



NO. 0000211

项目名称: 太仓淳大景林置业有限公司建设

“淳大·香槟年华国际社区”56#楼酒店项目

文件类型: 环境影响报告表

适用的评价范围: 一般项目环境影响报告表

法定代表人: 胡敏强 (签章)

主持编制机构: 南京师范大学 (签章)

(太仓淳大景林置业有限公司建设“淳大·香槟年华  
国际社区”56#楼酒店项目)

环境影响报告表 编制人员名单表

编制人员	姓名	职(执)业资 格证书编号	登记(注册证) 编号	专业类别	本人签名
	朱国伟	0008449	B19200111000	社会区域类	朱国伟

## 《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1. 项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字段作一个汉字）。

2. 建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。

3. 行业类别——按国标填写。

4. 总投资——指项目投资总额。

5. 主要环境保护目标 —— 指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。

6. 结论与建议 —— 给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其它建议。

7. 预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。

8. 审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

## 建设项目基本情况

项目名称	太仓淳大景林置业有限公司建设“淳大·香槟年华国际社区”56#楼酒店项目				
建设单位	太仓淳大景林置业有限公司				
法人代表	申屠建中	联系人	陈国良		
通讯地址	太仓市沙溪镇白云北路1号				
联系电话	13606240777	传真	53375999	邮政编码	215400
建设地点	太仓市沙溪镇印溪南路北侧、姚泾南路东侧				
立项审批部门	发改委	批准文号	太发改投核[2009]96号		
建设性质	新建	行业类别及代码	一般旅馆[H6120] 正餐服务[H6210] 室内娱乐活动[R8919]		
占地面积(平方米)	14245.5	绿化面积(平方米)	4986		
总投资(万元)	23000	其中：环保投资(万元)	310	环保投资占总投资比例	1.3%
评价经费(万元)		预期投产日期	2018年4月		
<b>原辅材料(包括名称、用量)及厨房主要设施规格、数量：</b>					
详见第2页“原辅材料及主要设施”。					
<b>水及能源消耗量</b>					
名称	消耗量	名称	消耗量		
自来水(吨/年)	51641	燃油(吨/年)	—		
电(度/年)	30万	天然气(Nm <sup>3</sup> /a)	262800		
燃煤(吨/年)	—	地下水(吨/年)	5913		
<b>废水(工业废水□、生活污水☑)排水量及排放去向：</b>					
建设项目实行雨污分流，清污分流。雨水经雨水管网收集后排入附近水体。					
建设项目厨房废水 12207t/a 经隔油池预处理后和生活污水 37629t/a 一起共 49836t/a，达到接管要求排入市政污水管网，最终进入太仓市沙溪镇污水处理厂集中处理。					
<b>放射性同位素和伴有电磁辐射的设施的使用情况：</b>					
无。					

原辅材料及主要设备：

1、主要原辅材料

建设项目厨房主要原辅材料见表 1。

表 1 主要原辅材料表

序号	名称	数量 (t/a)
1	蔬菜	15.8
2	肉类	12.3
3	水产品	12.3
4	食用油	8.7
5	酒水	6.4
6	粮食	7.5

2、主要设备

建设项目主要设备见表 2。

表 2 主要设备情况表

序号	名称	规格	数量
1	灶头	—	12 个
2	油烟净化器	—	2 套
3	隔油池	去除效率 50%以上	1 个
4	空调	中央空调	1 套
5	燃气锅炉	4t/h	2 台
6	太阳能发电系统	年发电 36 万度	1 套
7	过滤沉淀池	温泉循环水过滤沉淀	1 个

注：与申报表不符之处以本环评为准。

## 工程内容及规模（不够时可附另页）：

### 1、项目概况

太仓淳大景林置业有限公司成立于 2008 年 5 月，公司于 2009 年进行了太仓淳大景林置业有限公司“淳大·香槟年华国际社区”一期项目环境影响评价，并于同年 9 月通过太仓市环境保护局审批，审批意见见附件。

公司又于 2011 年进行了太仓淳大景林置业有限公司“淳大·香槟年华国际社区”二期项目环境影响评价，并于同年 5 月通过太仓市环境保护局审批，审批意见见附件。

本项目 56#楼酒店用房位于一期环评中已批复的 3 栋商业楼内，是其中位于西南侧的商业楼，与相邻最近的敏感保护目标的直线距离为 61 米，满足《江苏省环境噪声污染防治条例》、《苏州市餐饮业环境污染防治管理办法》中餐饮、商业用房与相邻最近的敏感保护目标的直线距离大于 30 米的规定。

建设项目由太仓淳大景林置业有限公司投资 23000 万元利用现位于太仓市沙溪镇印溪南路北侧、姚泾南路东侧的商业酒店用房进行建设，占地面积 14245.5m<sup>2</sup>，总建筑面积为 32387.9 m<sup>2</sup>，包括地上主建筑面积 31841.9 m<sup>2</sup>，地下水泵房 546 m<sup>2</sup>。建设项目利用一栋 6 层的商业酒店用房来从事酒店餐饮、客房、温泉浴等业务。建设项目预计 2018 年 4 月投入使用。

建设项目不属于国务院《产业结构调整指导目录(2011 年本)》(2013 年修订)中限制和淘汰类项目，不属于《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录(2012 年本)》(苏政办发[2013]9 号文)中限制和淘汰类项目，不属于《苏州市产业发展导向目录(2007 年本)》中所列禁止、限制和淘汰类项目，亦不属于其它相关法律法规要求淘汰和限制的产业，符合国家产业政策。

建设项目利用现位于太仓市沙溪镇印溪南路北侧、姚泾南路东侧的商业酒店用房进行建设，用地属于商业用地。因此，本项目建设符合用地规划要求。

### 2、项目布局及规模

建设项目占地面积 14245.5m<sup>2</sup>，总建筑面积为 32387.9 m<sup>2</sup>，包括地上主建筑面积 31841.9 m<sup>2</sup>，地下水泵房 546 m<sup>2</sup>。主要包括六层的酒店主楼，配电房，锅炉房等配套设施。

