



建设项目环境影响评价资质证书

机构名称：南京师范大学
 住 所：江苏省南京市宁海路 122 号
 法定代表人：宋永忠
 证书等级：乙级
 证书编号：国环评证乙字第 1920 号
 有效期：至 2016 年 2 月 16 日
 评价范围：环境影响报告书范围 — 建材火电；农林水利；采掘；社会区域；海洋工程
 环境影响报告表类别 — 一般项目环境影响报告表***



二〇一二年二月十七日

NO. 0028241

太仓长江口假日酒店管理有限公司

(太仓长江口假日酒店管理有限公司新建长江口假日酒店项目)

评价单位(公章)：南京师范大学

评价单位地址：南京宁海路 122 号 210097

联系人 电话：朱老师 025-83598493 (0)

项目负责人：朱国伟

评价人员情况

姓名	从事专业	学位、职称	上岗证书号	职责	签名
钱静	环境科学	硕士、工程师	B19200040	编制	钱静
张剑	环境科学	硕士、工程师	B19200031	校核	张剑
朱国伟	环境管理	博士、副教授	B19200002	审定	朱国伟

《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1. 项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字母作一个汉字）。

2. 建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。

3. 行业类别——按国标填写。

4. 总投资——指项目投资总额。

5. 主要环境保护目标 —— 指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。

6. 结论与建议 —— 给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其它建议。

7. 预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。

8. 审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

建设项目基本情况

项目名称	太仓长江口假日酒店管理有限公司新建长江口假日酒店项目				
建设单位	太仓长江口假日酒店管理有限公司				
法人代表	官瑞城	联系人	王总		
通讯地址	太仓市浏河镇郑和东路 102 号 1 幢、2 幢				
联系电话	13162956105	传真	—	邮政编码	215431
建设地点	太仓市浏河镇郑和东路 102 号 1 幢、2 幢				
立项审批部门		批准文号			
建设性质	新建		行业类别及代码	一般旅馆[I6620] 正餐服务[I6710] 室内娱乐活动[R9210]	
占地面积(平方米)	3482.6		绿化面积(平方米)	依托现有绿化	
总投资(万元)	1000	其中：环保投资(万元)	130	环保投资占总投资比例	13%
评价经费(万元)		预期投产日期	2015 年 11 月		
原辅材料(包括名称、用量)及厨房主要设施规格、数量： 详见第 2 页“原辅材料及主要设施”。					
水及能源消耗量					
名称	消耗量	名称	消耗量		
水(吨/年)	44419	燃油(吨/年)	—		
电(度/年)	60 万	天然气(Nm ³ /a)	131400		
燃煤(吨/年)	—	其它	—		
废水(工业废水口、生活污水口)排水量及排放去向： 建设项目实行雨污分流，清污分流。雨水经雨水管网收集后排入附近水体。 建设项目厨房废水 5962t/a 经隔油池预处理后和经化粪池预处理后的生活污水 34015t/a 共 39977t/a，达到接管要求排入市政污水管网，最终进入太仓市浏河镇污水处理厂集中处理。					
放射性同位素和伴有电磁辐射的设施的使用情况： 无。					

原辅材料及主要设备：

1、主要原辅材料

建设项目厨房主要原辅材料见表 1。

表 1 主要原辅材料表

序号	名称	数量 (t/a)
1	蔬菜	11.8
2	肉类	9.3
3	水产品	9.3
4	食用油	5.5
5	酒水	4.4
6	粮食	5.5

2、主要设备

建设项目主要设备见表 2。

表 2 主要设备情况表

序号	名称	规格	数量
1	灶头	—	10 个
2	油烟净化器	—	2 套
3	隔油池	去除效率 50%以上	1 个
4	空调	中央空调	2 套
5	燃气锅炉	—	2 台
6	KTV 音响设施	—	16 套

注：与申报表不符之处以本环评为准。

工程内容及规模（不够时可附另页）：

1、项目概况

建设项目由太仓长江口假日酒店管理有限公司投资 1000 万元租赁太仓临江房地产开发有限公司闲置毛坯房进行建设（租房协议见附件），租赁用房位于太仓市浏河镇郑和东路 102 号 1 幢、2 幢，占地面积 3482.6m²，建筑面积为 13855.93 m²。建设项目主要从事酒店餐饮、客房、KTV 包间、棋牌室、足浴等业务。建设项目预计 2015 年 11 月建设装潢完成。

根据《江苏省环境噪声污染防治条例》、《苏州市餐饮业环境污染防治管理办法》中的有关规定，该项目中餐饮、商业用房与相邻最近的敏感保护目标的直线距离为 40 米，大于 30 米，符合相关规定标准。

建设项目不属于国务院《产业结构调整指导目录(2011 年本)》中限制和淘汰类项目，不属于《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012 年本）》（苏政办发[2013]9 号文）中限制和淘汰类项目，不属于《苏州市产业发展导向目录（2007 年本）》中所列禁止、限制和淘汰类项目，亦不属于其它相关法律法规要求淘汰和限制的产业，符合国家产业政策。

建设项目租赁太仓临江房地产开发有限公司闲置毛坯房进行建设，用地位于太仓市浏河镇郑和东路 102 号 1 幢、2 幢，属于商业用地。因此，本项目建设符合用地规划要求。

2、项目布局及规模

建设项目占地面积 3482.6m²，总建筑面积为 13855.93 m²，主要包括十三层的酒店主楼、七层的辅楼、单层的宴会厅，员工休息区，配电房，锅炉房等配套设施。

本项目主体①酒店主楼（包括门楼）共十三层，其中地下一层暂时闲置；第一层为小型厨房、早餐自助厅、咖啡厅、办公室、商业精品店及大堂；第二层为娱乐休闲足浴；第三层为客房；第四层为会议室、棋牌室，其中第四层挑高架空层为客房；第五至十二层为客房。②辅楼共七层，其中地下一层为厨房及大堂；第一层为餐饮大厅；第二、三层为 KTV 包厢；第四至六层为餐饮包厢。

