

常熟市碧桂园置业有限公司  
碧桂园·常熟市 2015A-018 地块住宅用房项目  
竣工环境保护验收调查报告

建设单位：常熟市碧桂园置业有限公司

编制单位：常熟市常诚环境技术有限公司

二〇一八年六月



目录

表一	建设项目基本情况.....	1
表二	主要生产及工艺流程.....	3
表三	监测结果.....	7
表四	监测工况及能源消耗情况.....	8
表五	“环评批复”落实情况.....	9
表六	环保检查情况.....	10
表七	验收监测结论及建议.....	11
附件 1	环评批复.....	13
附件 2	委托书.....	16
附件 3	能源消耗一览表.....	17
附件 4	项目及环保投资说明.....	18
附件 5	环境保护管理制度.....	19
附件 6	生活污水排放申请表.....	20
附件 7	检测报告.....	21
附件 8	建设工程规划许可证.....	25
附件 9	生活垃圾处置情况说明.....	26
附图 1	项目平面布置图.....	27
附图 2	楼层分布示意图.....	28
附图 3	雨污管网布置图.....	29

附件1 环评批复

附件2 委托书

附件3 能源消耗一览表

附件4 项目及环保投资说明

附件5 环境保护管理制度

附件6 生活污水排放申请表

附件7 检测报告

附件8 建设工程规划许可证

附件9 生活垃圾处置情况说明

附图1 项目平面布置图

附图2 楼层分布示意图

附图3 雨污管网布置图

表一 建设项目基本情况

建设项目名称	碧桂园·常熟市 2015A-018 地块住宅用房项目				
建设单位名称	常熟市碧桂园置业有限公司				
建设单位地址	常熟市虞山镇殿山路以东、达海路以南、东三环以西（长江路 1 号）				
建设项目性质	新建√	扩建	技改	迁扩建	迁建（划√）
环评时间	2016.01	开工时间	2016.03		
投入运营时间	2018.10	验收监测时间	2018.06.13-2018.06.14		
联系人	张曦文	联系电话	18626368333		
环评报告表审批部门	常熟市环境保护局	环评报告表编制单位	江苏诚智工程设计咨询有限公司		
环保设施设计单位	——	环保设施施工单位	——		
投资总概算	10 亿元	环保投资总概算	300 万元	比例	0.3%
实际总投资	10 亿元	实际环保投资	300 万元	比例	0.3%

验收 监测 依据	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 《建设项目环境保护条例》，国务院（2017）第 682 号；</li> <li>2. 《关于加强建设项目竣工环境保护验收监测工作的通知》，江苏省环保厅苏环办（2006）2 号；</li> <li>3. 《关于加强污染防治设施竣工验收监测的通知》苏环（1996）168 号；</li> <li>4. 《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》（苏环控（1997）122 号）</li> <li>5. 《关于进一步优化建设项目竣工环保验收监测（调查）相关工作的通知》苏环规（2015）3 号；</li> <li>6. 江苏诚智工程设计有限公司编制《常熟市碧桂园置业有限公司碧桂园·常熟市 2015A-018 地块住宅用房项目环境影响报告表》2016 年 1 月；</li> <li>7. 《关于常熟市碧桂园置业有限公司碧桂园·常熟市 2015A-018 地块住宅用房项目环境影响报告表的批复》常环建（2016）30 号；</li> <li>8. 江苏诚智工程设计有限公司编制《常熟市碧桂园置业有限公司碧桂园·常熟市 2015A-018 地块住宅用房项目变更说明》。</li> </ol>
验收 监测 标准 标号 、 级别	<p>厂界噪声执行标准：</p> <p>《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表 1 中 1 类标准（东侧、南侧沿东三环、长江路执行 4 类标准）。</p> <p>监测方法：</p> <p>《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）；</p> <p>环境噪声监测技术规范噪声测量值修正 HJ706-2014。</p>

表二 主要生产及工艺流程

## 一、项目概况

常熟市碧桂园置业有限公司碧桂园·常熟市 2015A-018 地块住宅用房项目位于常熟市虞山镇殿山路以东、达海路以南、东三环以西（长江路 1 号）。根据实际勘探情况及项目方提供的资料，本项目总投资 10 亿元，新建总户数由环评中的 728 户变为 691 户，占地面积为 62783m<sup>2</sup>。本项目由环评中的建筑面积 167069m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积为 125462m<sup>2</sup>；地下建筑面积为 41607m<sup>2</sup>）变为 158719.10m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积为 124977.50m<sup>2</sup>；地下建筑面积为 33741.60m<sup>2</sup>），运营期绿化面积 21975m<sup>2</sup>，绿化率 35%。项目技术经济指标见表 2-1。

表2-1 项目经济指标表

序号	名称	单位	环评数量	实际数量	变化量	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	62783	62783	0	/
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	167069	158719.10	-8349.9	/
	其中					
	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	125462	124977.50	-484.5	/
	住宅	m <sup>2</sup>	120272	119011.22	取消原 5#楼的建设， -1260.78	/
	社区服务用房	m <sup>2</sup>	750	777.23	+27.23	/
	物管用房	m <sup>2</sup>	880	950.65	+70.65	/
	养老用房	m <sup>2</sup>	250	224.49	位置由地块南侧 改为西北角， -25.51	/
	垃圾房	个	/	1	/	不计面积， 不计容
	幼儿园	m <sup>2</sup>	2500	2638.58	由 2 层改为 3 层， +138.58	/
	配电房、生活水泵房	m <sup>2</sup>	780	791.56	+11.56	/
	预留配电	m <sup>2</sup>	423.28	423.28	+423.28	/
	门卫	m <sup>2</sup>	30	160.49	+130.49	/
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	41607	33741.60	-7865.4	/	
其中						
地下机动车库	m <sup>2</sup>	34944	29685	-5259	/	
地下非机动车库	m <sup>2</sup>	6663	4056.60	-2606.4	/	
3	建筑密度	%	17.4	15.78	1.62	/
4	容积率	—	2.0	1.99	-0.01	/
5	绿地率	%	35	35	0	/
6	机动车停车位	辆	1048	962	-86	/

	其中	地上停车位数	辆	125	128	3	/
		地下停车位数	辆	923	834	-89	/
7		非机动车停车位	辆	2340	2148	-192	/
8		居民户数	户	728	691	-37	/
	其中	140m <sup>2</sup> 户数	户	566	531	-35	/
		260m <sup>2</sup> 户数	户	162	160	-2	/
9		居民人数	人	2330	2212	-118	/

项目建设内容由环评中的住宅楼 11 栋，幼儿园 1 栋，社区养老用房 1 栋（其中 12#1-2 层作为物业用房及社区用房）变为住宅楼 10 栋，幼儿园 1 栋，1#配电、预留配电间 1 栋，2#配电、水泵房、预留配电间 1 栋，开闭所、预留配电间 1 栋，门卫 1 栋，详见表 2-2。

表2-2 项目建设内容表

建设内容	环评情况			实际情况			变化情况	
	数量	层数	位置	数量	层数	位置		
住宅楼	6 栋	18F	/	6 栋	18F	/	不变	
	2 栋	17F	/	1 栋	17F	/	减少 1 栋	
	3 栋	24F	/	0 栋	24F	/	减少 3 栋	
	0 栋	26F	/	1 栋	26F	/	增加 1 栋	
	0 栋	27F	/	2 栋	27F	/	增加 2 栋	
幼儿园	1 栋	2F	位于地块西南侧	1 栋	3F	位于地块西南侧	层数增加一层	
养老用房	1 栋	1F	位于项目南侧出入口东	1 栋	11#的 1F 部分	位于项目西北角	位置由地块南侧改为西北角	
1#配电、预留配电间	/	/	/	1 栋	1F	/	/	
2#配电、水泵房、预留配电间	/	/	/	1 栋	1F	/	/	
开闭所、预留配电间	/	/	/	1 栋	1F	/	/	
门卫	/	/	/	1 栋	1F	/	/	
公建用房	物管用房及社区服务用房	1 栋	2F	位于地块西北侧（12#的 1、2 层）	1 栋	2F	位于地块西北侧（11#的 1、2 层）	楼编号变化

