

常熟中置房地产有限公司  
常熟市文化片区 9 号地块住宅用房项目  
竣工环境保护验收调查报告

建设单位：常熟中置房地产有限公司

编制单位：常熟市常诚环境技术有限公司

二〇一八年四月



Pony Testing International Group

报告编号: IMBX0EGC19803555



扫二维码  
关注谱尼测试



150000343619

# 检测报告

## (Testing Report)

委托单位

常熟中置房地产有限公司

(Applicant)

受测单位

常熟中置房地产有限公司

(Tested Unit)

报告日期

2018 年 04 月 10 日

(Approval Date)



PONY 谱尼测试  
Pony Testing International Group  
www.ponytest.com

CH



扫描二维码  
关注谱尼测试



# 检测报告

Pony Testing International Group

报告编号: IMBX0EGC19803555

第 1 页, 共 2 页

委托单位	常熟中置房地产有限公司			
受测单位	常熟中置房地产有限公司			
受测地址	常熟市虞山镇规划丹桂路以南, 宝山路以东新城·虞悦豪庭-七栋楼			
检测日期	2018年04月03日~ 2018年04月04日	检测点数(个)	4	
天气情况	2018年04月03日: 多云 2018年04月04日: 多云	测量期间最大风速	2018年04月03日: 2.1 m/s 2018年04月04日: 2.6 m/s	
检测依据	GB 22337-2008 社会生活环境噪声排放标准			
检测仪器	多功能声级计, 声校准器, 风向风速表			
测点位置 (见附图)	监测时段	测量值 Leq (dB(A))	GB 22337-2008 2类功能区限值 Leq (dB(A))	
厂界东外 1m 处▲1#	2018年04月03日	昼间	56.9	60
		夜间	47.3	50
	2018年04月04日	昼间	57.6	60
		夜间	47.5	50
厂界南外 1m 处▲2#	2018年04月03日	昼间	55.6	60
		夜间	45.7	50
	2018年04月04日	昼间	55.9	60
		夜间	45.8	50
厂界西外 1m 处▲3#	2018年04月03日	昼间	55.1	60
		夜间	44.9	50
	2018年04月04日	昼间	55.3	60
		夜间	45.2	50
厂界北外 1m 处▲4#	2018年04月03日	昼间	54.7	60
		夜间	45.1	50
	2018年04月04日	昼间	55.1	60
		夜间	45.5	50

本页以下空白



Hotline 400-819-5688 www.ponytest.com

谱尼测试集团江苏有限公司  
公司地址: 江苏省苏州市工业园区金芳路 8 号

北京实验室: (010)82618116  
上海实验室: (021)64851999  
青岛实验室: (0532)88706866  
深圳实验室: (0755)26050909  
天津实验室: (022)27360730  
苏州实验室: (0512)62997900  
长春实验室: (0431)85150908  
大连实验室: (0411)87336618  
哈尔滨实验室: (0451)88104651  
郑州实验室: (0371)69350670  
新微实验室: (0991)6684186  
石家庄实验室: (0311)85376660  
西安实验室: (029)89608785  
呼和浩特实验室: (0471)3450025  
杭州实验室: (0571)87219096  
宁波实验室: (0574)87736499  
武汉实验室: (027)83997127  
合肥实验室: (0551)63843474  
广州实验室: (020)89224310  
厦门实验室: (0592)5568048  
成都实验室: (028)87702708



扫描二维码  
关注谱尼测试



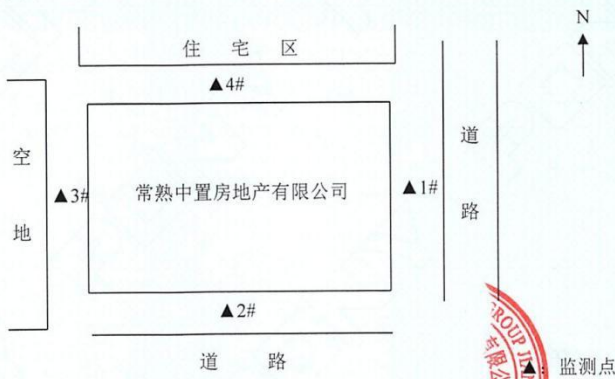
# 检测报告

Pony Testing International Group

报告编号: IMBX0EGC19803555

第 2 页, 共 2 页

附: 测点位置平面示意图



### 质控信息

监测前校准值 (dB(A))	监测后校准值 (dB(A))
93.8	93.8

编制:

审核:

批准:

以下空白



Pony Testing International Group  
Hotline 400-819-5688 www.ponytest.com

谱尼测试集团江苏有限公司  
公司地址: 江苏省苏州市工业园区金芳路 8 号

北京实验室: (010)82618116	长春实验室: (0431)85150908	石家庄实验室: (0311)85376660	武汉实验室: (027)83997127
上海实验室: (021)64851999	大连实验室: (0411)87336618	西安实验室: (029)89608785	合肥实验室: (0551)63843474
青岛实验室: (0532)88706866	哈尔滨实验室: (0451)88104651	呼和浩特实验室: (0471)3450025	广州实验室: (020)89224310
深圳实验室: (0755)26050909	郑州实验室: (0371)69350670	杭州实验室: (0571)87219096	厦门实验室: (0592)5568048
天津实验室: (022)27360730	苏州实验室: (0512)62997900	宁波实验室: (0574)87736499	成都实验室: (028)87702708
新加坡实验室: (0991)6684186			

## 目 录

表一	建设项目基本情况.....	1
表二	主要生产及工艺流程.....	3
表三	监测结果.....	5
表四	监测工况及能源消耗情况.....	6
表五	“环评批复”落实情况.....	7
表六	环保检查情况.....	8
表七	验收监测结论及建议.....	9

附件1 常熟中置房地产有限公司常熟市文化片区9号地块住宅用房项目三期验收意见

表一 建设项目基本情况

建设项目名称	常熟市文化片区 9 号地块住宅用房项目三期				
建设单位名称	常熟中置房地产有限公司				
建设单位地址	常熟市虞山镇规划丹桂路以南，宝山路以东				
建设项目性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/> 迁扩建 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/> (划 <input checked="" type="checkbox"/> )				
环评时间	2015.07	开工时间	2017.01		
投入运营时间	2018.04	验收监测时间	2018.04.03-2018.04.04		
联系人	秦先生	联系电话	13962219920		
环评报告表审批部门	常熟市环境保护局	环评报告编制单位	江苏诚智工程设计咨询有限公司		
环保设施设计单位	---	环保设施施工单位	---		
投资总概算	20 亿元	环保投资总概算	280 万元	比例	0.14%
实际总投资	20 亿元	实际环保投资	280 万元	比例	0.14%

<p>验收 监测 依据</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 《建设项目环境保护条例》，国务院〔2017〕第 682 号；</li> <li>2. 《关于加强建设项目竣工环境保护验收监测工作的通知》，江苏省环保厅苏环办〔2006〕2 号；</li> <li>3. 《关于加强污染防治设施竣工验收监测的通知》苏环〔1996〕168 号；</li> <li>4. 《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》（苏环控〔1997〕122 号）</li> <li>5. 《关于进一步优化建设项目竣工环保验收监测（调查）相关工作的通知》苏环规〔2015〕3 号；</li> <li>6. 江苏诚智工程设计有限公司编制《常熟中置房地产有限公司常熟市文化片区 9 号地块住宅用房项目环境影响报告表》2015 年 7 月；</li> <li>7. 《对于常熟中置房地产有限公司常熟文化片区 9 号地块住宅用房项目环境影响报告表的批复》常环建〔2015〕210 号</li> </ol>
<p>验收 监测 标准 标号 、 级别</p>	<p>厂界噪声执行标准： 《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表 1 中 2 类标准。 监测方法： 《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）。</p>

**表二 主要生产及工艺流程**

**一、项目概况**

常熟中置房地产有限公司常熟市文化片区 9 号地块住宅用房项目项目三期位于常熟市虞山镇规划丹桂路以南，宝山路以东。常熟市文化片区 9 号地块住宅用房开发项目分为三期，分期开发、分期验收，其中一期、二期项目已建设完成并交付使用。根据实际勘探情况及项目方提供的资料，本期验收项目建筑面积为 77988.58m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积为 54364.39m<sup>2</sup>，均为住宅；地下建筑面积为 23624.19m<sup>2</sup>。）。共建设住宅楼 7 栋（1-8#，无 4#，均为 12 层。），新建总户数 420 户。