具体情况说明如下：

①厨房面积约 450m²，分别位于酒店主楼及辅楼中，其中主楼设置 2 个灶头，

辅楼设置 8 个灶头；酒店主楼一层设自助就餐区；辅楼一层设置餐饮大厅，四至六层设餐饮包间 28 个；宴会厅等，可同时容纳约 586 人就餐。

②KTV 包间有 16 间，棋牌室 10 间，足浴室 20 间，可同时容纳约 228 人。

③住宿部分有客房 151 间，床位 227 个。

3、公用工程

建设项目自来水用量为 44419t/a，来自市政自来水管网。

建设项目实行雨污分流，清污分流。雨水经雨水管网收集后排入附近水体。

建设项目厨房废水 5962t/a 经隔油池预处理后和经化粪池预处理后的生活污水 34015t/a 共 39977t/a，达到接管要求排入市政污水管网，最终进入太仓市浏河镇污水处理厂集中处理。

(2) 供电

建设项目用电量 60 万度/年，来自市政电网。

(3) 燃料

建设项目厨房燃料、供热锅炉燃烧为天然气，由天然气管网供给，用量为 131400Nm³/a。

(4) 绿化

建设项目租赁太仓临江房地产开发有限公司闲置毛培房进行建设，绿化依托现有绿化

(5) 热水

建设项目客房、足浴所用热水采用 2 台燃气锅炉供热。

4、厂区平面布置

建设项目租赁太仓临江房地产开发有限公司闲置毛坯房进行建设，本项目主体①酒店主楼（包括门楼）共十三层，其中地下一层暂时闲置；第一层为小型厨房、早餐自助厅、咖啡厅、办公室、商业精品店及大堂；第二层为娱乐休闲足浴；第三层为客房；第四层为会议室、棋牌室，其中第四层挑高架空层为客房；第五至十二层为客房。②辅楼共七层，其中地下一层为厨房及大堂；第一层为餐饮大厅；第二、三层为 KTV 包厢；第四至六层为餐饮包厢。餐饮部分布置在酒店主楼、辅楼及宴会厅中央，周边 30 米范围内无居民点，满足《苏州市餐饮业环境污染防治管理办法》的要求。因此该场区平面布置合理。建设项目平面布置图见附图三。

5、职工人数及工作制度

建设项目定员为 150 人，采用三班制，每班 8 小时，年工作天数 365 天。

6、环保投资

建设项目环保投资 130 万元，占总投资的 13%，具体环保投资情况见表 4。

表 4 环保投资一览表

污染源	环保设施名称	环保投资 (万元)	数量	处理能力	处理效果	建设计划
废气	厨房油烟治理	60	2 套	—	达标排放	与建设项目同时设计、同时施工，同时投入运行
废水	化粪池	—	1 个	—	达标接管	
	隔油池	10	1 个	—		
噪声	减震、吸声、隔声措施	60	—	—	噪声达标	
合计		130	—	—	—	—

注：化粪池为现有设施，不需追加投资。

与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题：

建设项目为新建项目，无与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题。

建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：

1、地形地貌

建设项目地处长江三角洲平原中的沿江平原，全境地形平坦，自东北各西南略呈倾斜。东部为沿江平原，西部为低洼圩区。地面高程：东部 3.5-5.8 米（基准：吴淞零点），西部 2.4-3.8 米。地质上属新华夏系第二隆起带，淮阳山字形构造宁镇反射弧的东南段。区内断裂构造规模不大，基底构造相对稳定。新构造运动主要表现为大面积的升降运动，差异不大，近期呈持续缓慢沉降。

该地区的地层以深层粘土层为主，主要状况为：

- （1）第一层为种植或返填土，厚度 0.6 米-1.8 米左右；
- （2）第二层为亚粘土，色灰黄或灰褐，湿度饱和，0.3-1.1 米厚；
- （3）第三层为淤质亚粘土，呈青灰色，湿度饱和，密度高，厚度为 0.5 米—1.9 米，地耐力为 100-120kPa；
- （4）四层为轻亚粘土，呈浅黄，厚度在 0.4 米-0.8 米，地耐力为 80-100kpa；
- （5）第五层为粘土，少量粉砂，呈灰黄色或青色，湿度高，稍密，厚度为 1.1km 左右，地耐力约为 120-140kPa。

2、气象特征

建设项目地处北亚热带季风气候区，气候温和，四季分明，雨水充沛，海洋性气候明显，常年主导风向为东风。其主要气象气候特征见表 5。

表5 主要气象气候特征

编号	项目		数值及单位
1	气温	年平均气温	15.3℃
		极端最高温度	37.9℃
		极端最低温度	-11.5℃
2	风速	年平均风速	3.7m/s
3	气压	年平均大气压	101.5kPa
4	空气湿度	年平均相对湿度	81%
		最热月平均相对湿度	85%
		最低月平均相对湿度	76%
5	降雨量	年平均降水量	1064.8mm
		日最大降水量	229.6mm (1960.8.4)
		月最大降水量	429.5mm (1980.8)
6	积雪、冻土深度	最大积雪深度	150mm
		冻土深度	200mm
7	风向和频率	年主导风向和频率	E 15.1%
		春季主导风向和频率	SE 17.9%
		夏季主导风向和频率	E 27.0%
		秋季主导风向和频率	E 18.1%
		冬季主导风向和频率	NW 13.9%

3、 水文

太仓市濒临长江，由于受到长江口潮汐的影响，太仓境内的内河都具有河口特征，河水的潮汐运动基本与长江口的潮汐运动一致。长江口是一个中等强度的潮汐河口，长江南支河段是非正规半日潮，每天二涨二落。本项目附近河段潮位变化特征：各月平均高潮位与低潮位在数值上很接近，潮位的高低与径流的大小关系不大，高、低潮位的年际变化也不大，年内月平均高潮位以9月最高、8月次之、7月居第3位。

4、 植被与生物多样性

项目地区属北亚热带落叶与常绿阔叶混交林带，由于农业历史悠久，天然植被很少，主要为农作物和人工植被。种植业以粮（麦子、水稻）、油、棉等作物为主，还有蔬菜等。畜牧业以养猪、牛、羊、鸡、鸭为主；此外，宅前屋后和道路、河道两旁种植有各种林木和花卉，林业以乔木、灌木等绿化树种为主，本地区无原始森林。

