

# 建设项目环境影响报告表

项目名称：太湖新城（松陵镇）中山南路东侧芦荡路南侧

04 地块

建设单位（盖章）：苏州新希望置业有限公司

编制日期：2017 年 6 月

江苏省环境保护厅制

# 《建设项目环境影响报告表》

## 编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1. 项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字母作一个汉字）。

2. 建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。

3. 行业类别——按国标填写。

4. 总投资——指项目投资总额。

5. 主要环境保护目标 —— 指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。

6. 结论与建议 —— 给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其它建议。

7. 预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。

8. 审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复

## 建设项目基本情况

项目名称	太湖新城（松陵镇）中山南路东侧芦荡路南侧 04 地块				
建设单位	苏州新希望置业有限公司				
法人代表	刘海	联系人	孙生如		
通讯地址	松陵镇中山南路东侧芦荡路南侧				
联系电话	13912706018	传 真	--	邮政编码	215230
建设地点	松陵镇中山南路东侧芦荡路南侧				
立项审批部门			批准文号		
建设性质	新建		行业类别及代码	K7010, 房地产开发经营	
占地面积 (平方米)	69888.79		绿化面积 (平方米)	20966.6	
总投资 (万元)	148000	其中: 环保投资 (万元)	2000	环保投资占总投资比例	1.35%
评价经费 (万元)	/	预期投产日期	2019 年 12 月		
<b>原辅材料（包括名称、用量）及主要设施规格、数量（包括锅炉、发电机等）：</b> 本项目为房地产项目，主要为居民生活用水、电、气等。					
<b>水及能源消耗量</b>					
名称	消耗量	名称	消耗量		
水（万吨/年）	18.8	燃油（吨/年）	/		
电（万度/年）	500	天然气（Nm <sup>3</sup> /a）	21.95 万		
燃煤（吨/年）	/	其它	/		
<b>废水（工业废水□、生活污水■）排水量及排放去向：</b> 建设项目排水实行雨污分流制。雨水经收集后就近排入水体。项目营运期废水排放量为 148970.83 t/a，经化粪池等设施设备处理后，达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准和《污水排入城镇下水道水质标准》（CJ343-2010）表 1 中 B 等级标准后接管吴江市城南污水处理厂集中处理，尾水执行《太湖地区城镇污水处理厂及重点工业行业主要水污染物排放限值》					

(DB32/T1072-2007)表 2 及《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 A 标准。

**放射性同位素和伴有电磁辐射的设施的使用情况：**

无。

**一、项目由来**

为鼓励和促进总部经济发展，形成总部经济中心区的集聚效应，加快城区经济转型升级，吴江市制定了《关于加快总部经济发展的意见实施细则》和《吴江区总部企业认定办法》等相关政策。为贯彻落实《关于加快总部经济发展的意见实施细则》等相关政策，同时为吴江区的城市建设和总部经济发展作出贡献，苏州新希望置业有限公司拟在太湖新城（松陵镇）中山南路东侧芦荡路南侧 04 地块建设太湖新城（松陵镇）中山南路东侧芦荡路南侧 04 地块项目。根据《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》、《建设项目环境影响评价分类管理名录》及江苏省有关环境保护的规定，建设单位委托我单位编制本项目的环境影响报告表，我单位接受委托后立即对现场进行调查，对资料进行收集，开展了本项目的环境影响评价工作。

**二、产业政策和规划符合性**

经查阅，项目不属于《产业结构调整指导目录（2011年本）》（《国家发展改革委关于修改<产业结构调整指导目录（2011年本）>有关条款的决定》，国家发展改革委第21号令，2013年2月16日）、《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012年本）》（《关于修改<江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012年本）>部分条目的通知》，苏经信产业[2013]183号，2013年3月15日）限制类或淘汰类项目；不属于《苏州产业导向目录》（2007年本）中的淘汰类、禁止类项目；项目不属于《限制用地项目目录（2012年本）》和《禁止用地项目目录（2012年本）》中的建设项目，不属于《江苏省限制用地项目目录（2013年本）》和《江苏省禁止用地项目目录（2013年本）》中的建设项目，也不属于其它相关法律法规要求淘汰的产业。

本项目属于太湖流域二级保护区，根据2011年11月1日颁布的《太湖流域管理条例》，“禁止在太湖流域饮用水水源保护区内设置排污口、有毒有害物品仓库以及垃圾场；已经设置的，当地县级人民政府应当责令拆除或者关闭”及2010年11月1日颁布的《江苏省太湖水污染防治条例》，“太湖流域一、二、三级保护区禁止下列行为：新建、改建、扩建化学制浆造纸、制革、酿造、染料、印染、电镀以及其他排放含磷、氮等污染物的企业和项目”，建设项目不在保护区禁止行为之列，满足太湖流域保护要求。