常熟市文化片区 9 号地块住宅用房项目总投资 20 亿元，其中新建总户数 1560 户。建成后整体项目总占地面积 87273 平方米，总建筑面积 230546m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积为 174546m<sup>2</sup>（其中住宅 169746m<sup>2</sup>，商业 1300m<sup>2</sup>，配套公寓 3500m<sup>2</sup>），地下建筑面积 56000m<sup>2</sup>，运营期绿化面积 30546m<sup>2</sup>，绿化率 35%。共建设住宅楼 20 栋，商业用房 2 栋，公建配套用房 1 栋。其中 3 栋住宅楼为 28 层，9 栋住宅楼为 18 层，8 栋住宅楼为 12 层。公建用房 1 栋为 2 层，商业用房 2 栋为 1 层。

根据国务院令第 682 号《建设项目环境保护管理条例》、竣工验收监测有关要求，受常熟中置房地产有限公司委托，我公司于 2018 年 03 月 31 日对该项目工程建设及运行情况进行了现场勘察和环保“三同时”执行情况检查；于 2018 年 04 月 03~04 日连续两个周期对该项目的环保设施进行了现场采样和监测。对照该项目的环境影响报告表和批复的要求，根据现场检查污染物治理和排放情况、环保措施的落实情况及建设单位提供的有关资料，编制该项目竣工环境保护验收监测报告表。

**二、本项目主要污染工序及环保治理措施**

**1、施工期**

**(1) 废水：**

施工期在厂内设置了沉淀池，施工废水经沉淀处理后用于施工作业。施工营地生活污水经隔油、沉淀处理后经市政管网常熟市城北污水处理厂处理。项目实施了雨水管线工程和污水管线工程，污水排放口 1 个(宝山路)和雨水排放口 1 个(宝山路)。

**(2) 废气：**

施工期采用洒水抑尘、运输车辆遮挡等措施控制施工扬尘，降低对周围环境的影响。

**(3) 噪声：**



施工期间选用低噪声施工机械，合理安排施工作业时间，夜间未进行施工作业，未对附近敏感目标产生影响。

(4) 固废：

施工期固废分类收集处理，建筑垃圾统一运至指定地点处置。

**2、运营期**

(1) 废水：

运营期生活污水排入市政污水管网，由常熟市城北污水处理厂处理达标后排放，已签订污水接入证明。雨水通过雨水排放口接入市政雨水管网。

(2) 废气：

运营期间项目住宅楼已设置专用烟道；地下车库设置机械排风系统，且通风换气口设置在较为隐蔽的绿化带处，并定期修检和维护系统，确保通风换气系统的正常运行。本项目在西南角设置垃圾房一个，且所产生垃圾当天进行清运，并采取必要的除臭措施，减少对居民的影响。

(3) 噪声：

运营期间项目住宅楼已安装双层隔音窗。噪声源主要是为水泵、通风等公用设备及居民住宅油烟机和空调外机等机械噪声。本项目合理布局公用设备，并采取边界种植绿化带等隔声和减振降噪措施来降低噪声对周围环境的影响。

(4) 固废：

运营期间生活垃圾分类收集，集中至项目西南角垃圾房，由当地环卫部门负责统一清运处理。

### 表三 监测结果

### 1、监测项目、点位及频次

表 3-1 监测项目、点位及频次综合表

类别	项目	监测点位说明	检测周期及频次
1#~4# 噪声	昼间、夜间等效连续 A 声级	厂界外 1 米噪声监测点 (边界四周 4 个监测点 位)	1 次/天·点 测 2 天

说明：1、本项目营运时间为 24 小时，全年 365 天，年运行时数为 8760h，1 天为一个周期。  
2、本项目暂无居民入住，无生活废水产生，本次验收监测未做采样分析。本项目废水接入区域污水管网进本项目所产生的生活废水经收集后接入市政污水总管，进入常熟城北污水处理厂处理。