社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）：

太仓市位于江苏省南部，长江口南支河段的南岸，东南紧邻上海，西为发达的苏、锡、常地区，东北与上海崇明岛隔江相望，地处长江入海口的咽喉。经国家批准，1996年10月22日太仓港作为一类国家口岸正式对外籍船舶开放，从此，太仓打开了对外开放的水上“大门”。

太仓沿江岸线共有38.8公里，其中深水岸线22公里，从太仓港区到长江口内，航道水深在10米以上，深水线离岸约1.5公里，能满足5万吨级船舶回转水域要求。江苏省自南京以下尚未开发的长江岸线几乎一半在太仓，它是江苏省离长江口最近邻上海的一个重要口岸。

浏河镇，古称刘家港，在上海开埠之前，曾被誉为“六国码头”，为我国东南沿海的主要商埠，是明代伟大的航海家郑和七下西洋的启碇地。全镇总面积68平方公里，辖8个行政村，6个社区，常住人口5.6万余人，境内地形平坦，气候宜人，物产丰富，是江南著名的“鱼米之乡”。项目所在地属北亚热带季风气候，温暖湿润，降水丰沛，四季分明，季风变化明显。随着城市的建设，周围的自然农村生态已为镇郊型人工农业生态所取代，厂房、仓库等构筑物及道路正在逐步取代农田及零星分布的村民住宅。人工植被以栽培作物为主，主要作物是水稻、三麦及蔬菜等几十个品种。道路和河道两边，村民屋前宅后为以绿化为主种植的树木。由于人类活动和生态环境的改变，境内树木和草丛间已无大型野生动物。境内主要的动物为人工饲养的畜禽和鱼类。

浏河镇具有独特的区位优势，系太仓港开发区腹地。她东枕长江，南接上海市宝山区、嘉定区。浏河镇水陆交通便捷，沪太一级公路和沪嘉浏高速公路，沿江高速横贯镇区，通京沪、沪宁、沪杭高速网，距上海市中心和上海虹桥国际机场35公里，浦东国际机场90公里，上海港集装箱码头28公里，至太仓港码头15公里；太仓市区18公里、苏州70公里。

建设项目周围1000米范围内无文物保护单位。

环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、辐射环境、生态环境等）：

（1）空气环境质量

根据太仓市环境监测站 2013 年 6 月 1 日—30 日的监测数据表明，建设项目所在地空气中主要污染物日均浓度范围分别为：NO₂ 0.015~0.045mg/m³、SO₂ 0.013~0.039mg/m³、PM₁₀ 0.046~0.067mg/m³。三项指标均达到《环境空气质量标准》（GB3095—2012）中二级标准，符合太仓市大气环境功能区划的要求。

（2）水环境质量

建设项目所在区域周围水环境为浏河，根据《江苏省地表水（环境）功能区划》，浏河执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类标准，根据《2012 年太仓市环境质量年报》浏河各断面水质监测结果表明：浏河水水质监测符合《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类标准，具体数据见下表。

表格 浏河断面水质主要项目指标值（单位：mg/L）

项目	DO	BOD ₅	氨氮	总磷	高锰酸盐指数
断面均值	6.0	3.5	0.61	0.11	1.3
评价标准（IV类）	≥3	≤6	≤1.5	≤0.3	≤10
单项指数	0.46	0.58	0.42	0.4	0.14

（3）声环境质量

本区域声环境质量符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类区标准要求，数据为 2015 年 10 月 12 日昼间通过监测仪器获得，监测结果如下：

监测时间	监测点号	环境功能	昼间	达标状况
2015 年 10 月 12 日	1	《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 2 类标准	48.2	达标
	2		49.3	达标
	3		53.8	达标
	4		47.1	达标

（4）主要环境问题

建设项目所在地环境质量良好，无主要环境问题。

主要环境保护目标（列出名单及保护级别）

根据建设项目的周边情况，确定环境保护目标见表6。

表6 建设项目环境保护目标表

环境要素	环境保护对象名称	方位	距离(m)	规模	环境功能
空气环境	安置小区 1	NW	200	50 户，175 人	《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 二级标准
	安置小区 2	N	70	30 户，105 人	
	沿街商住用房	W	40	10 户，35 人	
	高成上海假日	E	190	80 户，280 人	
水环境	浏河	S	1200	中型	《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) IV 类标准
	小河 1	W	10	小型	
	小河 2	E	20	小型	
声环境	安置小区 2	N	70	30 户，105 人	《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2 类标准
	沿街商住用房	W	40	10 户，35 人	

评价适用标准

1、建设项目所在区域环境空气执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012)及其修改单中二级标准,具体指标见表7。

表7 大气污染物的浓度限值 单位: mg/Nm³

污染物名称	取值时间	浓度限值	标准来源
SO ₂	年平均	0.06	GB3095-2012 及其修改单中 二级标准
	日平均	0.15	
	1小时平均	0.50	
PM ₁₀	年平均	0.10	
	日平均	0.15	
TSP	年平均	0.20	
	日平均	0.30	
NO ₂	年平均	0.08	
	日平均	0.12	
	1小时平均	0.24	

2、建设项目附近河流浏河执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)IV类标准,水质标准见表8(单位: mg/L)。

表8 地表水环境质量标准限值 单位: 除 pH 外为 mg/L

类别	pH	COD	高锰酸盐指数	BOD ₅	氨氮
IV	6~9	≤30	≤10	≤6	≤1.5

3、建设项目周边区域执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)2类标准,见表9。

表9 环境噪声标准限值 单位: dB(A)

类别	昼间	夜间
2	60	50

环
境
质
量
标
准

污
染
物
排
放
标
准

1、废气

油烟废气排放执行《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）大型标准，见表 10。

表 10 油烟排放标准

规模		最高允许排放浓度 (mg/m ³)	净化设施最低去除效 率 (%)	标准来源
类型	基准 灶头数			
大型	≥6	2.0	85	GB18483-2001