本项目主体酒店主楼共六层，其中地下部分为水泵房；地上第一层为厨房、

办公室、大堂等；第二层为温泉洗浴区及餐饮包间、散座；第三层为客房及宴会厅；第四至六层为客房。

具体情况说明如下：

①厨房面积约 929m<sup>2</sup>，设置 12 个灶头；酒店主楼二层设餐饮包间、散座；三层设宴会厅，可同时容纳约 873 人就餐。

②住宿部分有客房 122 间，床位 227 个。

③温泉浴房面积为 169m<sup>2</sup>，温泉水量为 108m<sup>3</sup>，可同时容纳约 856 人洗浴；根据当地调查情况，温泉每日接待客人约为 214 人。

### 3、公用工程

建设项目自来水用量为 51641t/a，来自市政自来水管网；地下水用量为 5913t/a，来自地下水抽水。

建设项目实行雨污分流，清污分流。雨水经雨水管网收集后排入附近水体。

建设项目厨房废水 12207t/a 经隔油池预处理后和生活污水 37629t/a 一起共 49836t/a，达到接管要求排入市政污水管网，最终进入太仓市沙溪镇污水处理厂集中处理。

#### (2) 供电

建设项目用电量 30 万度/年，来自市政电网。同时建设项目设有太阳能发电系统一套，可年发电 36 万度，供酒店使用。

#### (3) 燃料

建设项目厨房燃料、供热锅炉燃烧为天然气，由天然气管网供给，用量为 262800Nm<sup>3</sup>/a。

#### (4) 绿化

建设项目利用现位于太仓市沙溪镇印溪南路北侧、姚泾南路东侧的商业酒店用房进行建设，占地面积 14245.5m<sup>2</sup>，绿化面积为 4986m<sup>2</sup>，绿化覆盖率为 35%。

#### (5) 热水

建设项目客房、温泉加热水所用热量来自采用 2 台 4t/h 的燃气锅炉供热。

### 4、厂区平面布置

建设项目利用现位于太仓市沙溪镇印溪南路北侧、姚泾南路东侧的商业酒店用房进行建设，本项目主体酒店主楼共六层，其中地下部分为水泵房；地上第一层为厨房、办公室、大堂等；第二层为温泉洗浴区及餐饮包间、散座；第三层为

客房及宴会厅；第四至六层为客房。周边 30 米范围内无居民点，满足《苏州市餐饮业环境污染防治管理办法》的要求。因此该场区平面布置合理。建设项目平面布置图见附图三。

#### 5、职工人数及工作制度

建设项目定员为 100 人，采用三班制，每班 8 小时，年工作天数 365 天。

#### 6、环保投资

建设项目环保投资 310 万元，占总投资的 1.3%，具体环保投资情况见表 3。

表 3 环保投资一览表

污染源	环保设施名称	环保投资 (万元)	数量	处理能力	处理效果	建设计划
废气	厨房油烟治理	90	2 套	85%	达标排放	与建设项目同时设计、同时施工，同时投入运行
废水	隔油池	20	1 个	除油率 50%	达标接管	
	过滤沉淀池	40	1 个	—	温泉水循环使用	
	接管口规范化设置	100	1 个	—	达标接管	
噪声	减震、吸声、隔声措施	60	—	—	噪声达标	
合计		310	—	—	—	—

#### 与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题：

建设项目为新建项目，无与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题。



## 建设项目所在地自然环境社会环境简况

### 自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：

#### 1、地形地貌

建设项目地处长江三角洲平原中的沿江平原，全境地形平坦，自东北各西南略呈倾斜。东部为沿江平原，西部为低洼圩区。地面高程：东部 3.5-5.8 米（基准：吴淞零点），西部 2.4-3.8 米。地质上属新华夏系第二隆起带，淮阳山字形构造宁镇反射弧的东南段。区内断裂构造规模不大，基底构造相对稳定。新构造运动主要表现为大面积的升降运动，差异不大，近期呈持续缓慢沉降。

该地区的地层以深层粘土层为主，主要状况为：

- （1）第一层为种植或返填土，厚度 0.6 米-1.8 米左右；
- （2）第二层为亚粘土，色灰黄或灰褐，湿度饱和，0.3-1.1 米厚；
- （3）第三层为淤质亚粘土，呈青灰色，湿度饱和，密度高，厚度为 0.5 米—1.9 米，地耐力为 100-120kPa；
- （4）四层为轻亚粘土，呈浅黄，厚度在 0.4 米-0.8 米，地耐力为 80-100kpa；
- （5）第五层为粘土，少量粉砂，呈灰黄色或青色，湿度高，稍密，厚度为 1.1km 左右，地耐力约为 120-140kPa。

#### 2、气象特征

建设项目地处北亚热带季风气候区，气候温和，四季分明，雨水充沛，海洋性气候明显，常年主导风向为东风。其主要气象气候特征见表 5。

表5 主要气象气候特征

编号	项目		数值及单位
1	气温	年平均气温	15.3℃
		极端最高温度	37.9℃
		极端最低温度	-11.5℃
2	风速	年平均风速	3.7m/s
3	气压	年平均大气压	101.5kPa
4	空气湿度	年平均相对湿度	81%
		最热月平均相对湿度	85%
		最低月平均相对湿度	76%
5	降雨量	年平均降水量	1064.8mm
		日最大降水量	229.6mm (1960.8.4)
		月最大降水量	429.5mm (1980.8)
6	积雪、冻土深度	最大积雪深度	150mm
		冻土深度	200mm
7	风向和频率	年主导风向和频率	E 15.1%
		春季主导风向和频率	SE 17.9%
		夏季主导风向和频率	E 27.0%
		秋季主导风向和频率	E 18.1%
		冬季主导风向和频率	NW 13.9%

### 3、 水文

太仓市濒临长江，由于受到长江口潮汐的影响，太仓境内的内河都具有河口特征，河水的潮汐运动基本与长江口的潮汐运动一致。长江口是一个中等强度的潮汐河口，长江南支河段是非正规半日潮，每天二涨二落。本项目附近河段潮位变化特征：各月平均高潮位与低潮位在数值上很接近，潮位的高低与径流的大小关系不大，高、低潮位的年际变化也不大，年内月平均高潮位以9月最高、8月次之、7月居第3位。