### 2、监测点位分布图

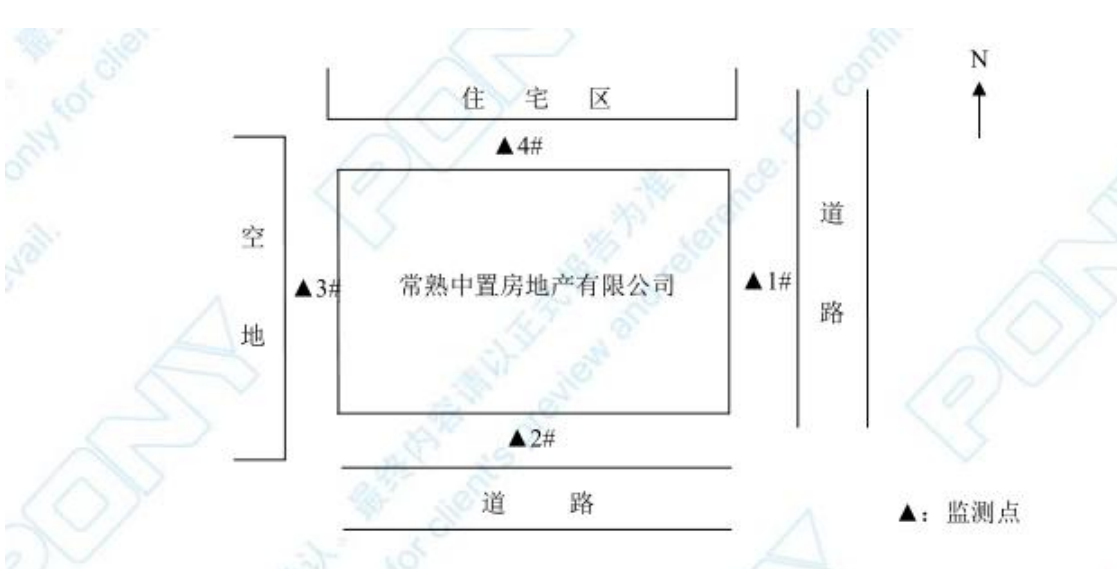


图 3-1 监测点位分布图

### 3、噪声检测结果

表 3-2 厂界噪声监测结果综合表

序号	监测点位	04 月 03 日		04 月 04 日	
		昼间 dB (A)	夜间 dB (A)	昼间 dB (A)	夜间 dB (A)
1#	东边界外 1 米	56.9	47.3	57.6	47.5
2#	南边界外 1 米	55.6	45.7	55.9	45.8
3#	西边界外 1 米	55.1	44.9	55.3	45.2
4#	北边界外 1 米	54.7	45.1	55.1	45.5
标准限值		60	50	60	50
评价		达标	达标	达标	达标
气象条件		多云、风速 2.1m/s		多云、风速 2.6m/s	

### 表四 监测工况及能源消耗情况

1. 本项目为常熟中置房地产有限公司新建常熟市文化片区 9 号地块住宅用房项目三期。在验收监测期间（2018.04.03~2018.04.04），项目营运情况符合验收监测标准。

2. 工况调查和分析

该项目运营正常，主要环保设施按照设计要求建设且运行正常和稳定，项目运行工况符合验收监测要求。

3. 水及能源消耗情况

环评报告中提出用水量：315947 吨/年；用电量：50 万千瓦时/年；天然气：56.94 万立方米/年为整个项目消耗情况，未给出三期项目消耗情况。

表五 “环评批复”落实情况

序号	环评批复 (常环建〔2015〕210号)	落实情况
1	按照“雨污分流”原则预设区内雨、污水排水管网，生活污水接入市政污水总管，进入常熟市城北污水处理厂集中处理。	本项目区域已执行雨污分流，本项目由于居民暂未入住，无生活废水产生，本次验收监测未做采样分析。本项目所产生的生活污水经收集后接入市政污水总管，进入常熟市城北污水处理厂集中处理。
2	合理布局，加强小区绿化建设，注重商业、公建用房与住宅楼的分隔、避免对居民日常生活造成不利影响。	本项目合理布局主要设备，住宅楼已安装双层隔音窗。噪声源主要是为水泵、通风等公用设备及居民住宅油烟机和空调外机等机械噪声。并采取边界种植绿化带等隔声和减振降噪措施来降低噪声对周围环境的影响。
3	各类水泵、通风系统、配电设备等高噪声设备应置于专用设备房内，住宅楼设置竖向专用烟道和通风井；加强对地下停车场的管理，确保地下车库通风系统的正常运行，合理设置地下车库通风口位置，选用低噪声设备，采取安装隔声屏障、种植绿化带、安装双层隔音窗户、调整房间布局等有效屏蔽、隔声、防振措施，确保边界噪声排放达《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准（北侧沿丹桂路一侧执行4类标准）。	已设置专用烟道，地下车库设置机械排烟系统，且通风换气口设置为较为隐蔽的绿化带处，并定期检修和维护系统，确保通风换气系统的正常运行。验收监测期间，边界1#~4#各测点昼间、夜间等效连续A声级均达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表1中2类标准。
4	合理设置垃圾收集点位置并采取必要的除臭措施，生活垃圾委托环卫部门及时清运，固体废弃物零排放。	垃圾收集点位置设置合理，已采取必要的除臭措施。运营期间生活垃圾分类处理，集中至项目西南角垃圾房，由当地环卫部门负责统一清运处理。