2、废水

废水接管标准见表 11。

表 11 废水接管标准

单位: mg/L

类别	项目	浓度限值	标准来源
废水	COD	500	《污水综合排放标准》 (GB8978-1996) 三级标准
	SS	400	
	动植物油	100	
	氨氮	35	《污水排入城市下水道水质标准》 (CJ3082-1999) 表 1 标准
	磷酸盐(以 P 计)	8	

3、噪声

建设项目厂界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的 2 类标准。

表 12 社会生活环境噪声排放标准

类别	昼间 (dB (A))	夜间 (dB (A))	标准来源
2	60	50	《社会生活环境噪声排放标准》 (GB22337-2008) 2 类标准

建设项目完成后全厂污染物排放总量见表 13。

表 13 全厂污染物排放情况 单位 t/a

污染源	污染物名称	产生量	削减量	排放量
废气	油烟	0.14	0.119	0.021
废水	废水量	39977	0	*39977
	COD	15.98	0	*15.98
	SS	8.585	0	*8.585
	氨氮	0.999	0	*0.999
	磷酸盐（以 P 计）	0.1598	0	*0.1598
固体废物	动植物油	0.952	0.476	*0.476
	厨余垃圾	16.5	16.5	0
	生活垃圾	548	548	0

注：*排放量为排入太仓市浏河镇污水处理厂的接管考核量。

总量控制指标

建设项目工程分析

工艺流程简述（图示）：

本项目属租赁闲置毛坯房进行酒店开发项目，施工期主要为酒店装潢等，施工期较短，工程量不大，施工期对周围环境的影响较小。故工程分析主要为营运期部分。

客房、KTV、足浴不属于生产型项目，无工艺流程。餐饮加工工艺流程见图 1：

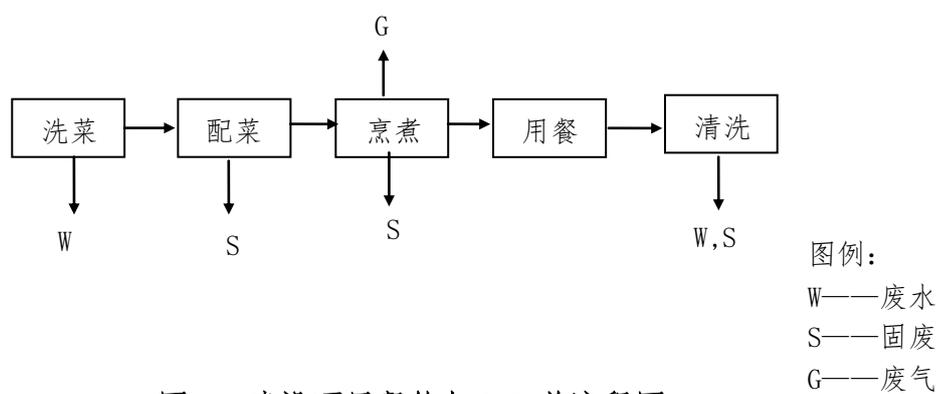


图 1 建设项目餐饮加工工艺流程图

主要污染工序：

1、废气

建设项目产生的废气主要为酒店厨房、锅炉供热燃料燃烧废气和厨房油烟废气。

(1) 酒店厨房、锅炉供热燃烧废气为天然气燃烧所产生的废气，天然气为清洁能源，燃烧产物以二氧化碳和水蒸气为主，燃烧废气无需处理即可达标排放，且烟气量较少。因此本报告对燃烧天然气产生的废气不予详细评价。

(2) 建设项目设置 10 个灶头，油烟经集气罩收集后由引风机引入油烟净化器进行处理。

建设项目食用油用量为 5.5t/a，油的平均挥发量为总耗油量的 2.5%计，主要污染物油烟产生量为 0.14t/a，油烟废气量为 5055.9 万 Nm³/a，产生浓度为 2.77mg/m³。

2、废水

建设项目自来水用量为 44419t/a，其中厨房用水 6624t/a、生活用水 37795t/a。具体见表 17。

表 17 项目用水量汇总表

用水项目	用水系数	用水规模	用水量 (t/a)
职工生活用水	100L/(人·d)	150 人	5475
顾客生活用水 (住宿)	370L/(床·天)	227 个床位	30656
顾客生活用水 (KTV、足浴、棋牌)	20L/(人·次)	132 人次/天	1664
生活用水总计			37795
厨房用水	40L/(m ² ·天)	450 m ²	6624
总用水量			44419

建设项目废水量为 39977t/a，其中生活污水 34015t/a，主要污染物为 COD、SS、氨氮及磷酸盐；厨房废水 5962t/a，主要污染物为 COD、SS、氨氮、磷酸盐、动植物油。建设项目用排水平衡见图 2。

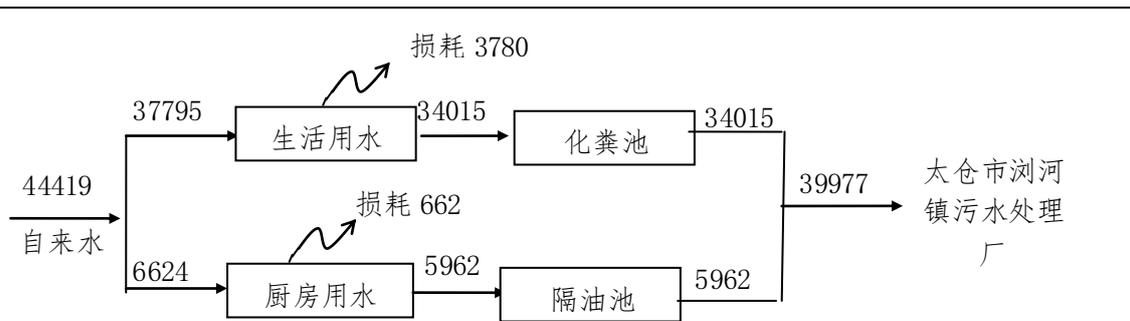


图 2 建设项目用排水平衡图 (t/a)