根据国务院令 682 号《建设项目环境保护管理条例》、竣工验收监测有关要求，受常熟市碧桂园置业有限公司委托，谱尼测试集团江苏有限公司于 2018 年 06 月 13~14 日连续两个周期对该项目的环保设施进行了现场采样和监测。对照该项目的环境影响报告表和批复的要求，根据现场检查污染物治理和排放情况、环保措施的落实情况及建设单位提供的有关资料，

编制该项目竣工环境保护验收监测报告表。

## 二、本项目主要污染工序及环保治理措施

### 1、施工期

#### (1) 废水:

施工阶段的废水主要为施工人员的生活污水和建筑废水。生活污水经隔油池、沉淀处理后经市政管网进入常熟市城北污水处理厂处理。建筑废水中含有大量的泥沙与悬浮颗粒物,另有少量油污,经施工现场临时设置的排污沟收集,沉淀池处理后,用于洒水控制扬尘。项目实施了雨水管线工程和污水管线工程,设置了 1 个污水排放口和 1 个雨水排放口。

#### (2) 废气:

施工阶段的大气污染源主要来自建筑垃圾搬运、露天堆场和裸露场地的风力扬尘,土石方和建筑材料运输所产生的动力道路扬尘。此外,还包括建筑材料运输车辆产生的汽车尾气。施工期采用洒水抑尘、运输车辆遮挡等措施控制施工扬尘,降低对周围环境的影响。运输车辆使用期短,尾气排放量也较少,再加上周围地形开阔,风速较大,不会引起大气环境污染。

#### (3) 噪声:

土建施工阶段的机械设备有注桩机、运输车辆、塔吊、挖掘机、装卸机、水泥振捣器噪声等。施工期间选用低噪声施工机械,合理安排施工作业时间,夜间未进行施工作业,未对附近敏感目标产生影响。

#### (4) 固废:

施工阶段的固废主要为施工人员产生的生活垃圾和施工过程中产生的建筑垃圾等。施工期固废分类收集处理,生活垃圾由市政环卫部门统一收集进行填埋处理,建筑垃圾需按建筑垃圾有关管理要求及时清运出场并进行填埋等处置。

### 2、运营期

#### (1) 废水:

本项目运营期废水主要为居民生活污水、幼儿园废水、社区物管废水、养老院废水等。运营期废水收集后经化粪池处理,由市政污水管网进入常熟市城北污水处理厂处理达标后排放,已办理生活污水排放申请。雨水通过雨水排放口接入市政雨水管网。

#### (2) 废气:

本项目运营期废气主要有天然气燃烧废气、居民厨房油烟、幼儿园食堂餐饮油烟、停车场汽车尾气、垃圾收集点恶臭。运营期间项目住宅楼已设置专用烟道,厨房产生的油烟在采

用厨房抽油烟机脱油净化后，统一进入附壁烟道与燃烧废气一并屋顶排放；幼儿园食堂餐饮油烟经油烟净化器净化后从专用烟道排出；地下车库设置机械排风系统，且通风换气口设置在较为隐蔽的绿化带处，并定期修检和维护系统，确保通风换气系统的正常运行。本项目内设带盖室密闭型垃圾桶箱，且在西北角设置垃圾房一个，定期对垃圾收集点进行消毒，且所产生垃圾当天进行清运，减少对居民的影响。

(3) 噪声：

本项目噪声源主要来自空调外机、水泵机组、电梯机房等设备噪声、人员活动噪声等。运营期间项目住宅楼已安装双层隔音窗。噪声源主要是为水泵、通风等公用设备及居民住宅油烟机和空调外机等机械噪声。本项目合理布局公用设备，并采取边界种植绿化带等隔声和减振降噪措施来降低噪声对周围环境的影响。

(4) 固废：

项目产生固体废物主要来自居民住宅、配套公建设施、幼儿园、养老院产生生活垃圾。运营期间生活垃圾分类收集、垃圾袋装化、存放封闭化，由当地环卫部门负责统一清运处理。幼儿园食堂餐饮固废集中收集后委托资质单位处理。



### 表三 监测结果

#### 1、监测项目、点位及频次

表 3-1 监测项目、点位及频次综合表

类别	项目	监测点位说明	检测周期及频次
1#~4# 噪声	昼间、夜间等效连续 A 声级	厂界外 1 米噪声监测点 (边界四周 4 个监测点位)	1 次/天·点 测 2 天

说明：1、本项目营运时间为 24 小时，全年 365 天，年运行时数为 8760h，1 天为一个周期。

2、本项目暂无居民入住，无生活废水和餐饮油烟气产生，本次验收监测未做采样分析。本项目废水接入区域污水管网进本项目所产生的生活废水经收集后接入市政污水总管，进入常熟城北污水处理厂处理。

#### 2、监测点位分布图

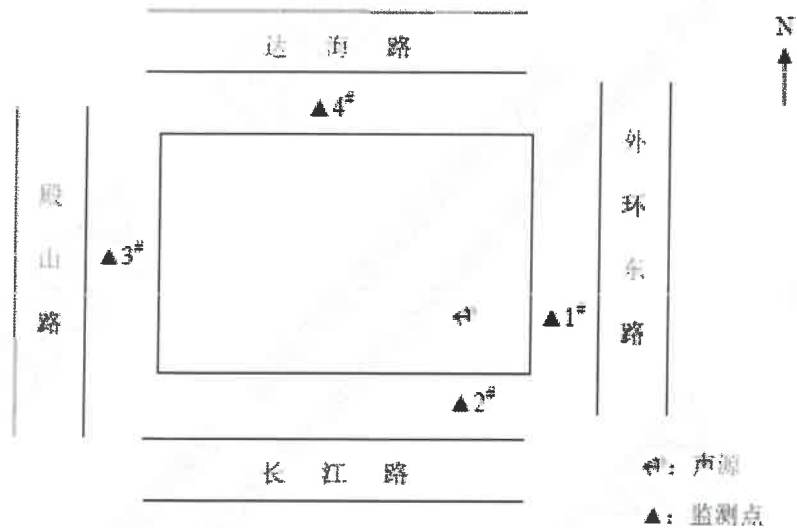


图 3-1 监测点位分布图

#### 3、噪声检测结果

表 3-2 厂界噪声监测结果综合表

序号	监测点位	06 月 13 日		04 月 04 日	
		昼间 dB (A)	夜间 dB (A)	昼间 dB (A)	夜间 dB (A)
1#	东边界外 1 米	61	50	63	52
2#	南边界外 1 米	60	52	61	53
标准限值		70	55	70	55
3#	西边界外 1 米	54	43	54	42
4#	北边界外 1 米	54	43	54	43
标准限值		55	45	55	45
评价		达标	达标	达标	达标
气象条件		多云，昼间风速 2.5m/s，夜间风速 2.7m/s		多云，昼间风速 2.4m/s，夜间风速 2.7m/s	

#### 表四 监测工况及能源消耗情况

1. 本项目为常熟市碧桂园置业有限公司碧桂园·常熟市 2015A-018 地块住宅用房项目。在验收监测期间（2018.06.13~2018.06.14），项目营运情况符合验收监测标准。