### 4、 植被与生物多样性

项目地区属北亚热带落叶与常绿阔叶混交林带，由于农业历史悠久，天然植被很少，主要为农作物和人工植被。种植业以粮（麦子、水稻）、油、棉等作物为主，还有蔬菜等。畜牧业以养猪、牛、羊、鸡、鸭为主；此外，宅前屋后和道路、河道两旁种植有各种林木和花卉，林业以乔木、灌木等绿化树种为主，本地区无原始森林。

**社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）：**

太仓市位于江苏省南部，长江口南支河段的南岸，东南紧邻上海，西为发达的苏、锡、常地区，东北与上海崇明岛隔江相望，地处长江入海口的咽喉。经国家批准，1996年10月22日太仓港作为一类国家口岸正式对外籍船舶开放，从此，太仓打开了对外开放的水上“大门”。

太仓沿江岸线共有38.8公里，其中深水岸线22公里，从太仓港区到长江口内，航道水深在10米以上，深水线离岸约1.5公里，能满足5万吨级船舶回转水域要求。江苏省自南京以下尚未开发的长江岸线几乎一半在太仓，它是江苏省离长江口最近邻上海的一个重要口岸。

沙溪镇是江苏省历史文化名镇、太仓市工业重镇、商贸大镇，地处太仓市中部，地域面积132.41平方公里，总人口9.13万人。古镇沙溪位于苏州市太仓境内，紧傍204国道，距上海35公里，苏州50公里，无锡55公里。沙溪镇历史悠久，古时又称沙头，早在宋、元时已集市成镇，到明清时，大批商人应运而生，临水建筑拔地而起，成为太仓一大镇。据志书记载：“镇地延袤可数里，多富家巨室，其缙绅学士几当一州之半，为士好文章，习仪观，济济相望，而民之耕于野者，亦勤稼穡谨耐用，有蟋蟀代檀之风，人称乐土。”清宣统二年（1910年）置沙溪乡。至民国年间，仍为巨镇，俗称“东南十八乡、沙溪第一乡。”

沙溪镇民俗风趣，民风纯朴，民间灯会，妙趣横生。沙溪的猪油米花糖、桃珍糕、盘香饼、涂松山芋等风味小吃、特产也远近出名。

建设项目周围1000米范围内无文物保护单位。

## 环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、辐射环境、生态环境等）：

### （1）空气环境质量

根据太仓市环境监测站 2014 年 6 月 1 日—30 日的监测数据表明，建设项目所在地空气中主要污染物日均浓度范围分别为：NO<sub>2</sub> 0.015~0.045mg/m<sup>3</sup>、SO<sub>2</sub> 0.013~0.039mg/m<sup>3</sup>、PM<sub>10</sub> 0.046~0.067mg/m<sup>3</sup>。三项指标均达到《环境空气质量标准》（GB3095—2012）中二级标准，符合太仓市大气环境功能区划的要求。

### （2）水环境质量

建设项目所在区域周围水环境为七浦塘，根据《江苏省地表水（环境）功能区划》，七浦塘执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类标准，根据《2013 年太仓市环境质量年报》七浦塘各断面水质监测结果表明：七浦塘水质监测符合《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类标准，具体数据见下表。

表格 七浦塘断面水质主要项目指标值（单位：mg/L）

项目	DO	BOD <sub>5</sub>	氨氮	总磷	高锰酸盐指数
断面均值	6.0	3.5	0.60	0.11	1.4
评价标准（IV类）	≥3	≤6	≤1.5	≤0.3	≤10
单项指数	0.48	0.57	0.42	0.4	0.14

### （3）声环境质量

本区域声环境质量符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类区标准要求，数据为 2016 年 4 月 21 日昼间通过监测仪器获得，监测结果如下：

监测时间	监测点号	环境功能	昼间	达标状况
2016 年 4 月 21 日	1	《声环境质量标准》 （GB3096-2008） 中的 2 类标准	48.2	达标
	2		48.3	达标
	3		52.8	达标
	4		48.6	达标

### （4）主要环境问题

建设项目所在地环境质量良好，无主要环境问题。

主要环境保护目标（列出名单及保护级别）

根据建设项目的周边情况，确定环境保护目标见表6。

表6 建设项目环境保护目标表

环境要素	环境保护对象名称	方位	距离(m)	规模	环境功能
空气环境	安置小区	NW	75	150户，525人	《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准
	淳大住宅区	NE	61	150户，525人	
	胜利村村委会	SE	160	50人	
水环境	七浦塘	N	900	中型	《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)IV类标准
声环境	安置小区	NW	75	150户，525人	《声环境质量标准》(GB3096-2008)2类标准
	淳大住宅区	NE	61	150户，525人	
	胜利村村委会	SE	160	50人	

## 评价适用标准

1、建设项目所在区域环境空气执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012)及其修改单中二级标准,具体指标见表7。

**表7 大气污染物的浓度限值** 单位: mg/Nm<sup>3</sup>

污染物名称	取值时间	浓度限值	标准来源
SO <sub>2</sub>	年平均	0.06	GB3095-2012 及其修改单中 二级标准
	日平均	0.15	
	1小时平均	0.50	
PM <sub>10</sub>	年平均	0.10	
	日平均	0.15	
TSP	年平均	0.20	
	日平均	0.30	
NO <sub>2</sub>	年平均	0.08	
	日平均	0.12	
	1小时平均	0.24	

2、建设项目附近河流七浦塘执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)IV类标准,水质标准见表8(单位: mg/L)。

**表8 地表水环境质量标准限值** 单位: 除 pH 外为 mg/L

类别	pH	COD	高锰酸盐指数	BOD <sub>5</sub>	氨氮
IV	6~9	≤30	≤10	≤6	≤1.5

3、建设项目周边区域执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)2类标准,见表9。

**表9 环境噪声标准限值** 单位: dB(A)

类别	昼间	夜间
2	60	50

环  
境  
质  
量  
标  
准

污  
染  
物  
排  
放  
标  
准

1、废气

油烟废气排放执行《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）大型标准，见表 10。

表 10 油烟排放标准

规模		最高允许排放浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	净化设施最低去除效 率 (%)	标准来源
类型	基准 灶头数			
大型	≥6	2.0	85	GB18483-2001