3、噪声

本项目噪声主要来自厨房除油烟设施的引风机 (2 台)、KTV 音响设备 (16 套) 等设备, 经类比调查, 各主要噪声源的噪声级见表 18。

表 18 噪声设备一览表

设备名称	数量	单台设备等效声级 (dB (A))	治理措施	与最近厂界距离 (米)	降噪效果 (dB (A))
引风机	2 台	90	隔声、减震	25 (西)	28
KTV 音响设备	16 套	85	隔声、吸声	25 (西)	28

4、固废

建设项目固体废物主要为厨余垃圾 (含隔油池和油烟净化器收集的废油) 16.5t/a, 属于一般固废; 生活垃圾 548t/a, 属于一般固废。建设项目副产物产生情况汇总表见表 19、建设项目固废产生情况汇总表见表 20。

表 19 建设项目副产物产生情况汇总表

序号	副产物名称	产生工序	形态	主要成分	预测产生量 (吨/年)	种类判断 *		
						固体废物	副产品	判定依据
1	厨余垃圾	餐饮加工	固体	油污、剩菜	16.5t/a	√	—	《固体废物鉴别导则 (试行)》
2	生活垃圾	职工办公、生活	固体	生活垃圾	548 吨/年	√	—	

*注: 种类判断, 在相应类别下打钩。

表 20 建设项目固废产生情况汇总表

序号	固废名称	属性	产生工序	形态	主要成分	危险特性鉴别方法	危险特性	废物类别	废物代码	估算产生量
1	厨余垃圾	一般固废	餐饮加工	固体	油污、剩菜	固体废物编号表	无	其它废物	59	16.5 t/a
2	生活垃圾	一般固废	职工办公、生活	固体	生活垃圾	固体废物编号表	无	其它废物	99	548t/a

注：生活垃圾包括酒店职工以及餐厅、客房、KTV 包间、足浴、棋牌顾客的生活垃圾。

项目主要污染物产生及预计排放情况

内容 类型	排放源 (编号)	污染物 名称	处理前产生浓度及 产生量 (单位)	排放浓度及排放量 (单位)
大气 污染物	食品加工	油烟	2.77mg/m ³ , 0.14t/a	0.416mg/m ³ , 0.021t/a
水 污 染 物	厨房废水 5962t/a	COD SS 氨氮 磷酸盐 动植物油	400mg/l, 2.38t/a 300mg/l, 1.785t/a 25mg/l, 0.149t/a 4mg/l, 0.0238t/a 160mg/l, 0.952t/a	400mg/l, 2.38t/a 300mg/l, 1.785t/a 25mg/l, 0.149t/a 4mg/l, 0.0238t/a 80mg/l, 0.476t/a
	生活污水 34015t/a	COD SS 氨氮 磷酸盐	400mg/l, 13.6t/a 200mg/l, 6.8t/a 25mg/l, 0.85t/a 4mg/l, 0.136t/a	400mg/l, 13.6t/a 200mg/l, 6.8t/a 25mg/l, 0.85t/a 4mg/l, 0.136t/a
电 和 离 电 辐 磁 射 辐 射	—	—	—	—
固 体 废 物	厨房	厨余垃圾	16.5t/a	环卫部门清运
	日常生活	生活垃圾	548t/a	
噪 声	建设项目营运期噪声主要为 KTV 设备噪声、项目公共设施如水泵房水泵和公建空调外机等设备使用时产生的噪声和社会生活噪声，经墙体隔声和距离衰减，可以达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2 类标准要求。			
其 它	无。			
主要生态影响 (不够时可附另页):				
无				

环境影响分析

施工期环境影响分析：

本项目属租赁闲置毛坯房进行酒店开发项目，施工期主要为酒店装潢等，施工期较短，工程量不大，施工期对周围环境的影响较小。

营运期环境影响分析：

1、大气环境影响分析

建设项目的废气主要为酒店厨房、锅炉供热燃料燃烧废气和厨房油烟废气。

(1) 酒店厨房、锅炉供热燃烧废气为清洁能源天然气所产生的废气，燃烧废气无需处理即可达标排放，且烟气量较少。

(2) 建设项目设置 10 个灶头，油烟经集气罩收集后由引风机引入油烟净化器进行处理。

建设项目食用油用量为 5.5t/a，在食物烹饪、加工过程中油脂、有机质发生热分解或裂解，产生油烟废气。主要污染物油烟产生量为 0.14t/a，油烟废气量为 5055.9 万 Nm^3/a ，产生浓度为 $2.77\text{mg}/\text{m}^3$ 。建设项目根据《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）要求拟安装静电式油烟净化器去除油烟，该油烟净化器内部装有独特的油类碰吸单元，油烟经过净化器，在高压等离子电场的作用下，将微小的油颗粒与气体进行电离荷电，带电的微小离子（油颗粒）被吸附单元所收集，并流入和沉积到净化器的储油箱内，烟尘内的有害气体，被电场内所产生的臭氧所杀菌，并去除了异味，有害气体被除掉，油烟去除效率可大于 85%，处理后的油烟废气经酒店顶楼排气筒排放，排放浓度为 $0.416\text{mg}/\text{m}^3$ ，达到《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）标准中“大型规模”的要求，对周围环境影响较小。

因此，建设项目各种废气均可得到有效治理，可达标排放，对周围大气环境影响较小。

2、水环境影响分析

建设项目废水主要为厨房废水及生活污水。

厨房废水产生量为 5962t/a，厨房废水中动植物油初始浓度较高，建设单位对厨房废水设置隔油池进行隔油处理，隔油效率约 50%，处理后废水中的动植物油的浓度降为 $80\text{mg}/\text{l}$ ，与经化粪池预处理后的生活污水 34015t/a 一起共 39977t/a，达到接管要求排入市政污水管网，最终进入太仓市浏河镇污水处理厂集中处理。

由于建设项目生活污水水质已满足《污水排入城市下水道水质标准》（CJ3082-1999）中有城市污水处理厂的城市下水道系统标准，且项目所在地市政污水管网已铺设到位，因此项目生活污水可直接排入市政污水管网，最终送太仓市浏河镇污水处理厂（一期设计日处理量为 1 万吨/日，已完成）集中处理。