#### 2. 工况调查和分析

该项目运营正常，主要环保设施按照设计要求建设且运行正常和稳定，项目运行工况符合验收监测要求。

#### 3. 水及能源消耗情况

环评报告中提出用水量：153615 吨/年；用电量：27 万千瓦时/年；天然气：270220 立方米/年。

表五 “环评批复”落实情况

序号	环评批复 (常环建〔2015〕210号)	落实情况
1	按照“雨污分流”原则预设区内雨、污水排水管网，营业废水经预处理达接管标准后与生活污水接入区内污水管网，进常熟市城北污水处理厂集中处理。	本项目区域已执行雨污分流，本项目由于居民暂未入住，无生活废水产生，本次验收监测未做采样分析。本项目生活污水接入区内污水管网，进常熟市城北污水处理厂集中处理。
2	合理布局，加强小区绿化建设，注重商业、公建用房与住宅楼的分隔、避免对居民日常生活造成不利影响。严格按报告表所述平面布局实施，本项目幼儿园食堂燃料使用天然气等清洁能源，餐饮油烟气配套油烟净化装置，大气污染物排放达 GB18483-2001 表 2 标准；食堂设置内置烟道，机械通风口，油烟排放口与教育楼、居民住宅楼均应大于 20 米。	本项目布局合理，商业、公建用房与住宅楼分隔，不会对居民日常生活造成不利影响。食堂设置内置烟道，机械通风口，油烟排放口与教育楼、居民住宅楼均大于 20 米。幼儿园食堂燃料使用天然气等清洁能源，餐饮油烟气配套油烟净化装置。由于居民暂未入住且幼儿园暂未运营，无油烟废气产生，本次验收监测未做采样分析。
3	各类水泵、通风系统、配电设备等高噪声设备应置于专用设备房内。住宅楼设置竖向专用烟道和通风井；加强对地下停车场的管理，确保地下车库通风系统的正常运行，合理设置地下车库通风口位置，选用低噪声设备，采取安装隔声屏障、种植绿化带、安装双层隔音窗户、调整房间布局等有效屏蔽、隔声、防振措施，确保边界噪声排放达《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）1 类标准（东侧、南侧沿东三环、长江路执行 4 类标准）。	本项目水泵、通风系统、配电设备等高噪声设备置于专用设备房内。已设置专用烟道和通风井；地下车库设置机械排烟系统，且通风换气口设置为较为隐蔽的绿化带处，并定期修检和维护系统，确保通风换气系统的正常运行。住宅楼已安装双层隔音窗，并采取边界种植绿化带等隔声和减振降噪措施来降低噪声对周围环境的影响。验收监测期间，边界 1#~2#和 3#~4#测点昼间、夜间等效连续 A 声级分别达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表 1 中 1 类标准和 4 类标准。
4	合理设置垃圾收集点位置并采取必要的除臭措施，生活垃圾委托环卫部门及时清运，固体废弃物零排放。	垃圾收集点位置设置合理，已采取必要的除臭措施。运营期间生活垃圾分类处理，集中至项目西北角垃圾房，由当地环卫部门负责统一清运处理。

## 表六 环保检查情况

### 1、固体废弃物综合治理

本项目施工期产生的固废做分类收集处理，建筑垃圾统一运至指定地点处置。运营期所产生的固废主要为居民住宅、配套公建设施产生的生活垃圾。运营期间垃圾分类收集，集中至项目西北角垃圾房，由当地环卫部门负责统一清运处理。

### 2、以新带老

/

### 3、绿化、生态恢复措施及恢复情况

本项目为碧桂园·常熟市 2015A-018 地块住宅用房项目，项目位于常熟市虞山镇殿山路以东、达海路以南、东三环以西（长江路 1 号）。根据实际勘探情况及项目方提供的资料，本期验收项目总投资 10 亿元，建筑面积为 158719.10m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积为 124977.50m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 33741.60m<sup>2</sup>）。共建设住宅楼 10 栋（1-3#和 9-11#为 18 层，8#为 17 层，5#为 26 层，6-7#为 27 层），幼儿园 1 栋，1#配电、预留配电间 1 栋，2#配电、水泵房、预留配电间 1 栋，开闭所、预留配电间 1 栋，门卫 1 栋，新建总户数 691 户。运营期绿化面积 21975m<sup>2</sup>，绿化率 35%。本项目施工结束后，开挖及裸露地面得到平整，路面进行硬化，以集中绿化和分散绿化相结合的方式形成了树木、草坪相结合的绿化系统，逐步恢复及改善植被状况。本项目绿化使景观丰富而有序，不仅能涵蓄雨水，减缓污染，降低噪声，且能满足生态环境功能，休闲活动功能及景观文化功能，水土流失基本控制在施工前的状态。

### 4、监测手段及人员配置

/

### 5、应急计划

/

### 6、存在的问题

/

### 7、其它

/

## 表七 验收监测结论及建议

本项目为常熟市碧桂园置业有限公司新建碧桂园·常熟市 2015A-018 地块住宅用房项目三期，项目位于常熟市虞山镇殿山路以东、达海路以南、东三环以西（长江路 1 号）。

### 1、验收监测工况

本项目为常熟市碧桂园置业有限公司新建碧桂园·常熟市 2015A-018 地块住宅用房项目三期。在验收监测期间（2018.06.13~2018.06.14），该项目运营正常，主要环保设施按照设计要求建设且运行正常和稳定，项目营运情况符合验收监测标准。

### 2、废水结论

施工阶段的废水主要为施工人员的生活污水和建筑废水。生活污水经隔油池、沉淀处理后经市政管网进入常熟市城北污水处理厂处理。建筑废水中含有大量的泥沙与悬浮颗粒物，另有少量油污，经施工现场临时设置的排污沟收集，沉淀池处理后，用于洒水控制扬尘。项目实施了雨水管线工程和污水管线工程，设置了 1 个污水排放口和 1 个雨水排放口。

本项目运营期废水主要为居民生活污水、幼儿园废水、社区物管废水、养老院废水等。运营期废水收集后经化粪池处理，由市政污水管网进入常熟市城北污水处理厂处理达标后排放，已办理生活污水排放申请。雨水通过雨水排放口接入市政雨水管网。本项目由于居民暂未入住，无生活废水产生，本次验收监测未做采样分析。

### 3、废气结论

施工阶段的大气污染源主要来自建筑垃圾搬运、露天堆场和裸露场地的风力扬尘，土石方和建筑材料运输所产生的动力道路扬尘。此外，还包括建筑材料运输车辆产生的汽车尾气。施工期采用洒水抑尘、运输车辆遮挡等措施控制施工扬尘，降低对周围环境的影响。运输车辆使用期短，尾气排放量也较少，再加上周围地形开阔，风速较大，不会引起大气环境污染。

本项目运营期废气主要有天然气燃烧废气、居民厨房油烟、幼儿园食堂餐饮油烟、停车场汽车尾气、垃圾收集点恶臭。运营期间项目住宅楼已设置专用烟道，厨房产生的油烟在采用厨房抽油烟机脱油净化后，统一进入附壁烟道与燃烧废气一并屋顶排放；幼儿园食堂餐饮油烟经油烟净化器净化后从专用烟道排出；地下车库设置机械排风系统，且通风换气口设置在较为隐蔽的绿化带处，并定期修检和维护系统，确保通风换气系统的正常运行。本项目内设带盖室密闭型垃圾桶箱，且在西北角设置垃圾房一个，定期对垃圾收集点进行消毒，且所产生垃圾当天进行清运，减少对居民的影响。由于居民暂未入住且幼儿园暂未运营，无油烟废气产生，本次验收监测未做采样分析。

#### 4、噪声监测结论

施工期间选用低噪声施工机械，合理安排施工作业时间，夜间未进行施工作业，未对附近敏感目标产生影响。

运营期间项目住宅楼已安装双层隔音窗。噪声源主要是为水泵、通风等公用设备及居民住宅油烟机和空调外机等机械噪声。本项目合理布局公用设备，并采取边界种植绿化带等隔声和减振降噪措施来降低噪声对周围环境的影响。

#### 5、固体废弃物

施工期固废分类收集处理，生活垃圾由市政环卫部门统一收集进行填埋处理，建筑垃圾需按建筑垃圾有关管理要求及时清运出场并进行填埋等处置。

运营期间生活垃圾分类收集、垃圾袋装化、存放封闭化，由当地环卫部门负责统一清运处理。幼儿园食堂餐饮固废设置集中收集点，集中收集后委托资质单位处理。

#### 6、生态保护措施及效果

本项目为碧桂园·常熟市 2015A-018 地块住宅用房项目，项目位于常熟市虞山镇殿山路以东、达海路以南、东三环以西（长江路 1 号）。根据实际勘探情况及项目方提供的资料，本期验收项目总投资 10 亿元，建筑面积为 158719.10m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积为 124977.50m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 33741.60m<sup>2</sup>）。共建设住宅楼 10 栋（1-3#和 9-11#为 18 层，8#为 17 层，5#为 26 层，6-7#为 27 层），幼儿园 1 栋，1#配电、预留配电间 1 栋，2#配电、水泵房、预留配电间 1 栋，开闭所、预留配电间 1 栋，门卫 1 栋，新建总户数 691 户。本项目施工结束后，开挖及裸露地面得到平整，路面进行硬化，以集中绿化和分散绿化相结合的方式形成了树木、草坪相结合的绿化系统，逐步恢复及改善植被状况。本项目绿化使景观丰富而有序，不仅能涵蓄雨水，减缓污染，降低噪声，且能满足生态环境功能，休闲活动功能及景观文化功能，水土流失基本控制在施工前的状态。