2、废水

废水接管标准见表 11。

表 11 废水接管标准

单位: mg/L

类别	项目	浓度限值	标准来源
废水	COD	500	《污水综合排放标准》 (GB8978-1996) 三级标准
	SS	400	
	动植物油	100	
	氨氮	35	《污水排入城市下水道水质标准》 (CJ3082-1999) 表 1 标准
	磷酸盐(以 P 计)	8	

3、噪声

建设项目厂界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的 2 类标准。

表 12 社会生活环境噪声排放标准

类别	昼间 (dB (A))	夜间 (dB (A))	标准来源
2	60	50	《社会生活环境噪声排放标准》 (GB22337-2008) 2 类标准

建设项目完成后全厂污染物排放总量见表 13。

表 13 全厂污染物排放情况 单位 t/a

污染源	污染物名称	产生量	削减量	排放量
废气	油烟	0.21	0.179	0.031
废水	废水量	49836	0	*49836
	COD	19.93	0	*19.93
	SS	11.19	0	*11.19
	氨氮	1.245	0	*1.245
	磷酸盐（以 P 计）	0.1998	0	*0.1998
固体废物	动植物油	1.95	0.973	*0.977
	厨余垃圾	24.8	24.8	0
	生活垃圾	873	873	0

注：\*排放量为排入太仓市沙溪镇污水处理厂的接管考核量。

总  
量  
控  
制  
指  
标



## 建设项目工程分析

工艺流程简述（图示）：

本项目属利用现有的酒店毛坯房进行酒店开发项目，施工期主要为酒店装潢等，施工期较短，工程量不大，施工期对周围环境的影响较小。故工程分析主要为运营期部分。

客房不属于生产型项目，无工艺流程。

（一）餐饮加工工艺流程见图 1：

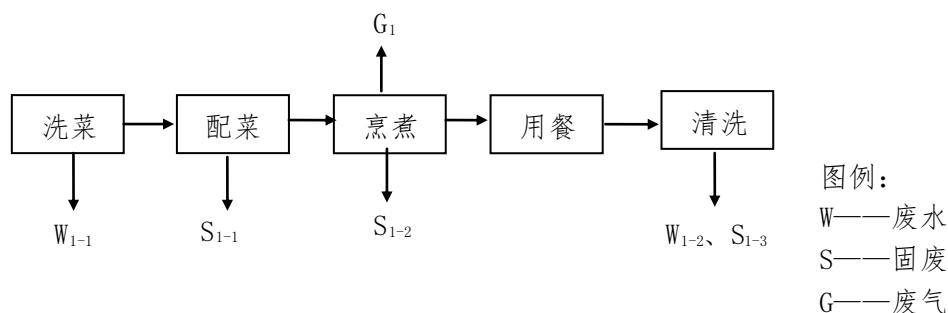


图 1 建设项目餐饮加工工艺流程图

（二）温泉洗浴工艺流程见图 2：

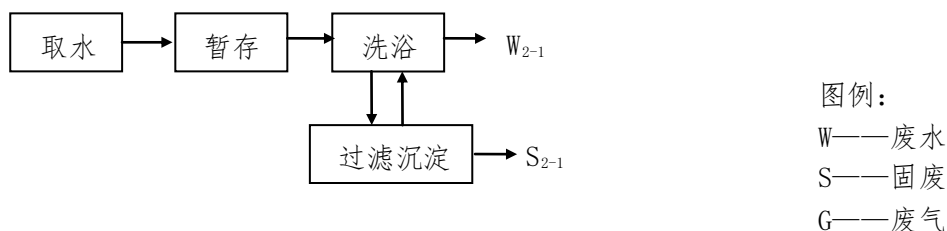


图 2 建设项目温泉洗浴工艺流程图

工艺简介：

（1）取水：建设项目钻头打到地下 2208 米深，然后通过水泵抽水上来，这时水温为 47℃ 左右。

（2）暂存：把取上来的水在一个约为 300m<sup>3</sup>的水箱里暂存。

（3）洗浴：在洗浴时，把水箱里的水引出到加热器中，加热器由锅炉燃烧天然气提供热量，把水烧到 42℃ 时即可使用。

建设项目温泉池总水量为 108m<sup>3</sup>，设有过滤沉淀池来对温泉洗浴水进行处理过

滤，去除其中的毛发、杂质等，然后再对其进行循环使用，同时每天补充并排出 10% 的水量，即 10.8 吨，以保持温泉的干净。

### 主要污染工序：

#### 1、废气

建设项目产生的废气主要为酒店厨房、锅炉供热燃料燃烧废气和厨房油烟废气。

(1) 酒店厨房、锅炉供热燃烧废气为天然气燃烧所产生的废气，天然气为清洁能源，燃烧产物以二氧化碳和水蒸气为主，燃烧废气无需处理即可达标排放，且烟量较少。因此本报告对燃烧天然气产生的废气不予详细评价。

(2) 建设项目设置 12 个灶头，油烟经集气罩收集后由引风机引入油烟净化器进行处理。

建设项目食用油用量为 5.5t/a，油的平均挥发量为总耗油量的 2.5%计，主要污染物油烟产生量为 0.21t/a，油烟废气量为 7583.8 万 Nm<sup>3</sup>/a，产生浓度为 2.77mg/m<sup>3</sup>。

#### 2、废水

建设项目自来水用量为 51641t/a，地下水用量为 5913t/a，其中厨房用水 13563t/a、自来水生活用水 37430t/a、绿化用水 648t/a、地下水生活用水 5913t/a。具体见表 14。

表 14 项目用水量汇总表

用水项目	用水系数	用水规模	用水量 (t/a)
职工生活用水	100L/(人·d)	100 人	3650 (自来水)
顾客生活用水 (住宿)	370L/(床·天)	227 个床位	30656 (自来水)
顾客洗浴用水 (泡温泉前后淋浴)	40L/(人·次)	214 人次/天	3124 (自来水)
自来水生活用水总计			37430
厨房用水	40L/(m <sup>2</sup> ·天)	929m <sup>2</sup>	13563 (自来水)
绿化用水	2.5L/(m <sup>2</sup> ·天)	4986m <sup>2</sup>	648 (自来水)
自来水总用水量			51641
顾客洗浴用水 (泡温泉用水)	温泉池总容量 108m <sup>3</sup> ， 每天更换 10%水量	16.2t/d (含损耗)	5913 (地下水)
地下水总用水量			5913