## 表六 环保检查情况

1、固体废弃物综合治理

本项目施工期产生的固废做分类收集处理，建筑垃圾统一运至指定地点处置。运营期所产生的固废主要为居民住宅、配套公建设施产生的生活垃圾。运营期间生活垃圾分类收集，集中至项目西南角垃圾房，由当地环卫部门负责统一清运处理。

2、以新带老

/

3、绿化、生态恢复措施及恢复情况

本项目为常熟市文化片区 9 号地块住宅用房项目三期，项目位于常熟市虞山镇规划丹桂路以南，宝山路以东。根据实际勘探情况及项目方提供的资料，本期验收项目建筑面积为 77988.58m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积为 54364.39m<sup>2</sup>，均为住宅；地下建筑面积为 23624.19m<sup>2</sup>）。共建设住宅楼 7 栋（1-8#，无 4#，均为 12 层。），新建总户数 420 户。整体项目总投资 20 亿元，新建总户数 1560 户。建成后占地面积 87273 平方米，总建筑面积 230546m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积为 174546m<sup>2</sup>（其中住宅 169746m<sup>2</sup>，商业 1300m<sup>2</sup>，配套公寓 3500m<sup>2</sup>），地下建筑面积 56000m<sup>2</sup>，运营期绿化面积 30546m<sup>2</sup>，绿化率 35%。项目共建设住宅楼 20 栋，商业用房 2 栋，公建配套用房 1 栋。其中 3 栋住宅楼为 28 层，9 栋住宅楼为 18 层，8 栋住宅楼为 12 层。公建用房 1 栋为 2 层，商业用房 2 栋为 1 层。本项目施工结束后，开挖及裸露地面得到平整，路面进行硬化，以集中绿化和分散绿化相结合的方式形成了树木、草坪相结合的绿化系统，逐步恢复及改善植被状况。本项目绿化使景观丰富而有序，不仅能涵蓄雨水，减缓污染，降低噪声，且能满足生态环境功能，休闲活动功能及景观文化功能，水土流失基本控制在施工前的状态。

4、监测手段及人员配置

/

5、应急计划

/

6、存在的问题

/

7、其它

/

**表七 验收监测结论及建议**

本项目为常熟中置房地产有限公司新建常熟市文化片区 9 号地块住宅用房项目三期，项目位于常熟市虞山镇规划丹桂路以南，宝山路以东。

#### 1、验收监测工况

本项目为常熟中置房地产有限公司新建常熟市文化片区 9 号地块住宅用房项目三期。在验收监测期间（2018.04.03~2018.04.04），该项目运营正常，主要环保设施按照设计要求建设且运行正常和稳定，项目营运情况符合验收监测标准。

#### 2、废水结论

施工期在厂内设置了沉淀池，施工废水经沉淀处理后用于施工作业。施工营地生活污水经隔油、沉淀处理后经市政管网常熟市城北污水处理厂处理。项目实施了雨水管线工程和污水管线工程，污水排放口 1 个(宝山路)和雨水排放口 1 个(宝山路)。

运营期生活污水排入市政污水管网，由常熟市城北污水处理厂处理达标后排放，已签订污水接入证明。雨水通过雨水排放口接入市政雨水管网。本项目由于居民暂未入住，无生活废水产生，本次验收监测未做采样分析。

#### 3、噪声监测结论

施工期间选用低噪声施工机械，合理安排施工作业时间，夜间未进行施工作业，未对附近敏感目标产生影响。

运营期间项目住宅楼已安装双层隔音窗。噪声源主要是为水泵、通风等公用设备及居民住宅油烟机和空调外机等机械噪声。本项目合理布局公用设备，并采取边界种植绿化带等隔声和减振降噪措施来降低噪声对周围环境的影响。