**本次验收监测的结论是在建设方提供的运行工况下及本报告表所注明检测时段采样的情况下得出的，建设单位对本次验收监测过程中所提供资料的真实性负责。**

#### 7、建议

（1）加强各类环保设施的日常维护和管理，确保污染物长期稳定达标排放。

（2）强化地震等环境事故风险的防范措施，防止各类事故的发生。涉及安全生产、消防等按相关部门要求执行。

附件 1 环评批复

# 常熟市环境保护局文件

常环建〔2016〕30号

## 关于常熟市碧桂园置业有限公司 碧桂园·常熟市 2015A-018 地块 住宅用房项目环境影响报告表的批复

常熟市碧桂园置业有限公司：

根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》等环境保护相关法律法规，以及你单位委托江苏诚智工程设计咨询有限公司编制的环境影响报告表的评价结论，在常熟市虞山镇殿山路以东、规划长江路以南、东三环以西，实施碧桂园·常熟市 2015A-018 地块住宅用房[总建筑面积 167069m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为 125462m<sup>2</sup>（包括住宅 120272m<sup>2</sup>，物业及社区用房 1630m<sup>2</sup>，幼儿园 2500m<sup>2</sup>，其他配套用房 1060m<sup>2</sup>），地下建筑面积 41607m<sup>2</sup>。项目共建设住宅楼 11 栋（其中 12#1-2 层作为物业用房及社区用房），幼儿园 1 栋、社区养老用房 1 栋]项目是可行的，要求严格按环境影响报告表所提各项污染防治措施组织实施，并着重注意以下几个方面：

一、按照“雨污分流”的原则预设区内雨、污水排水管网，营业废水经预处理达接管标准后与生活污水一并接入区内污水管网，进常熟市城北污水处理厂集中处理。

二、合理布局，加强小区绿化建设，注重物业配套用房与住宅楼

1

的分隔，避免对居民日常生活造成不利影响。严格按报告表所述平面布局实施，本项目幼儿园食堂燃料使用天然气等清洁能源，餐饮油烟气配套油烟净化装置，大气污染物排放达 GB18483-2001 表 2 标准；食堂设置内置烟道，机械通风口、油烟排放口与教育楼、居民住宅楼均应大于 20 米。

三、各类水泵、通风系统、配电设备等高噪声设备应置于专用设备房内。住宅楼设置竖向专用烟道和通风井；加强对地下停车场的管理，确保地下车库通风系统的正常运行，合理设置地下车库通风口位置，选用低噪音设备，采取安装隔声屏障、种植绿化带、安装双层隔音窗户等有效屏蔽、隔声、防振措施，确保边界噪声排放达《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 1 类标准（东侧、南侧沿东三环、长江路执行 4 类标准）。

四、严格执行《江苏省城镇环境噪声污染防治条例》和《苏州市餐饮业环境污染防治管理办法》、《苏州市产业发展导向目录》（苏府[2007]129 号文）的有关规定，你公司在设计、出售或出租时应明确相关要求，并书面告知租售客户。社区用房、物业配套用房及养老用房引进项目应另行向我局申报审批。

五、合理设置垃圾收集点位置并采取必要的除臭措施，生活垃圾委托环卫部门及时清运，固体废弃物零排放。

六、加强施工期环境保护，建筑工程施工现场应使用预拌砂浆，禁止搅拌砂浆。采用静压打桩等低噪声方式，防止建筑施工噪声、污水、扬尘、垃圾对周围环境的影响，并注重施工过程对周边学校、幼儿园、居民区的环境保护。施工单位应按照《苏州市建筑施工噪声污染防治管理规定》及时向我局办理建筑施工场地排污申报登记和夜间作业申请，未经批准不得进行夜间作业。

七、项目建成经我局验收合格方可投入使用。



八、涉及消防、规划等应按相关部门要求执行。

九、请市环境监察大队加强对项目建设期的监督管理，虞山镇人民政府、环保办及虹桥管理区加强对本项目周边企业的环境监管，确保稳定达标排放，避免今后对本项目的投运产生不良影响。

十、该项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、生态破坏的措施发生重大变化，建设单位应重新报批环境影响评价文件。环境影响评价文件自批准之日起超过 5 年，方决定该项目开工建设的其环境影响评价文件应当报我局重新审核。

2016 年 2 月 3 日



**主题词：环保 建设项目 报告表 批复**

**抄 送：市发改委、规划局、国土局、住建局、房管局，虞山镇人民政府、环保办，虹桥管理区，本局各科、室、中心、大队、站**

常熟市环境保护局

2016 年 2 月 3 日印发

共印：12 份

附件2 委托书

# 委 托 书

谱尼测试集团江苏有限公司：

按照《建设项目环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号令）规定，常熟市碧桂园置业有限公司碧桂园·常熟市 2015A-018 地块住宅用房项目及相关环保设施已建成并正常运行，符合环境保护验收要求，现委托贵单位给予该项目环境保护竣工验收监测（调查）。




附件3 能源消耗一览表

主要原辅材料及能源消耗一览表

企业名称：常熟市碧桂园置业有限公司

项目名称：常熟市碧桂园置业有限公司碧桂园·常熟市 2015A-018 地块住宅用房项目

类别	名称	成分性质	实际年消耗量	环评中年消耗量	备注
能源	水(吨/年)	—	153615	153615	
	电(千瓦时/年)	—	27万	27万	
	天然气(立方米/年)	甲烷	270220	270220	
企业相关负责人签字：  杨文 企业盖章：  日期：2018年06月25日					

以上相关数据由企业提供，企业对其真实性负责。

## 附件4 项目及环保投资说明

## 有关常熟市碧桂园置业有限公司环保投资说明

本项目为常熟市碧桂园置业有限公司碧桂园·常熟市 2015A-018 地块住宅用房项目。根据项目方提供的资料，本期验收项目总投资 10 亿元，建筑面积为 158719.10m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积为 124977.50m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 33741.60m<sup>2</sup>）。共建设住宅楼 10 栋（1-3#、9-11#为 18 层，8#为 17 层，5#为 26 层，6#、7#为 27 层），新建总户数 691 户。本项目总投资 10 亿，其中环保投资 300 万元，特此说明。有关详细环保投资明细见下表：

序号	环保投资项目名称	投资金额（元）	备注
1	截污管网铺设、化粪池	150 万	——
2	机械排风机、排烟通道	50 万	达标排放
3	固废分类存储设施	25 万	无害化、资源化处理
4	隔声、减振措施	70 万	达标排放
5	其他	5 万	
总计		300 万	

常熟市碧桂园置业有限公司

2018 年 06 月 25 日



## 附件5 环境保护管理制度

### 环境保护管理制度

为认真贯彻执行国家有关环境保护方面的法律、法规，切实做好企业环保工作，我公司根据常熟市环保局的有关要求、结合企业谋求自身长期发展需要，特制定本制度：

一、加强学习，提高意识。认真学习国家有关环境保护方面的法律、法规和方针、政策，切实提高全公司的环保意识。组织环保设备管理及操作人员学习环保设备的操作规程，每年不少于两次。

二、建立机构、加强领导。建立环境保护管理领导小组，以公司总经理为组长，各部门负责人为成员的领导管理体系。领导小组负责全厂的环境保护工作，组织全厂职工学习有关环保知识；制订环保制度、计划；负责重大环保项目的实施；制订环保规章制度；组织对各有关部门的考核与奖惩等。

三、建立健全环保目标责任制，并进行考核。每年初制订环保目标，并分解到各部门。领导小组对全厂目标负责，部门负责人对本部门目标负责。年终进行考核，按结果奖罚。

四、加强宣传教育，营造良好氛围。采用多种定期不定期进行环保知识教育、培训。利用板报、文艺活动等多种形式宣传环保知识和技术，新职工进厂进行环保教育，老职工进行不定期教育，对环保设施操作工送有关单位进行培训，不断提高职工的环保意识和技能，营造一个良好的氛围。

五、加强环保设施建设，优化工作环境。在各关键工序上按环保设备设计方案安装设施，各环保设备由专职的环境保护设施操作工作严格按照操作规程操作。环保设备每月进行一次常规检查，做好维护工作。每半年进行一次环保设施的整修、维护，确保设施的完好及处理效果。