建设项目废水量为 49836t/a，其中生活污水 37629t/a，主要污染物为 COD、SS、氨氮及磷酸盐；厨房废水 12207t/a，主要污染物为 COD、SS、氨氮、磷酸盐、动植物油。建设项目用排水平衡见图 3。

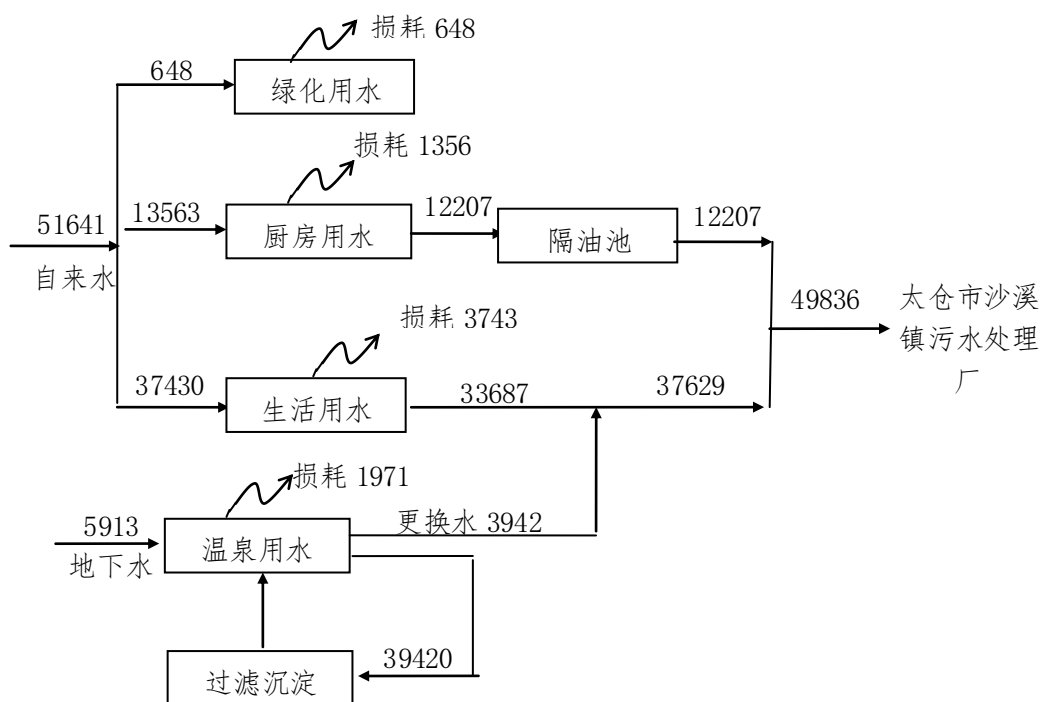


图 3 建设项目用排水平衡图 (t/a)

### 3、噪声

本项目噪声主要来自厨房除油烟设施的引风机（2 台）、中央空调（1 套）等设备，经类比调查，各主要噪声源的噪声级见表 15。

表 15 噪声设备一览表

设备名称	数量	单台设备等效声级 (dB (A))	治理措施	与最近厂界距离 (米)	降噪效果 (dB (A))
引风机	2 台	90	隔声、减震	25 (南)	28
中央空调	1 套	85	隔声、减震	25 (南)	28

### 4、固废

建设项目固体废物主要为厨余垃圾（含隔油池和油烟净化器收集的废油）24.8t/a，属于一般固废；生活垃圾（含过滤沉淀池收集的毛发、杂质等）873t/a，属于一般固废。建设项目副产物产生情况汇总表见表 16、建设项目固废产生情况汇总表见表 17。

表16 建设项目副产物产生情况汇总表

序号	副产物名称	产生工序	形态	主要成分	预测产生量 (吨/年)	种类判断 *		
						固体废物	副产品	判定依据
1	厨余垃圾	餐饮加工	固体	油污、剩菜	24.8t/a	√	—	《固体废物鉴别导则(试行)》
2	生活垃圾	职工办公、生活	固体	生活垃圾、毛发、杂质	873吨/年	√	—	

\*注：种类判断，在相应类别下打钩。

表 17 建设项目固废产生情况汇总表

序号	固废名称	属性	产生工序	形态	主要成分	危险特性鉴别方法	危险性	废物类别	废物代码	估算产生量
1	厨余垃圾	一般固废	餐饮加工	固体	油污、剩菜	固体废物编号表	无	其它废物	59	24.8 t/a
2	生活垃圾	一般固废	职工办公、生活	固体	生活垃圾、毛发、杂质	固体废物编号表	无	其它废物	99	873t/a

注：生活垃圾包括酒店职工以及餐厅、客房、温泉顾客的生活垃圾。

### 项目主要污染物产生及预计排放情况

内容 类型	排放源 (编号)	污染物 名称	处理前产生浓度及 产生量 (单位)	排放浓度及排放量 (单位)
大气 污染物	食品加工	油烟	2.77mg/m <sup>3</sup> , 0.21t/a	0.416mg/m <sup>3</sup> , 0.031t/a
水 污 染 物	厨房废水 12207t/a	COD SS 氨氮 磷酸盐 动植物油	400mg/l, 4.88t/a 300mg/l, 3.66t/a 25mg/l, 0.305t/a 4mg/l, 0.0488t/a 160mg/l, 1.95t/a	400mg/l, 4.88t/a 300mg/l, 3.66t/a 25mg/l, 0.305t/a 4mg/l, 0.0488t/a 80mg/l, 0.977t/a
	生活污水 37629t/a	COD SS 氨氮 磷酸盐	400mg/l, 15.05t/a 200mg/l, 7.53t/a 25mg/l, 0.94t/a 4mg/l, 0.151t/a	400mg/l, 15.05t/a 200mg/l, 7.53t/a 25mg/l, 0.94t/a 4mg/l, 0.151t/a
电 和 离 电 辐 磁 射 辐 射	—	—	—	—
固 体 废 物	厨房	厨余垃圾	24.8t/a	环卫部门清运
	日常生活	生活垃圾	873t/a	
噪 声	建设项目营运期噪声主要为中央空调噪声、项目公共设施如水泵房水泵和公建空调外机等设备使用时产生的噪声和社会生活噪声，经墙体隔声和距离衰减，可以达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2类标准要求。			
其 它	无。			
主要生态影响 (不够时可附另页):				
无				