①水量：建设项目生活污水产生量为 109.5t/a，占太仓市浏河污水处理厂一期设计水量的 1.1%，因此，不会对浏河镇污水处理厂产生运作负荷冲击。

②水质：建设项目接管处理的污水主要为生活污水，水质较简单，且废水中各类污染物浓度均低于接管标准，因此，不会对污水处理厂水质造成冲击。

③时间、空间：建设项目位于浏河污水处理厂服务范围内，且污水管网已铺设到位，因此，接入浏河镇污水处理厂是可行的。

因此建设项目污水对浏河污水处理厂的正常运营影响较小，污水集中处理后对周围水环境影响较小。

建设项目废水接管口需根据江苏省环保厅《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》的排水体制的规定设计，建设项目必须实施“雨污分流”，即整个企业只能设置污水排放口一个，雨水排放口一个。同时应在排污口设置明显排口标志及装备污水流量计，对废水总排口设置采样点定期监测。

建设项目水污染物排放情况见表 23。

表 23 建设项目水污染物排放情况

废水名称	废水量 (t/a)	污染物名称	污染物产生浓度 (mg/l)	污染物产生量 (t/a)	处理方式	污染物排放浓度 (mg/l)	污染物排放量 (t/a)	排放去向
厨房废水	5962	COD	400	2.38	隔油池	400	2.38	太仓市 浏河镇 污水处 理厂
		SS	300	1.785		300	1.785	
		氨氮	25	0.149		25	0.149	
		磷酸盐	4	0.0238		4	0.0238	
		动植物油	160	0.952		80	0.476	
生活污水	34015	COD	400	13.6	化粪池	400	13.6	
		SS	200	6.8		200	6.8	
		氨氮	25	0.85		25	0.85	
		磷酸盐	4	0.136		4	0.136	

3、固体废物影响分析

建设项目固体废物主要为厨余垃圾（含隔油池和油烟净化器收集的废油）16.5t/a、生活垃圾 548t/a，均属于一般固废，均由环卫部门定期清运。具体固体废物利用处置方式评价见表 24。

表 24 建设项目固废产生情况

序号	固体废物名称	产生工序	属性	废物代码	产生量(吨/年)	利用处置方式	利用处置单位
1	厨余垃圾	餐饮加工	一般固废	59	16.5	环卫清运	太仓市浏河镇环卫所
2	生活垃圾	职工办公、生活	一般固废	99	548	环卫清运	太仓市浏河镇环卫所

因此，建设项目产生的固废均可得到有效处置，对周围环境影响较小。

4、声环境影响分析

一、噪声影响分析

建设项目噪声主要来自厨房除油烟设施的引风机(2台)、KTV 音响设备(16套)等设备。

(1) 厨房引风机噪声

建设项目厨房除油烟设施有引风机(2台)，噪声值为 85dB(A)，对引风机加设减震底座、阻尼减震垫，设计隔声达 10dB(A)以上，同时厨房隔声可达 20dB(A)，总体消声量为 30dB(A)。

(2) KTV 音响设备噪声

建设项目 KTV 音响设备共 16 套，单台噪声值 85dB(A)。16 套 KTV 音响设备分布于各个包厢，每个包间设一套音响。据类比调查，在音响正常开放的情况下，经营活动场所室内平均噪声强度约为 85dB(A)；而在音响关闭的情况下，室内平均噪声强度不超过 65dB(A)。

为确保厂界噪声达标，杜绝噪声污染，项目对 KTV 包间拟采取的噪声治理措施如下：

- A、经营场所的门窗全部采用隔音门窗；
- B、经营场所地面铺地毯，消除器械撞击声；
- C、将墙壁进行软包，用以吸声；
- D、控制音响的音量；
- E、对经营场所内的设备进行合理布置；

采用双层玻璃隔声门窗设计隔声达 20dB(A)以上，墙壁墙壁进行软包设计吸声达 10dB(A)以上，总体消声量为 30dB(A)。

根据酒店设备布置情况，建设项目高噪声设备对南厂界的影响较大，故将南厂界作为关心点，对噪声的影响值进行预测，计算过程如下：

(1) 声环境影响预测模式

$$L_x = L_N - L_w - L_s$$

式中： L_x ——预测点新增噪声值，dB(A)；

L_N ——噪声源噪声值，dB(A)；

L_w ——围护结构的隔声量，dB(A)；

L_s ——距离衰减值，dB(A)。

厂房墙壁、门窗等围护结构的隔声量主要取决于其单位面积质量 $G(\text{kg}/\text{m}^2)$ 及噪声频率 $f(\text{Hz})$ 。

(2) 在环境噪声预测中各噪声源作为点声源处理，故距离衰减值：

$$L_s = 20 \lg(r/r_0)$$

式中： r ——关心点与噪声源合成级点的距离 (m)；

r_0 ——噪声合成点与噪声源的距离，统一 $r_0 = 1.0\text{m}$ 。

(3) 声环境影响预测结果

考虑减振、吸声、隔声及距离衰减后，预测关心点东厂界，预测结果见表 25。

表 25 关心点的噪声影响预测结果

关心点	噪声源	单台噪声值 dB(A)	叠加噪声值 dB(A)	减震、隔声 dB(A)	噪声源离关心点距离 m	距离衰减值 dB(A)	影响值 dB(A)
西厂界	引风机 (2 台)	90	93	30	25 (西)	28	40.4
	KTV 音响设备 (16 套)	85	97	30	25 (西)	28	

经过减振、吸声、隔声及距离衰减后，建设项目高噪声设备对西厂界的噪声影响值为 40.4dB(A)，项目 KTV 等高噪声区域 02:00-08:00 不营业，厂界噪声可以达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2 类标准，即昼间噪声值 ≤ 60dB(A)，夜间噪声值 ≤ 50dB(A)，厂界噪声排放达标。