六、加强环境卫生，坚持文明生产。搞好室内外卫生，每天下班后都要打扫卫生。

七、配合环境管理单位做好环境监测监控工作，及时按照上级环境监测和环境管理单位要求，做好监测的前期准备工作。



常熟市碧桂园置业有限公司



附件6 生活污水排放申请表

新建项目办理环评生活污水排放申请表

申请单位(盖章) 常熟市碧桂园置业有限公司 2016年1月13日

新建项目名称:	碧桂园·常熟市2015A-018地块住宅用房项目	
新建项目地址:	常熟市殿山路以东、规划长江路以南、东三环以西	
联系人姓名:	李明高	联系人电话: 13564035833
项目情况说明:		
<p>本项目为常熟市碧桂园置业有限公司投资开发碧桂园·常熟市2015A-018地块住宅用房项目,项目占地62783平方米,新建总建筑167069平方米,其中地上建筑面积为125462平方米(住宅120272平方米,物业及社区用房1630平方米,托儿所2500平方米,其他配套用房1060平方米),地下建筑面积为41607平方米,新增生活污水量150000吨/年。</p>		
审核意见:		
<p>原则上同意,常熟市2015A-018地块内生活污水接入城市污水管网,具体接入手续需另行办理。</p>		
		<p>审核人: </p> <p>审核日期: 2016.1.20</p> <p>审核单位盖章: </p>

- 1、新建项目情况说明内容包括:项目名称、规模、污水排放总量等
- 2、申请单位提供资料:发改委项目批文、用地红线图、地块拍卖文件等

附件7 检测报告



报告编号: IMB0VINC42549555




# 检测报告

委托单位 常熟市碧桂园置业有限公司

受测单位 常熟市碧桂园置业有限公司

报告日期 2018年06月20日



PONY 谱尼测试  
Pony Testing International Group  
www.ponytest.com

PONY-SZHBC062-17-2018A



# 检测报告

Pony Testing International Group



报告编号: IMB0VINC42549555

第 1 页, 共 3 页

委托单位	常熟市碧桂园置业有限公司				
受测单位	常熟市碧桂园置业有限公司				
受测地址	常熟市长江路 1 号				
检测日期	2018 年 06 月 13 日	完成日期		2018 年 06 月 20 日	
天气情况	多云	测量期间最大风速 (m/s)		昼间: 2.5, 夜间: 2.7	
检测项目	厂界噪声	检测点数 (个)		4	
检测方法	社会生活环境噪声排放标准 GB 22337-2008 环境噪声监测技术规范 噪声测量值修正 HJ706-2014				
检测仪器	噪声分析仪 (仪器型号: AWA6228, 仪器编号: IE029-03)				
校准仪器	声校准器, 测前校准: 93.8 dB(A), 测后校准: 93.8 dB(A)				
监测时段	测点位置 (见附图)	测量值 L <sub>eq</sub> (dB(A))	背景值 L <sub>eq</sub> (dB(A))	结果值 L <sub>eq</sub> (dB(A))	GB 22337-2008 4 类功能区限值 Leq (dB(A))
昼间	厂界东侧外 1m 处▲1#	61.6	55.6	61	70
	厂界南侧外 1m 处▲2#	60.7	54.4	60	70
	测点位置 (见附图)	测量值 L <sub>eq</sub> (dB(A))	背景值 L <sub>eq</sub> (dB(A))	结果值 L <sub>eq</sub> (dB(A))	GB 22337-2008 1 类功能区限值 Leq (dB(A))
	厂界西侧外 1m 处▲3#	56.5	52.2	54	55
	厂界北侧外 1m 处▲4#	56.8	53.3	54	55
监测时段	测点位置 (见附图)	测量值 L <sub>eq</sub> (dB(A))	背景值 L <sub>eq</sub> (dB(A))	结果值 L <sub>eq</sub> (dB(A))	GB 22337-2008 4 类功能区限值 Leq (dB(A))
夜间	厂界东侧外 1m 处▲1#	51.6	47.6	50	55
	厂界南侧外 1m 处▲2#	53.5	48.3	52	55
	测点位置 (见附图)	测量值 L <sub>eq</sub> (dB(A))	背景值 L <sub>eq</sub> (dB(A))	结果值 L <sub>eq</sub> (dB(A))	GB 22337-2008 1 类功能区限值 Leq (dB(A))
	厂界西侧外 1m 处▲3#	45.6	42.6	43	45
	厂界北侧外 1m 处▲4#	44.6	39.3	43	45
备注	1、该报告中检测方法由委托单位指定。 2、夜间噪声测得最大声级为 59.6dB(A), 属于偶发噪声, 超过限值的幅度不大于 15dB(A)。				



谱尼测试集团江苏有限公司  
公司地址: 江苏省苏州市工业园区金芳路 8 号

北京实验室: 010-62711416	长春实验室: 0431-85180068	哈尔滨实验室: 0451-85576668	武汉实验室: 027-83997327
上海实验室: 400-819-5688	大连实验室: 0411-88736618	西安实验室: 029-89668785	合肥实验室: 0551-89668785
天津实验室: 022-59887388	成都实验室: 028-86611346	济南实验室: 0531-8240025	广州实验室: 020-89224316
深圳实验室: 0755-29887388	昆明实验室: 0871-65150670	杭州实验室: 0571-87218099	南京实验室: 025-89224316
烟台实验室: 0531-82997403	青岛实验室: 0531-86641188	柳州实验室: 0772-437734299	杭州实验室: 0571-87227709



PONY-SZHBG062-17-2018A



# 检测报告

Pony Testing International Group



报告编号: IMB0VINC42549555

第 2 页, 共 3 页

委托单位	常熟市碧桂园置业有限公司				
受测单位	常熟市碧桂园置业有限公司				
受测地址	常熟市长江路 1 号				
检测日期	2018 年 06 月 14 日	完成日期	2018 年 06 月 20 日		
天气情况	多云	测量期间最大风速 (m/s)	昼间: 2.4; 夜间: 2.7		
检测项目	厂界噪声	检测点数 (个)	4		
检测方法	社会生活环境噪声排放标准 GB 22337-2008 环境噪声监测技术规范 噪声测量值修正 HJ706-2014				
检测仪器	噪声分析仪 (仪器型号: AWA6228, 仪器编号: IE029-03)				
校准仪器	声校准器, 测前校准: 93.8 dB(A), 测后校准: 93.8 dB(A)				
监测时段	测点位置 (见附图)	测量值 L <sub>eq</sub> (dB(A))	背景值 L <sub>eq</sub> (dB(A))	结果值 L <sub>eq</sub> (dB(A))	GB 22337-2008 4 类功能区限值 Leq (dB(A))
昼间	厂界东侧外 1m 处▲1 <sup>#</sup>	63.6	57.5	63	70
	厂界南侧外 1m 处▲2 <sup>#</sup>	61.8	54.9	61	70
	测点位置 (见附图)	测量值 L <sub>eq</sub> (dB(A))	背景值 L <sub>eq</sub> (dB(A))	结果值 L <sub>eq</sub> (dB(A))	GB 22337-2008 1 类功能区限值 Leq (dB(A))
	厂界西侧外 1m 处▲3 <sup>#</sup>	55.8	51.1	54	55
	厂界北侧外 1m 处▲4 <sup>#</sup>	56.5	52.8	54	55
监测时段	测点位置 (见附图)	测量值 L <sub>eq</sub> (dB(A))	背景值 L <sub>eq</sub> (dB(A))	结果值 L <sub>eq</sub> (dB(A))	GB 22337-2008 4 类功能区限值 Leq (dB(A))
夜间	厂界东侧外 1m 处▲1 <sup>#</sup>	54.1	48.1	52	55
	厂界南侧外 1m 处▲2 <sup>#</sup>	53.9	48.0	53	55
	测点位置 (见附图)	测量值 L <sub>eq</sub> (dB(A))	背景值 L <sub>eq</sub> (dB(A))	结果值 L <sub>eq</sub> (dB(A))	GB 22337-2008 1 类功能区限值 Leq (dB(A))
	厂界西侧外 1m 处▲3 <sup>#</sup>	44.8	41.6	42	45
	厂界北侧外 1m 处▲4 <sup>#</sup>	44.7	40.6	43	45
备注	1、该报告中检测方法由委托单位指定。 2、夜间噪声测得最大声级为 59.1dB(A), 属于偶发噪声, 超过限值的幅度不大于 15dB(A)。				