#### 4、固体废弃物

施工期固废分类收集处理，建筑垃圾统一运至指定地点处置。

运营期间生活垃圾分类收集，集中至项目西南角垃圾房，由当地环卫部门负责统一清运处理。

#### 5、生态保护措施及效果

本项目为常熟市文化片区 9 号地块住宅用房项目三期，项目位于常熟市虞山镇规划丹桂路以南，宝山路以东。根据实际勘探情况及项目方提供的资料，本期验收项目建筑面积为 77988.58m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积为 54364.39m<sup>2</sup>，均为住宅；地下建筑面积为 23624.19m<sup>2</sup>。）。共建设住宅楼 7 栋（1-8#，无 4#，均为 12 层。），新建总户数 420 户。整体项目总投资 20 亿元，新建总户数 1560 户。建成后占地面积 87273 平方米，总建筑面积 230546m<sup>2</sup>（其中地上



建筑面积为 174546m<sup>2</sup>（其中住宅 169746m<sup>2</sup>，商业 1300m<sup>2</sup>，配套公寓 3500m<sup>2</sup>），地下建筑面积 56000m<sup>2</sup>，运营期绿化面积 30546m<sup>2</sup>，绿化率 35%。项目共建设住宅楼 20 栋，商业用房 2 栋，公建配套用房 1 栋。其中 3 栋住宅楼为 28 层，9 栋住宅楼为 18 层，8 栋住宅楼为 12 层。公建用房 1 栋为 2 层，商业用房 2 栋为 1 层。本项目施工结束后，开挖及裸露地面得到平整，路面进行硬化，以集中绿化和分散绿化相结合的方式形成了树木、草坪相结合的绿化系统，逐步恢复及改善植被状况。本项目绿化使景观丰富而有序，不仅能涵蓄雨水，减缓污染，降低噪声，且能满足生态环境功能，休闲活动功能及景观文化功能，水土流失基本控制在施工前的状态。

**本次验收监测的结论是在建设方提供的运行工况下及本报告表所注明检测时段采样的情况下得出的，建设单位对本次验收监测过程中所提供资料的真实性负责。**

#### 6、建议

- (1) 加强各类环保设施的日常维护和管理，确保污染物长期稳定达标排放。
- (2) 强化地震等环境事故风险的防范措施，防止各类事故的发生。涉及安全生产、消防等按相关部门要求执行。

## 附件1 常熟中置房地产有限公司常熟市文化片区9号地块住宅用房项目三期验收意见

### 《常熟中置房地产有限公司常熟市文化片区 9 号地块住宅用房项目三期》竣工环境保护验收意见

根据《建设项目环境保护管理条例》(国务院令第 682 号)的规定,常熟中置房地产有限公司于 2018 年 4 月 24 日组织验收调查报告编制单位(常熟市常诚环境技术有限公司)、验收监测单位(谱尼测试集团江苏有限公司)的代表组成验收工作组(名单附后),对《常熟中置房地产有限公司常熟市文化片区 9 号地块住宅用房项目三期》进行竣工环境保护验收。验收工作组根据国家有关法律法规、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》、竣工环境保护验收调查报告(以下简称“验收调查报告”)、项目环境影响报告表和环评批复等文件要求,踏勘了项目现场,对“验收调查报告”进行审查,经认真评议,提出验收意见如下:

#### 一、工程建设基本情况

##### (一)建设地点、规模、主要建设内容

建设地点:常熟市虞山镇规划丹桂路以南,宝山路以东。

建设规模及主要建设内容:本期建筑面积为 77988.58m<sup>2</sup>(其中地上建筑面积为 54364.39m<sup>2</sup>,均为住宅,地下建筑面积 23624.19m<sup>2</sup>)。共建设住宅楼 7 栋(1-8#,没有 4#,均为 12 层)。建成后整体项目占地面积 87273m<sup>2</sup>,总建筑面积 230546m<sup>2</sup>(其中地上建筑面积为 174546m<sup>2</sup>(其中住宅 169746m<sup>2</sup>,商业 1300m<sup>2</sup>,配套公寓 3500m<sup>2</sup>),地下建筑面积 56000m<sup>2</sup>)。共建设住宅楼 20 栋,商业用房 2 栋,公建配套用房 1 栋。其中 3 栋住宅楼为 28 层,9 栋住宅楼为 18 层,8 栋住宅楼为 12 层。商业用房 2 栋为 1 层,公建配套用房 1 栋为 2 层。