二、噪声防治措施分析

为保证包间的消声、隔声效果，建设项目拟采用一下措施：

(1)、建设单位拟采用吸声系数较大的吸声材料，查对《建筑声学设计手册》，选用带孔面板的玻璃缝毡作为吸声材料，分别铺设在包间墙、墙顶以及外墙。吸声

缝毡由厚度为 15cm、容重为 $20\text{kg}/\text{m}^3$ 的超细玻璃棉和玻璃纤维布缝制。

(2)、项目的包厢之间采用轻钢龙骨纸面石膏板格开，中间包厢四周全部是轻钢龙骨纸面石膏板。项目采用双面墙板结构，即“板—龙骨(空腔)—板”结构，每面墙板为单层或双层纸面石膏板，钉接在轻钢龙骨上。为了获得更好的隔声效果，在空腔中填岩棉板或玻璃棉。单层纸面石膏板的隔声效果很差，例如：12mm 厚、面密度 $10\text{kg}/\text{m}^2$ 左右的纸面石膏板标准计权隔声量为 29dB (A)。即使将四层这样的纸面石膏板叠和在一起隔声量理论上隔声量也只能达到 41dB (A)。如果将纸面石膏板做成双层墙结构，隔声量可以获得提高。如上述四层纸面石膏板做成 75mm 轻钢龙骨双面双层墙，隔声量可以达到 44dB (A)。如果空腔内再填入棉板，隔声量可以提高到 50dB (A)。

(3)、项目消防门建议采用隔声门，避免消防门的包厢门开启导致场界噪声超标。隔声门内外侧均为钢材结构，内置吸声材料，门缝缝隙采用乳胶条，门下缘与地面缝隙采用扫地橡皮密封，具体方案由专业环境工程公司进行设计。

因此，在采取以上措施后，建设项目对音响的综合隔声效果 50dB(A) 是可行的。

5、平面布局合理性分析

建设项目地块范围内主体酒店大楼、辅楼、宴会厅处于中央区域，四周环绕绿化及景观设施，地面停车位环列四周，形成一个有机整体，既美化又实业，因此建设项目厂区平面布置合理。

6、建设项目建成投产后污染物排放总量

建设项目建成投产后，污染物排放总量见表 26。

表 26 建设项目污染物排放量汇总

种类	排放源 (编号)	污染物名称	产生浓度 (mg/m ³)	产生量 (t/a)	排放浓度 (mg/m ³)	排放速率 (kg/h)	排放量 (t/a)	排放去向
废气	厨房	油烟	2.77	0.14	0.416	—	0.021	周围大气
废水	生活污水	污染物名称	废水量 (t/a)	产生浓度 (mg/L)	产生量 (t/a)	排放浓度 (mg/L)	排放量 (t/a)	太仓市浏河镇污水处理厂
		COD	34015	400	13.6	400	13.6	
		SS		200	6.8	200	6.8	
		氨氮		25	0.85	25	0.85	
	磷酸盐	4		0.136	4	0.136		
	厨房废水	COD	5962	400	2.38	400	2.38	
		SS		300	1.785	300	1.785	
		氨氮		25	0.149	25	0.149	
		磷酸盐		4	0.0238	4	0.0238	
		动植物油		160	0.952	80	0.476	
固体废物		产生量 (t/a)	处理处置量 (t/a)		综合利用量 (t/a)		外排量 (t/a)	备注
	厨余垃圾	16.5	16.5		0		0	环卫
	生活垃圾	548	548		0		0	清运

建设项目固废排放总量为零；建设项目水污染物排放总量包含在太仓市浏河镇污水处理厂总量范围内；建设项目废气排放总量在浏河镇范围内平衡，排放总量报太仓市环境保护局审批同意后实施。

8、《江苏省噪声污染防治条例》相关要求及本项目落实情况

根据《江苏省噪声污染防治条例》营业性娱乐场所、餐饮业的经营者应当采取有效措施，使边界噪声值不超过规定的环境噪声排放标准。建设项目对主要噪声源采取减震（噪声源加阻尼底座）、吸声（外墙壁和包厢内墙壁均进行了 15cm 厚度的软包吸声设计）、隔声（采用双层玻璃隔声门窗）的措施，厂界噪声值均达标。

建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源 (编号)	污染物 名称	防治措施	预期治理效果
大气 污染物	食品加工	油烟	油烟净化器处理后 通过顶楼排气筒排 放	达标排放
水 污 染 物	厨房废水	COD SS 氨氮 磷酸盐 动植物油	隔油池预处理	达标接管
	生活污水	COD SS 氨氮 磷酸盐	化粪池预处理	
电 和 离 电 辐 磁 射 辐 射	—	—	—	—
固 体 废 物	厨房	厨余垃圾	环卫部门清运	有效处置
	日常生活	生活垃圾		
噪 声	建设项目营运期噪声主要为 KTV 设备噪声、项目公共设施如水泵房水泵和公建空调外机等设备使用时产生的噪声和社会生活噪声，经墙体隔声和距离衰减，可以达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2 类标准要求。			
其 它	无。			
生态保护措施及预期效果：				
无				

结论与建议

一、结论

建设项目由太仓长江口假日酒店管理有限公司投资 1000 万元租赁太仓临江房地产开发有限公司闲置毛坯房进行建设（租房协议见附件），租赁用房位于太仓市浏河镇郑和东路 102 号 1 幢、2 幢，占地面积 3482.6m²，建筑面积为 13855.93 m²。建设项目主要从事酒店餐饮、客房、KTV 包间、棋牌室、足浴等业务。建设项目预计 2015 年 11 月建设装潢完成。

1、厂址选择与规划相容

建设项目租赁太仓临江房地产开发有限公司闲置毛坯房进行建设，用地位于太仓市浏河镇郑和东路 102 号 1 幢、2 幢，属于商业用地。因此，本项目建设符合用地规划要求。

2、与相关产业政策相符

根据《江苏省环境噪声污染防治条例》、《苏州市餐饮业环境污染防治管理办法》中的有关规定，该项目中餐饮、商业用房与相邻最近的敏感保护目标的直线距离为 40 米，大于 30 米，符合相关规定标准。