谱尼测试集团江苏有限公司  
公司地址: 江苏省苏州市工业园区金尧路 8 号

北京总部: 010-57013116  
上海总部: 021-64451929  
天津总部: 022-59539000  
深圳总部: 0755-26690099  
广州总部: 020-22113607  
武汉总部: 027-87773600  
南京总部: 025-86644150  
杭州总部: 0571-87336499  
青岛总部: 0532-87736499  
西安总部: 029-87736499  
成都总部: 028-87736499  
重庆总部: 023-87736499  
烟台总部: 0535-87736499  
郑州总部: 0371-87736499  
济南总部: 0531-87736499  
太原总部: 0351-87736499  
石家庄总部: 0311-87736499  
保定总部: 0312-87736499  
廊坊总部: 0316-87736499  
衡水总部: 0318-87736499  
德州总部: 0534-87736499  
聊城总部: 0632-87736499  
菏泽总部: 0530-87736499  
济宁总部: 0537-87736499  
临沂总部: 0539-87736499  
日照总部: 0539-87736499  
威海总部: 0631-87736499  
烟台总部: 0535-87736499  
威海总部: 0631-87736499  
烟台总部: 0535-87736499  
威海总部: 0631-87736499

PONY-SZJHBG062-17-2018A



# 检测报告

Pony Testing International Group

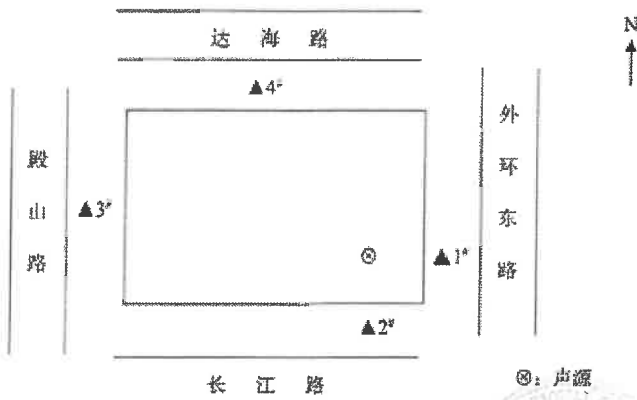


扫描此二维码  
关注报告详情

报告编号: IMBOVINC42549555

第 3 页, 共 3 页

附: 测点位置平面示意图



编制: *张如*

审核: *刘东*  
以下空白

批准: *张如*

⊙: 声源  
▲: 监测点

**PONY 谱尼测试**  
Pony Testing International Group  
Hotline: 400-818-5688    www.ponytest.com

谱尼测试集团江苏有限公司  
公司地址: 江苏省苏州市工业园区会芳路8号

北京总部: 010-85924216	天津分公司: 022-59308888	济南分公司: 0531-85976668	武汉分公司: 027-59997177
上海总部: 021-60431199	南京分公司: 025-85197668	成都分公司: 028-85197668	合肥分公司: 0551-85843777
深圳分公司: 0755-26666666	杭州分公司: 0571-85197668	青岛分公司: 0532-85197668	郑州分公司: 0371-85197668
广州分公司: 020-27766668	西安分公司: 029-85197668	烟台分公司: 0535-85197668	徐州分公司: 0516-85197668
常州分公司: 0519-26666668	南通分公司: 0513-85197668	日照分公司: 0539-85197668	连云港分公司: 0518-85197668


附件8 建设工程规划许可证

**中华人民共和国**

**建设工程规划许可证**

建字第 320681201600044 号  
常熟市新201600058号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。



常熟市规划局  
2016年08月17日

建设单位(个人)	常熟市碧桂园置业有限公司
建设项目名称	3015A-018地块住宅商品房
建设位置	融山路以东、长江路以西、苏三路以南
建设规模	124977.5平方米
附图及附件名称	共计地下33741.6平方米 JS20160008

**遵守事项**

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任接受查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定；与本证具有同等法律效力。

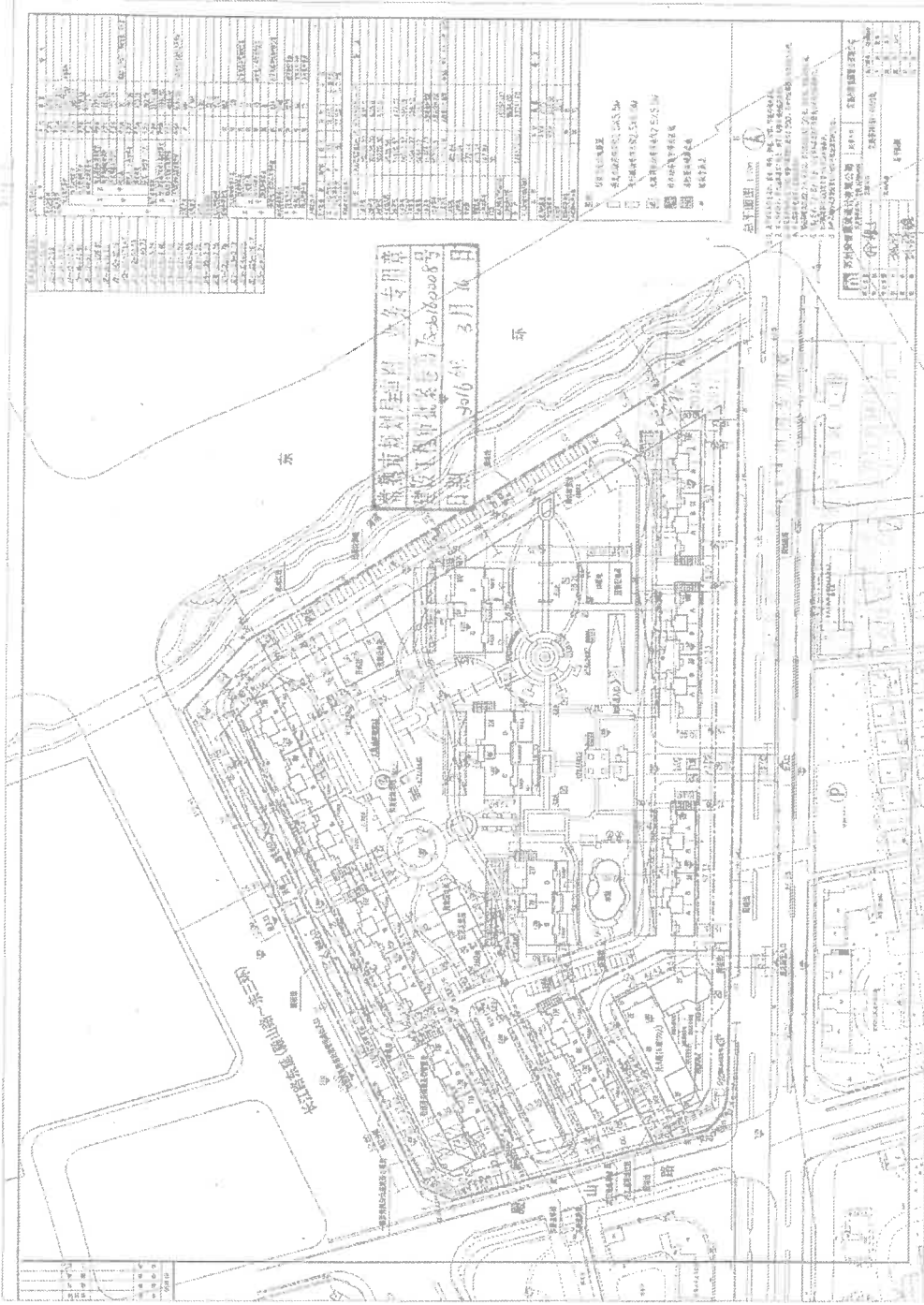
## 附件9 生活垃圾处置情况说明

### 情况说明

根据《常熟市住宅小区物业管理实施办法》，常熟城区（三环内）新交付的住宅小区的生活垃圾由常熟市环境卫生管理处负责收集、处置。为此，碧桂园柏悦华府的生活垃圾将在交房后由属地环卫所（城北）负责收集处置，不予签订《环卫有偿服务协议》。