##### (二)建设过程及环保审批情况

本项目环境影响报告表于 2015 年 7 月编制完成,同月获得常熟市环境保护局审批意见(常环建(2015)210 号),于 2017 年 1 月开工建设,2018 年 3 月竣工,2018 年 4 月完成竣工环境保护验收调查报告。项目开始建设至今无环境投诉、违法或处罚记录。

##### (三)投资情况

本项目实际总投资 20 亿元,其中环保投资 280 万元,占总投资的 1.4%。

##### (四)验收范围

本次为整体验收,范围为占地面积 87273m<sup>2</sup>,总建筑面积 230546m<sup>2</sup>(其中地上建筑面积为 174546m<sup>2</sup>(其中住宅 169746m<sup>2</sup>,商业 1300m<sup>2</sup>,配套公寓 3500m<sup>2</sup>),地下建筑面积 56000m<sup>2</sup>)。共建设住宅楼 20 栋,商业用房 2 栋,公建配套用房 1 栋。其中 3 栋住宅楼为 28 层,9 栋住宅楼为 18 层,8 栋住宅楼为 12 层。商业用房 2 栋为 1 层,公建配套用房 1 栋为 2 层。本项目商业用房、公建用房引进项目需另行申报审批。

## 二、工程变动情况

本项目的建设内容较原环评无变动。

## 三、环境保护设施建设情况

### (一)废水

施工期在场内设置了沉淀池，施工废水经沉淀处理后用于施工作业。施工营地生活污水经隔油、沉淀处理后经市政管网常熟市城北污水处理厂处理。

项目实施了雨水管线工程和污水管线工程，污水排放口 1 个(宝山路)和雨水排放口 1 个(宝山路)。

运营期生活污水排入市政污水管网，由常熟市城北污水处理厂处理达标后排放，已签订污水接入证明。雨水通过雨水排放口接入市政雨水管网。

### (二)废气

施工期采用洒水抑尘、运输车辆遮挡等措施控制施工扬尘，降低对周围环境的影响。

运营期间项目住宅楼已设置专用烟道，地下车库设置机械排风系统，且通风换气口设置在较为隐蔽的绿化带处，并定期修检和维护系统，确保通风换气系统的正常运行。本项目在西南角设置垃圾房一个，且所产生垃圾当天进行清运，并采取必要的除臭措施，减少对居民的影响。

### (三)噪声

施工期间选用低噪声施工机械，合理安排施工作业时间，夜间未进行施工作业，未对附近敏感目标产生影响。

运营期间项目住宅楼已安装双层隔音窗。噪声源主要是为水泵、通风等公用设备及居民住宅油烟机和空调外机等机械噪声。本项目合理布局公用设备，并采取边界种植绿化带等隔声和减振降噪措施来降低噪声对周围环境的影响。

### (四)固体废物

施工期固废分类收集处理，建筑垃圾统一运至指定地点处置。

运营期间生活垃圾分类收集，集中至项目西南角垃圾房，由当地环卫部门负责统一清运处理。

### (五)生态环境

施工期采取及时恢复绿化等生态保护措施，水土流失基本控制在施工前的状态，未造成生态破坏。运营期绿化面积 30546m<sup>2</sup>，绿化率 35%。

## 四、环境保护设施调试效果

根据“验收调查报告”，验收调查期间：

### (一)废水

本项目居民尚未入住，无生活污水产生。

### (二)厂界噪声

本项目边界四周昼、夜间噪声监测值达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中 2 类标准。

#### 五、验收结论

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，在完善验收调查报告内容后，本项目废水、废气环保设施验收合格，通过竣工环保验收。

报告修改意见：根据项目实际建设情况，补充细化建设规模及主要建设内容，包括建筑物数量、楼层、功能布局、雨污水排放口位置等相关内容。

#### 六、后续要求

加强对生活垃圾集中点的环境管理，避免恶臭影响。

#### 七、验收人员信息

验收工作组人员名单附后。