## 环境影响分析

### 施工期环境影响分析：

本项目属利用现有的酒店毛坯房进行酒店开发项目，施工期主要为酒店装潢等，施工期较短，工程量不大，施工期对周围环境的影响较小。

## 营运期环境影响分析：

### 1、大气环境影响分析

建设项目的废气主要为酒店厨房、锅炉供热燃料燃烧废气和厨房油烟废气。

(1) 酒店厨房、锅炉供热燃烧废气为清洁能源天然气所产生的废气，燃烧废气无需处理即可达标排放，且烟气量较少。

(2) 建设项目设置 12 个灶头，油烟经集气罩收集后由引风机引入油烟净化器进行处理。

建设项目食用油用量为 8.7t/a，在食物烹饪、加工过程中油脂、有机质发生热分解或裂解，产生油烟废气。主要污染物油烟产生量为 0.21t/a，油烟废气量为 7583.8 万  $\text{Nm}^3/\text{a}$ ，产生浓度为  $2.77\text{mg}/\text{m}^3$ 。建设项目根据《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）要求拟安装静电式油烟净化器去除油烟，该油烟净化器内部装有独特的油类碰吸单元，油烟经过净化器，在高压等离子电场的作用下，将微小的油颗粒与气体进行电离荷电，带电的微小离子（油颗粒）被吸附单元所收集，并流入和沉积到净化器的储油箱内，烟尘内的有害气体，被电场内所产生的臭氧所杀菌，并去除了异味，有害气体被除掉，油烟去除效率可大于 85%，处理后的油烟废气经酒店顶楼排气筒排放，排放浓度为  $0.416\text{mg}/\text{m}^3$ ，达到《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）标准中“大型规模”的要求，对周围环境影响较小。

因此，建设项目各种废气均可得到有效治理，可达标排放，对周围大气环境影响较小。

### 2、水环境影响分析

建设项目温泉水循环使用，过程中由过滤沉淀池来对水中的毛发、杂质等进行有效去除，处理之后的水循环使用到温泉池中即可，同时每天有 10%的水排放作为生活污水进行处理处置。

建设项目废水主要为厨房废水及生活污水。

厨房废水产生量为 12207t/a，厨房废水中动植物油初始浓度较高，建设单位对厨房废水设置隔油池进行隔油处理，隔油效率约 50%，处理后废水中的动植物油的浓度降为  $80\text{mg}/\text{l}$ ，与生活污水 37629t/a 一起共 49836t/a，达到接管要求排入市政污水管网，最终进入太仓市沙溪镇污水处理厂集中处理。



太仓市沙溪镇污水处理厂位于沙溪镇涂松村，沿江高速东侧。位于沙溪镇民营工业区内，占地 25000m<sup>2</sup>。污水处理工艺采用改良 SBR 法，工程设计处理规模为日处理废水 1 万吨，总投资约 3447 万元。沙溪镇污水处理厂接纳的废水包括服务范围内的生活污水和预处理达接管标准的工业废水，进水水质执行三级标准作适当调整，尾水进入七浦塘，最终进入长江，目前运营状况良好，处理后水质可达《太湖地区城镇污水处理厂及重点工业行业主要水污染物排放限值》中一级排放标准。

建设项目位于太仓市沙溪镇工业园区，属于太仓市沙溪镇污水处理厂服务范围内。建设项目产生的污水水质均较简单，且污水的生化性能较好，污水接入量 136.5t/d，占太仓市沙溪镇污水处理厂设计水量的 1.36%，因此建设项目污水对太仓沙溪镇污水处理厂的正常运营影响较小，污水集中处理后对周围水环境影响较小。

建设项目排放口设置需按照《关于印发〈江苏省排污口设置及规范化整治管理办法〉的通知》（苏环控[97]122 号）有关排水体制的规定设置。

因此，建设项目废水对周围水环境影响较小。

建设项目水污染物排放情况见表 18。

表 18 建设项目水污染物排放情况

废水名称	废水量 (t/a)	污染物名称	污染物产生浓度 (mg/l)	污染物产生量 (t/a)	处理方式	污染物排放浓度 (mg/l)	污染物排放量 (t/a)	排放去向
厨房废水	12207	COD	400	4.88	隔油池	400	4.88	太仓市沙溪镇污水处理厂
		SS	300	3.66		300	3.66	
		氨氮	25	0.305		25	0.305	
		磷酸盐	4	0.0488		4	0.0488	
		动植物油	160	1.95		80	0.977	
生活污水	37629	COD	400	15.05	—	400	15.05	太仓市沙溪镇污水处理厂
		SS	200	7.53		200	7.53	
		氨氮	25	0.94		25	0.94	
		磷酸盐	4	0.151		4	0.151	

### 3、固体废物影响分析

建设项目固体废物主要为厨余垃圾（含隔油池和油烟净化器收集的废油）24.8t/a、生活垃圾（含过滤沉淀池收集的毛发、杂质等）873t/a，均属于一般固废，均由环卫部门定期清运。具体固体废物利用处置方式评价见表 19。

表 19 建设项目固废产生情况

序号	固体废物名称	产生工序	属性	废物代码	产生量(吨/年)	利用处置方式	利用处置单位
1	厨余垃圾	餐饮加工	一般固废	59	24.8	环卫清运	太仓市沙溪镇环卫所
2	生活垃圾	职工办公、生活	一般固废	99	873	环卫清运	太仓市沙溪镇环卫所

因此，建设项目产生的固废均可得到有效处置，对周围环境影响较小。

#### 4、声环境影响分析

建设项目噪声主要来自厨房除油烟设施的引风机(2台)、中央空调(1套)等设备。

##### (1) 厨房引风机噪声

建设项目厨房除油烟设施有引风机(2台)，噪声值为85dB(A)，对引风机加设减震底座、阻尼减震垫，设计隔声达10dB(A)以上，同时厨房隔声可达20dB(A)，总体消声量为30dB(A)。

##### (2) 中央空调设备噪声

建设项目中央空调共1套，单台噪声值85dB(A)。对中央空调外机组加设减震底座、阻尼减震垫，设计隔声达10dB(A)以上，同时厨房隔声可达20dB(A)，总体消声量为30dB(A)。