建设项目不属于国务院《产业结构调整指导目录(2011 年本)》中限制和淘汰类项目，不属于《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录(2012 年本)》（苏政办发[2013]9 号文）中限制和淘汰类项目，不属于《苏州市产业发展导向目录(2007 年本)》中所列禁止、限制和淘汰类项目，亦不属于其它相关法律法规要求淘汰和限制的产业，符合国家产业政策。

3、污染物达标排放

(1) 废气

建设项目废气主要为食物加工产生的油烟废气，废气中主要污染物为油烟，建设项目安装了油烟净化系统，处理后的油烟废气经酒店顶楼排气筒排放，达到《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）标准，对周围环境影响较小。

(2) 废水

建设项目废水主要为厨房废水和生活污水。厨房废水经隔油池预处理后和

经化粪池预处理后的生活污水一起达到接管要求排入市政污水管网，最终进入太仓市浏河镇污水处理厂集中处理。

(3) 固废

建设项目固体废物主要为厨余垃圾和生活垃圾，均属于一般固废，均由环卫部门定期清运，对周围环境影响较小。

(4) 噪声

建设项目营运期噪声主要为 KTV 设备噪声、项目公共设施如水泵房水泵和公建空调外机等设备使用时产生的噪声和社会生活噪声，经墙体隔声和距离衰减，可以达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2 类标准要求。

4、污染物总量控制指标

建设项目固废排放总量为零；建设项目水污染物排放总量包含在太仓市浏河镇污水处理厂总量范围内；建设项目废气排放总量在浏河镇范围内平衡，排放总量报太仓市环境保护局审批同意后实施。

综上所述，建设项目产生的各项污染物均可得到有效处置，可达标排放，对环境的影响较小，从环境保护的角度来讲，该项目在拟建地建设是可行的。

二、建议

- 1、加强厨房蔬菜、肉类、水产等的运输及储存管理，做好厨房卫生消毒工作，并保证厨房剩饭菜和生活垃圾的及时清运。
- 2、坚持定期对油烟分离器进行维修和保养，以维持其去除效率。
- 3、定期清理管道中的积油，防止发生火灾事故。
- 4、切实做好营业期间的噪声防治工作，确保噪声厂界达标。

预审意见：

公 章

经办：

签发：

年 月 日

下一级环境保护行政主管部门审查意见：

公 章

经办：

签发：

年 月 日

审批意见：

公 章

经办：

签发：

年 月 日

注 释

一、本报告表应附以下附件、附图：

附件一 建设项目环境影响申报表

附件二 营业执照

附件三 租房协议、土地证、房产证

附件四 环评委托书

附件五 建设单位承诺书

附图一 建设项目地理位置图（应反映行政区划、水系、标明纳污口位置和地形地貌等）

附图二 建设项目周边环境概况图

附图三 建设项目平面布置图

二、如果本报告表不能说明项目产生的污染及对环境造成的影响，应进行专项评价。根据建设项目的特点和当地环境特征，应选下列

1—2 项进行专项评价。

1. 大气环境影响专项评价
2. 水环境影响专项评价（包括地表水和地下水）
3. 生态环境影响专项评价
4. 声影响专项评价
5. 土壤影响专项评价
6. 固体废弃物影响专项评价
7. 辐射环境影响专项评价（包括电离辐射和电磁辐射）

以上专项评价未包括的可另列专项，专项评价按照《环境影响评价技术导则》中的要求进行。

建设项目环境保护审批登记表

编号：

审批经办人：

建设项目名称	太仓长江口假日酒店管理有限公司新建长江口假日酒店项目	建设地点		太仓市浏河镇郑和东路102号1幢、2幢	
建设单位	太仓长江口假日酒店管理有限公司	邮编	215431	电话	13162956105
行业类别	一般旅馆[I6620] 正餐服务[I6710] 室内娱乐活动[R9210]	项目性质		新建	
建设规模	主要从事酒店餐饮、客房、KTV包间、棋牌室、足浴等业务	报告类别		报告表	
项目设立批准部门		文号		时间	
报告书审批部门		文号		时间	
工程总投资	1000万元	环保投资	130万元	比例	13%
报告书编制单位	南京师范大学		环评经费	万元	
	环境质量现状	环境质量标准		执行排放标准	
大气	符合《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中的二级标准	《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准		《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)中“大型规模”	
地表水	水质达到《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)IV类标准	《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)IV类标准		《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表4三级标准 《污水排入城市下水道水质标准》(CJ3082-1999)标准	
噪声	达到《声环境质量标准》(GB3096-2008)中的2类标准	《声环境质量标准》(GB3096-2008)2类标准		《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中2类标准	
其它	—	—		—	

污染物控制指标

控制项目	原有排放量(1)	新建部分产生量(2)	新建部分处理削减量(3)	以新带老削减量(4)	排放增减量(5)	排放总量(6)	允许排放量(7)	区域削减量(8)	处理前浓度(9)	预测排放浓度(10)	允许排放浓度(11)
废气											
油烟	0	0.14	0.119	0	0.021	0.021					
废水	0	3.9977	0	0	3.9977	*3.9977					
COD	0	15.98	0	0	15.98	*15.98					
SS	0	8.585	0	0	8.585	*8.585					
氨氮	0	0.999	0	0	0.999	*0.999					
磷酸盐	0	0.1598	0	0	0.1598	*0.1598					
动植物油	0	0.952	0.476	0	0.476	*0.476					
固废	0	0.05645	0.05645	0	0	0					
厨余垃圾	0	0.00165	0.00165	0	0	0					
生活垃圾	0	0.0548	0.0548	0	0	0					

单位：废气量：×10⁴标米³/年；废水、固废量：万吨/年；水中汞、镉、铅、砷、六价铬、氰化物为千克/年，其它项目均为吨/年；废水浓度：毫克/升；废气浓度：毫克/立方米；

注：此表由评价单位填写，附在报告书（表）最后一页。此表最后一格为该项目的特征污染物。

其中：(5) = (2) - (3) - (4)； (6) = (2) - (3) + (1) - (4)

*注：排放量为太仓市浏河镇污水处理厂的接管考核量。