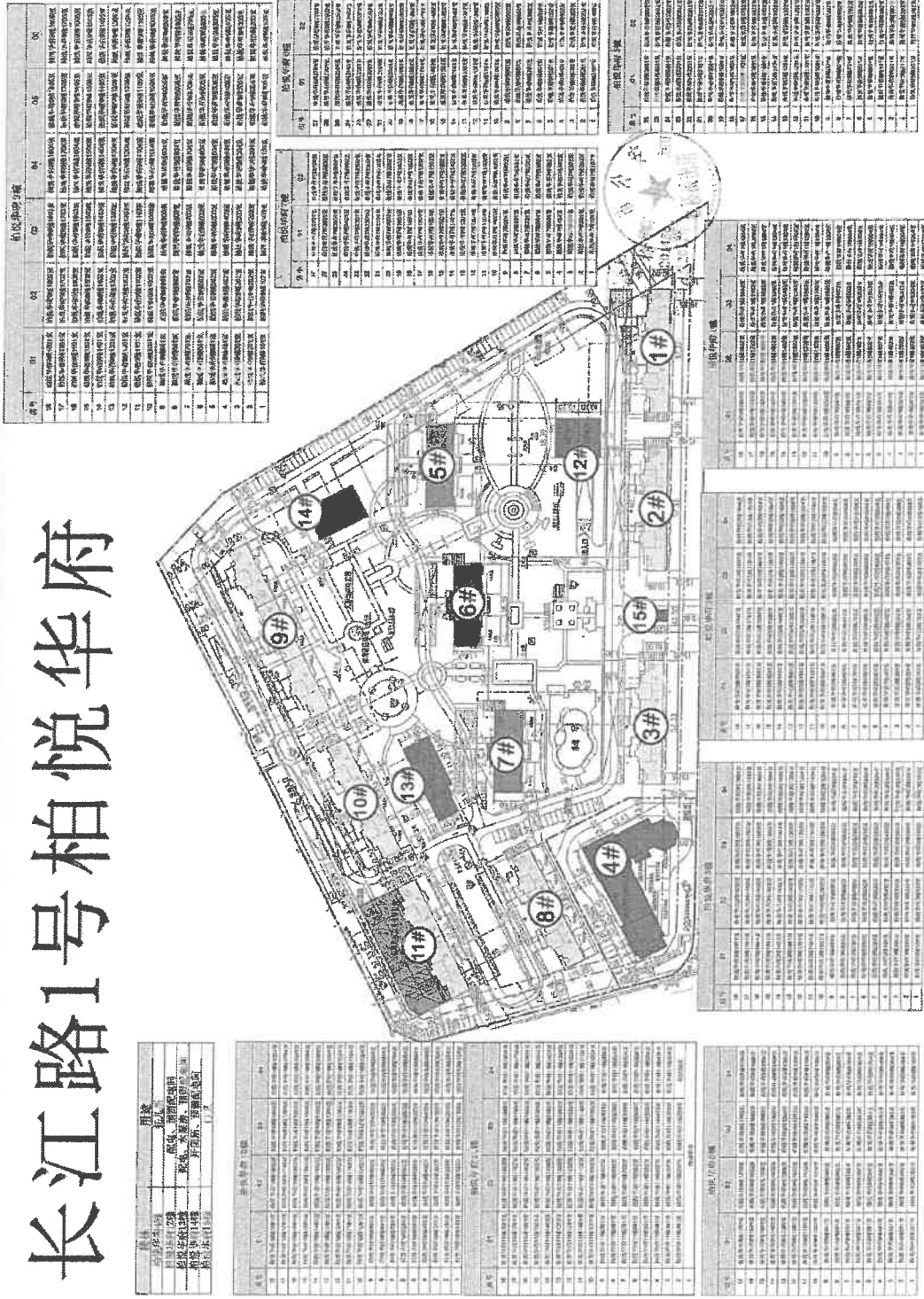


附图1 项目平面布置图

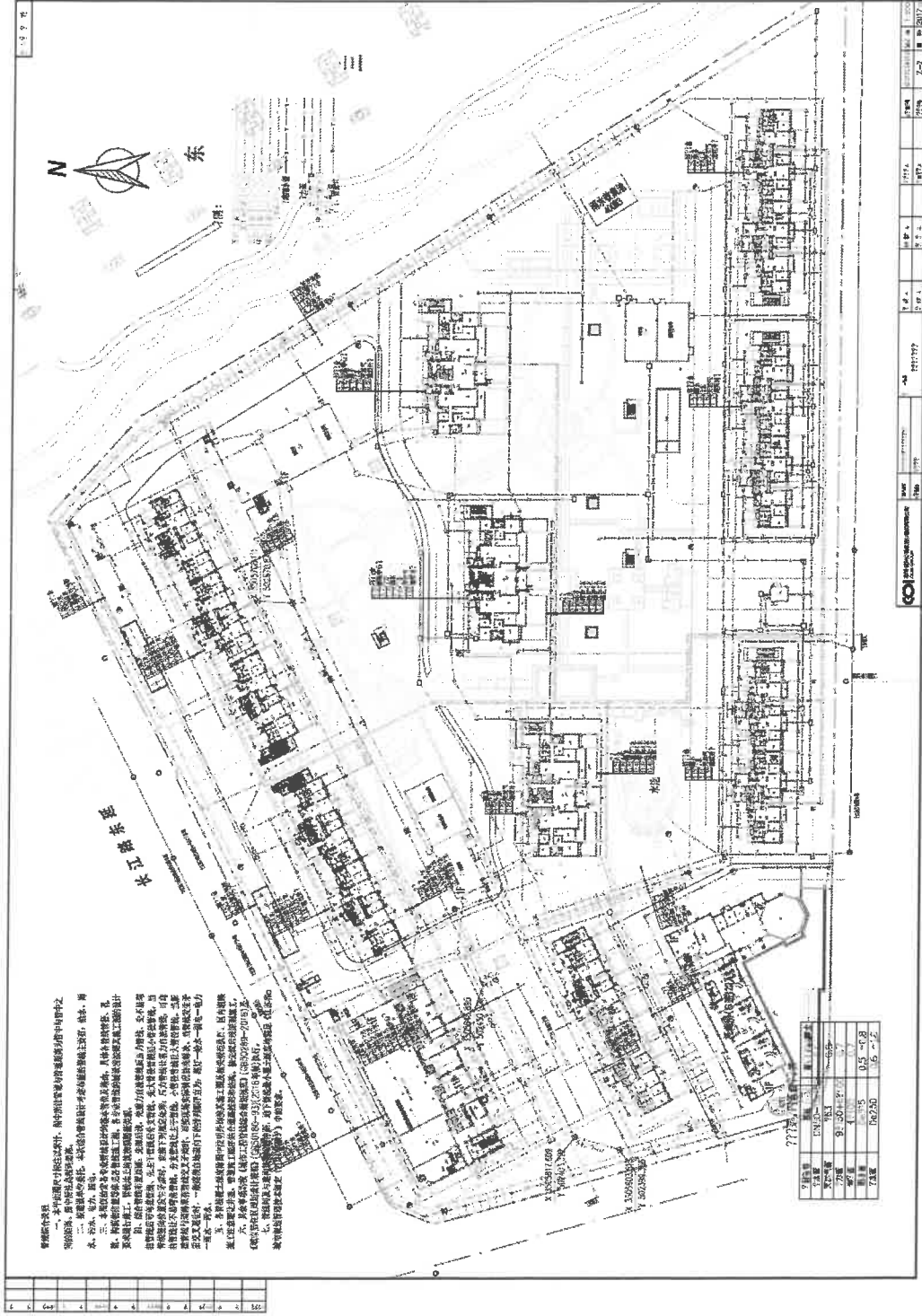


附图2 楼层分布示意图

# 长江路1号柏悦华府



附图3 雨污管网布设图





# 检验检测机构 资质认定证书

编号：150020343619

名称：谱尼测试集团江苏有限公司

地址：江苏省苏州市工业园区金芳路 8 号（215123）

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表。

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由谱尼测试集团江苏有限公司承担

许可使用标志



发证日期：2015 年 09 月 11 日

有效期至：2020 年 09 月 10 日

发证机关：



本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。



## 常熟市碧桂园置业有限公司碧桂园·常熟市 2015A-018 地块 住宅用房项目竣工环境保护验收意见

2018年06月29日，常熟市碧桂园置业有限公司根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的规定，组织项目总包单位（安徽华力建设工程有限公司）、验收监测单位（谱尼测试集团江苏有限公司）、验收调查报告编制单位（常熟市常诚环境技术有限公司）的代表与聘请的两位专家组成验收组，对《常熟市碧桂园置业有限公司碧桂园·常熟市 2015A-018 地块住宅用房项目》进行竣工环保验收。验收组依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、建设项目环境影响报告表和常熟市环保局对本项目的批复（常环建[2016]30号）等要求，审阅了由常熟市常诚环境技术有限公司编制的《常熟市碧桂园置业有限公司碧桂园·常熟市 2015A-018 地块住宅用房项目竣工环境保护验收调查报告表》，检查了建设项目现场，经讨论，形成验收意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