根据酒店设备布置情况，建设项目高噪声设备对南厂界的影响较大，故将南厂界作为关心点，对噪声的影响值进行预测，计算过程如下：

##### (1) 声环境影响预测模式

$$L_x = L_N - L_w - L_s$$

式中：  $L_x$ ——预测点新增噪声值，dB(A)；

$L_N$ ——噪声源噪声值，dB(A)；

$L_w$ ——围护结构的隔声量，dB(A)；

$L_s$ ——距离衰减值，dB(A)。

厂房墙壁、门窗等围护结构的隔声量主要取决于其单位面积质量  $G(\text{kg}/\text{m}^2)$

及噪声频率  $f(H_z)$ 。

(2) 在环境噪声预测中各噪声源作为点声源处理，故距离衰减值：

$$L_s=20\lg(r/r_0)$$

式中： $r$ ——关心点与噪声源合成级点的距离 (m)；

$r_0$ ——噪声合成点与噪声源的距离，统一  $r_0=1.0m$ 。

(3) 声环境影响预测结果

考虑减振、吸声、隔声及距离衰减后，预测关心点东厂界，预测结果见表 20。

表 20 关心点的噪声影响预测结果

关心点	噪声源	单台噪声值 dB(A)	叠加噪声值 dB(A)	减震、隔声 dB(A)	噪声源离 关心点距 离 m	距离衰 减 dB(A)	影响值 dB(A)
南厂界	引风机 (2 台)	90	93	30	25 (南)	28	35.6
	中央空调 (1 套)	85	85	30	25 (南)	28	

经过减振、隔声及距离衰减后，建设项目高噪声设备对南厂界的噪声影响值为 35.6dB(A)，厂界噪声可以达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2 类标准，即昼间噪声值 $\leq 60$ dB(A)，夜间噪声值 $\leq 50$ dB(A)，厂界噪声排放达标。

#### 5、平面布局合理性分析

建设项目主体酒店大楼处于中央区域，四周环绕绿化及景观设施，地面停车位环列四周，形成一个有机整体，既美化又实业，因此建设项目厂区平面布置合理。

#### 6、建设项目建成投产后污染物排放总量

建设项目建成投产后，污染物排放总量见表 21。

表 21 建设项目污染物排放量汇总

种类	排放源 (编号)	污染物名称	产生浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	产生量 (t/a)	排放浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	排放速率 (kg/h)	排放量 (t/a)	排放去向
废气	厨房	油烟	2.77	0.21	0.416	—	0.031	周围大气
废水	生活污水	污染物名称	废水量 (t/a)	产生浓度 (mg/L)	产生量 (t/a)	排放浓度 (mg/L)	排放量 (t/a)	太仓市沙溪镇污水处理厂
		COD	37629	400	15.05	400	15.05	
		SS		200	7.53	200	7.53	
		氨氮		25	0.94	25	0.94	
	磷酸盐	4		0.151	4	0.151		
	厨房废水	COD	12207	400	4.88	400	4.88	
		SS		300	3.66	300	3.66	
		氨氮		25	0.305	25	0.305	
		磷酸盐		4	0.0488	4	0.0488	
		动植物油		160	1.95	80	0.977	
固体废物		产生量 (t/a)	处理处置量 (t/a)		综合利用量 (t/a)		外排量 (t/a)	备注
	厨余垃圾	24.8	24.8		0		0	环卫
	生活垃圾	873	873		0		0	清运

建设项目固废排放总量为零；建设项目水污染物排放总量包含在太仓市沙溪镇污水处理厂总量范围内；建设项目废气排放总量在沙溪镇范围内平衡，排放总量报太仓市环境保护局审批同意后实施。

### 建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源 (编号)	污染物 名称	防治措施	预期治理效果
大气 污染物	食品加工	油烟	油烟净化器处理后 通过顶楼排气筒排 放	达标排放
水 污 染 物	厨房废水	COD SS 氨氮 磷酸盐 动植物油	隔油池预处理	达标接管
	生活污水	COD SS 氨氮 磷酸盐	—	
电 和 离 电 辐 磁 射 辐 射	—	—	—	—
固 体 废 物	厨房	厨余垃圾	环卫部门清运	有效处置
	日常生活	生活垃圾		
噪 声	建设项目营运期噪声主要为中央空调噪声、项目公共设施如水泵房水泵和公建空调外机等设备使用时产生的噪声和社会生活噪声，经墙体隔声和距离衰减，可以达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2类标准要求。			
其 它	无。			
生态保护措施及预期效果：				
无				

## 结论与建议

### 一、结论

太仓淳大景林置业有限公司成立于2008年5月，公司于2009年进行了太仓淳大景林置业有限公司“淳大·香槟年华国际社区”一期项目环境影响评价，并于同年9月通过太仓市环境保护局审批，审批意见见附件。

公司又于2011年进行了太仓淳大景林置业有限公司“淳大·香槟年华国际社区”二期项目环境影响评价，并于同年5月通过太仓市环境保护局审批，审批意见见附件。

本项目56#楼酒店用房位于一期环评中已批复的3栋商业楼内，是其中位于西南侧的商业楼，与相邻最近的敏感保护目标的直线距离为61米，满足《江苏省环境噪声污染防治条例》、《苏州市餐饮业环境污染防治管理办法》中餐饮、商业用房与相邻最近的敏感保护目标的直线距离大于30米的规定。

建设项目由太仓淳大景林置业有限公司投资23000万元利用现位于太仓市沙溪镇印溪南路北侧、姚泾南路东侧的商业酒店用房进行建设，占地面积14245.5m<sup>2</sup>，总建筑面积为32387.9m<sup>2</sup>，包括地上主建筑面积31841.9m<sup>2</sup>，地下水泵房546m<sup>2</sup>。建设项目利用一栋6层的商业酒店用房来从事酒店餐饮、客房、温泉浴等业务。建设项目预计2018年4月投入使用。

#### 1、厂址选择与规划相容

建设项目利用现位于太仓市沙溪镇印溪南路北侧、姚泾南路东侧的商业酒店用房进行建设，用地属于商业用地。因此，本项目建设符合用地规划要求。

#### 2、与相关产业政策相符

建设项目不属于国务院《产业结构调整指导目录(2011年本)》(2013年修订)中限制和淘汰类项目，不属于《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录(2012年本)》(苏政办发[2013]9号文)中限制和淘汰类项目，不属于《苏州市产业发展导向目录(2007年本)》中所列禁止、限制和淘汰类项目，亦不属于其它相关法律法规要求淘汰和限制的产业，符合国家产业政策。

#### 3、污染物达标排放

##### (1) 废气

建设项目废气主要为食物加工产生的油烟废气，废气中主要污染物为油烟，建设项目安装了油烟净化系统，处理后的油烟废气经酒店顶楼排气筒排放，达到《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）标准，对周围环境影响较小。

#### （2）废水

建设项目废水主要为厨房废水和生活污水。厨房废水经隔油池预处理后和生活污水一起达到接管要求排入市政污水管网，最终进入太仓市沙溪镇污水处理厂集中处理。

#### （3）固废

建设项目固体废物主要为厨余垃圾和生活垃圾，均属于一般固废，均由环卫部门定期清运，对周围环境影响较小。

#### （4）噪声

建设项目营运期噪声主要为中央空调噪声、项目公共设施如水泵房水泵和公建空调外机等设备使用时产生的噪声和社会生活噪声，经墙体隔声和距离衰减，可以达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准要求。

#### 4、污染物总量控制指标

建设项目固废排放总量为零；建设项目水污染物排放总量包含在太仓市沙溪镇污水处理厂总量范围内；建设项目废气排放总量在沙溪镇范围内平衡，排放总量报太仓市环境保护局审批同意后实施。

综上所述，建设项目产生的各项污染物均可得到有效处置，可达标排放，对环境的影响较小，从环境保护的角度来讲，该项目在拟建地建设是可行的。

## 二、建议

1、加强厨房蔬菜、肉类、水产等的运输及储存管理，做好厨房卫生消毒工作，并保证厨房剩饭菜和生活垃圾的及时清运。

2、坚持定期对油烟分离器进行维修和保养，以维持其去除效率。

- 3、定期清理管道中的积油，防止发生火灾事故。
- 4、切实做好营业期间的噪声防治工作，确保噪声厂界达标。



预审意见：

公 章

经办：

签发：

年 月 日

下一级环境保护行政主管部门审查意见：

公 章

经办：

签发：

年 月 日

审批意见：

公 章

经办：

签发：

年 月 日

## 注 释

一、本报告表应附以下附件、附图：

附件一 建设项目环境影响申报表

附件二 环评委托书

附件三 营业执照

附件四 土地证、现有环评批文、发改委批文

附件五 建设单位承诺书

附图一 建设项目地理位置图（应反映行政区划、水系、标明纳污口位置和地形地貌等）

附图二 建设项目周边环境概况图

附图三 建设项目平面布置图

二、如果本报告表不能说明项目产生的污染及对环境造成的影响，应进行专项评价。根据建设项目的特点和当地环境特征，应选下列

1—2 项进行专项评价。

1. 大气环境影响专项评价
2. 水环境影响专项评价（包括地表水和地下水）
3. 生态环境影响专项评价
4. 声影响专项评价
5. 土壤影响专项评价
6. 固体废弃物影响专项评价
7. 辐射环境影响专项评价（包括电离辐射和电磁辐射）

以上专项评价未包括的可另列专项，专项评价按照《环境影响评价技术导则》中的要求进行。

## 建设项目环境保护审批登记表

编号：

审批经办人：

建设项目名称	太仓淳大景林置业有限公司 建设“淳大·香槟年华国际社区”56#楼酒店项目	建设地点	太仓市沙溪镇印溪南路北侧、姚泾南路东侧		
建设单位	太仓淳大景林置业有限公司	邮编	215400	电话	13606240777
行业类别	一般旅馆[H6120] 正餐服务[H6210] 室内娱乐活动[R8919]	项目性质	新建		
建设规模	主要从事酒店餐饮、客房、温泉浴等业务	报告类别	报告表		
项目设立 批准部门		文号		时间	
报告书 审批部门		文号		时间	
工程总投资	23000 万元	环保投资	310 万元	比例	1.3%
报告书 编制单位	南京师范大学	环评经费	万元		
	环境质量现状	环境质量标准	执行排放标准		
大气	符合《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中的二级标准	《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准	《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)中“大型规模”		
地表水	水质达到《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)IV类标准	《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)IV类标准	《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表4三级标准 《污水排入城市下水道水质标准》(CJ3082-1999)标准		
噪声	达到《声环境质量标准》(GB3096-2008)中的2类标准	《声环境质量标准》(GB3096-2008)2类标准	《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中2类标准		
其它	—	—	—		

污染物控制指标

控制项目	原有排放量(1)	新建部分产生量(2)	新建部分处理削减量(3)	以新带老削减量(4)	排放增减量(5)	排放总量(6)	允许排放量(7)	区域削减量(8)	处理前浓度(9)	预测排放浓度(10)	允许排放浓度(11)
废气											
油烟	0	0.21	0.179	0	0.031	0.031					
废水	0	4.9836	0	0	4.9836	*4.9836					
COD	0	19.93	0	0	19.93	*19.93					
SS	0	11.19	0	0	11.19	*11.19					
氨氮	0	1.245	0	0	1.245	*1.245					
磷酸盐	0	0.1998	0	0	0.1998	*0.1998					
动植物油	0	1.95	0.973	0	0.977	*0.977					
固废	0	0.0897.8	0.0897.8	0	0	0					
厨余垃圾	0	0.00248	0.00248	0	0	0					
生活垃圾	0	0.0873	0.0873	0	0	0					

单位：废气量：×10<sup>4</sup>标米<sup>3</sup>/年；废水、固废量：万吨/年；水中汞、镉、铅、砷、六价铬、氰化物为千克/年，其它项目均为吨/年；废水浓度：毫克/升；废气浓度：毫克/立方米；

注：此表由评价单位填写，附在报告书（表）最后一页。此表最后一格为该项目的特征污染物。

其中：(5) = (2) - (3) - (4)； (6) = (2) - (3) + (1) - (4)

\*注：排放量为太仓市沙溪镇污水处理厂的接管考核量。