建设地点：常熟市殿山路以东、达海路以南、东三环以西（长江路1号）。

建设规模及主要建设内容：本项目占地面积 62783m<sup>2</sup>，总建筑面积 158719.10m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 124977.50 m<sup>2</sup>（住宅 119011.22m<sup>2</sup>、物业及社区用房 1727.88m<sup>2</sup>、幼儿园 2638.58m<sup>2</sup>、其他配套用房 1599.82m<sup>2</sup>），地下建筑面积 33741.60 m<sup>2</sup>，绿化面积 21975 m<sup>2</sup>。本项目建设住宅楼 10 栋（1-3#、5-11#，其中 1-3#、9-11#为 18 层，8#为 17 层，5#为 26 层，6-7#为 27 层），幼儿园 1 栋（4#，3 层），配电、预留配电间 1 栋（12#，1 层），配电、水泵房、预留配电间 1 栋（13#，1 层），开闭所、预留配电间 1 栋（14#，1 层），门卫 1 栋（1 层），总户数 691 户。

#### （二）建设过程及环保审批情况

本项目环境影响报告表于 2016 年 1 月编制完成，2 月获得常熟市环境保护局批复（常环建[2016]30 号），于 2016 年 3 月开工建设，2018 年 6 月竣工，2018 年 6 月完成竣工环境保护验收调查报告。项目开始建设至今无环境投诉、违法或处罚记录。

### (三)投资情况

项目投资概算为 10 亿元，其中环保投资 300 万元，占总投资的 0.3%。

### (四)验收范围

本次验收范围为本项目占地面积 62783m<sup>2</sup>，总建筑面积 158719.10m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 124977.50 m<sup>2</sup>（住宅 119011.22m<sup>2</sup>、物业及社区用房 1727.88m<sup>2</sup>、幼儿园 2638.58m<sup>2</sup>、其他配套用房 1599.82m<sup>2</sup>），地下建筑面积 33741.60 m<sup>2</sup>，绿化面积 21975 m<sup>2</sup>。包括住宅楼 10 栋（1-3#、5-11#，其中 1-3#、9-11#为 18 层，8#为 17 层，5#为 26 层，6-7#为 27 层），幼儿园 1 栋（4#，3 层），配电、预留配电间 1 栋（12#，1 层），配电、水泵房、预留配电间 1 栋（13#，1 层），开闭所、预留配电间 1 栋（14#，1 层），门卫 1 栋（1 层），总户数 691 户。社区用房、物业配套用房及养老用房引进项目不在本次验收范围内。

## 二、工程变动情况

实际建设与环评内容相比发生如下变动：

(一)总户数由环评中的 728 户调整为 691 户；

(二)建设方案的变动：环评报告中建设住宅楼 11 栋（1-3#、5-12#，其中 1-3#、10-12#为 18 层，5#、9#为 17 层，6-8#为 24 层，其中 12#1-2 层作为物业用房及社区用房），幼儿园 1 栋（4#，2 层），社区养老用房 1 栋（13#，1 层），实际建设住宅楼 10 栋（1-3#、5-11#，其中 1-3#、9-11#为 18 层，8#为 17 层，5#为 26 层，6-7#为 27 层），幼儿园 1 栋（4#，3 层），配电、预留配电间 1 栋（12#，1 层），配电、水泵房、预留配电间 1 栋（13#，1 层），开闭所、预留配电间 1 栋（14#，1 层），门卫 1 栋（1 层）。

(三)建筑面积的变动：环评报告中总建筑面积为 167069m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积为 125462m<sup>2</sup>；地下建筑面积为 41607m<sup>2</sup>），实际总建筑面积 158719.10m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积为 124977.50m<sup>2</sup>；地下建筑面积为 33741.60m<sup>2</sup>），总建筑面积减少 5%。

上述变动已获得常熟市规划局的建设工程规划许可证(建字第 320581201600044 号)。

根据《关于加强建设项目重大变动环评管理的通知》(苏环办〔2015〕256 号)，从环保角度分析，以上变化不属于重大变动。

### 三、环境保护设施建设情况

#### (一)废水

项目施工期在场内设置了沉淀池，施工废水经沉淀处理后用于施工作业。施工营地生活污水经隔油池、沉淀处理后经市政管网进入常熟市城北污水处理厂处理。

项目实施了雨水管线工程和污水管线工程，污水排放口 4 个(长江路 1 个、达海路 3 个)和雨水排放口 3 个(长江路 2 个、达海路 1 个)，建设 400m<sup>3</sup>雨水收集池 1 个，收集池设雨水溢流口 1 个（东三环）。

项目运营期废水主要为居民生活污水、幼儿园废水、社区物管废水、养老院废水，经化粪池处理后接入区域污水管网进常熟市城北污水处理厂集中处理，已办理生活污水排放申请。雨水通过雨水排放口接入市政雨水管网，雨水收集池溢流雨水通过溢流口排入东侧河道。

#### (二)废气

施工期采用洒水抑尘、运输车辆遮挡等措施控制施工扬尘，降低对周围环境的影响。

运营期间项目废气主要为天然气燃烧废气、居民厨房油烟、幼儿园食堂餐饮油烟、停车场汽车尾气、垃圾收集点恶臭。运营期间项目住宅楼已设置专用烟道，厨房产生的油烟在采用厨房抽油烟机脱油净化后，统一进入附壁烟道与燃烧废气一并屋顶排放；幼儿园食堂餐饮油烟经油烟净化器净化后从专用烟道排出；地下车库设置机械排风系统，且通风换气口设置在较为隐蔽的绿化带处，并定期修检和维护系统，确保通风换气系统的正常运行。本项目内设带盖室密闭型垃圾桶，且在项目西北角设置垃圾房一个，定期对垃圾收集点进行消毒，且所产生垃圾当天进行清运，减少对居民的影响。

#### (三)噪声

施工期间选用低噪声施工机械，合理安排施工作业时间，夜间未进行施工作业，未对附近敏感目标产生影响。

运营期间项目住宅楼全部安装双层隔音窗。噪声源主要是为水泵、通风等公用设备及居民住宅油烟机产生的和空调外机等机械噪声。本项目合理布局公用设备，并采取边界种植绿化带等隔声和减振降噪措施来降低噪声对周围环境的影响。

#### (四)固体废物

施工期固废分类收集处理，建筑垃圾统一运至指定地点处置。

运营期间生活垃圾分类收集，集中至垃圾房后由当地环卫部门负责统一清运处理，已签订环卫有偿服务协议。幼儿园食堂餐饮固废集中收集后委托资质单位处理。

#### (五)生态环境

施工期采取及时恢复绿化等生态保护措施，未造成生态破坏。运营期绿化面积 21975 m<sup>2</sup>，绿化率为 35%。

### 四、污染物达标排放情况

根据“验收调查报告”，验收调查期间：

#### (一)废水

项目暂无居民入住，验收监测期间检查井中暂无生活污水，本次验收监测未做采样分析。

#### (二)厂界噪声

项目西、北边界昼间、夜间等效连续 A 声级均达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）表 1 中 1 类排放限值，东、南边界昼间、夜间等效连续 A 声级均达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）表 1 中 4 类排放限值。

### 五、验收结论

本项目执行了环保“三同时”制度，基本落实了环评及批复要求的污染防治措施。对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，验收工作组认为：“常熟市碧桂园置业有限公司碧桂园·常熟市 2015A-018 地块住宅用房项目”竣工废水、废气环保设施验收合格。

### 六、后续要求

(一)待后期小区入住率达 75%后，对污水排放口进行监测，确保污水达标排放。

(二)加强对生活垃圾的收集管理，避免恶臭影响。

### 七、验收人员信息

验收人员名单附后。