因此，项目符合国家和地方产业政策。

### 三、项目位置

项目位于中山南路东侧芦荡路南侧04地块，东面为华润地产在建商业住宅项目，西侧为中山南路，道路对面为空地，北侧为芦荡路，南侧为空地。项目地理位置图见附图1，周边关系图见附图2，项目与生态保护区的位置关系见附图3。

### 四、建设内容

本项目为商业住宅项目建设，项目占地面积69888.79m<sup>2</sup>。总建筑面积189018.58 m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积139777.58 m<sup>2</sup>。绿地率30%，设计总户数1121户，设计居住总人数3667人。本项目设计为纯住宅项目，不含任何门面房，商业用房等。本环境影响报告仅针对设计情况，若后期房屋用途发生改变，需根据情况重新履行环境影响评价手续。具体指标见下表1-1。

表 1-1 项目建设经济技术指标表

项 目		指标	单位	备注
总用地面积		69888.79	m <sup>2</sup>	
总建筑面积		189018.58	m <sup>2</sup>	
计容建筑面积		139777.58	m <sup>2</sup>	
其中	住宅	138307.58	m <sup>2</sup>	
	传达室	10	m <sup>2</sup>	
	其中			
	物业管理用	980	m <sup>2</sup>	
	社区用房	450	m <sup>2</sup>	

	消防控制室	30	m <sup>2</sup>	
不计容建筑面积		49241	m <sup>2</sup>	
其中	地上	900	m <sup>2</sup>	
	半地下	48341	m <sup>2</sup>	
容积率		2.00	/	
绿地率		30	%	
建筑密度		20.0	%	
机动车停车位		1418	个	
其中	地上车位	141	个	
	地下车位	1061	个	
非机动车位		2805		

## 五、配套工程

### 1、给排水系统

#### ①给水系统

本项目水源由周边城市主干路市政给水管提供，引入 2 根供水总管，管径为 DN200-300，在基地内形成环网，以满足商业、办公及室外消防用水。

#### ②排水系统

室内采用污、废水分流系统，设主通气立管、环形通气管和器具通气管。所有排水立管均须敷设保温层，以防结露和噪声。室外采用雨、污水分流系统。送至区域污水处理厂处理达标后外排。地面排水及雨水等就近接入城市雨水管网。雨水设计重现期除地下车库出入口坡道处、屋面按 10 年设计外，其余均采用 3 年。

### 2、供电系统

#### ①照明配电及控制系统

a、本工程照明系统包括：正常工作照明、应急照明、建筑景观照明等。变配电所、排烟风机房、消防电梯机房等重要机房设置备用照明；疏散走道、楼梯间及前室等场所设置应急照明和疏散照明。应急照明和疏散诱导标志均

采用集中 EPS 供电，相应灯具配玻璃保护罩。

b、在建筑物周边及上部等预留景观照明、广告照明电源。

### ②线路敷设

由城市电网电压为 35/10kV（或 10kV，电压等级由当地供电部门决定）接入小区的地下层配电房。

### （3）排风系统

①各卫生间设机械排风系统，排风量按 10 次/h 换气次数考虑。排风管道接入竖井前设 70℃防火阀。

②设备间采用机械排风系统，自然进风系统；地下车库设机械排风、排烟系统。排风、排烟量均按 6 次/小时换气次数考虑。

### （4）消防系统

#### ①消防水源及用水量

消防供水从市政管网接入，接管管径为 DN200-300，并在小区内连成环状。根据本项目建筑性质，室外消火栓用水量采用 15 升/秒，消防控制室位于地下。

#### ②室内消火栓消防系统

室内消火栓消防箱内设 DN65、普通消火栓和 DN25、自救式消防小口径消火栓。室内消火栓消防泵置于地下室消防控制室防内，从冲洗（消防）合用水池抽水加压供给系统用水。

### 与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题：

本项目为新建项目，项目周边为空地。没有与本项目有关的原有污染问题。

## 建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：

### 1、地理位置

苏州市吴江区位于江苏省东南部，苏州市区最南端。地处苏、浙、沪三省市交界处，地理坐标介于北纬  $30^{\circ} 46'$  ~  $31^{\circ} 14'$ 、东经  $120^{\circ} 21'$  ~  $120^{\circ} 54'$ ，东接上海市青浦区，南连浙江省嘉兴市秀洲区、桐乡市和湖州市南浔区，西临太湖，北靠吴中区和昆山市，东南与浙江省嘉善县毗邻，东北和昆山市接壤，西南与浙江省湖州市交界。地处水乡河道纵横，素有“鱼米之乡”、“丝绸之府”的美誉。区内的同里古镇、震泽古镇、垂虹桥、退思园都是有名的旅游景区，并且退思园被联合国教科文组织列入《世界遗产名录》。2012年9月1日正式发文公布吴江区成为苏州市辖区之一。

### 2、地形地貌

吴江区全境无山，地势低平，自东北向西南缓慢倾斜，南北高差 2.0 米左右。田面高程一般 3.2-4.0 米，最高处 5.5 米，极低处 1.0 米以下。境内河道纵横，湖荡棋布，水面面积 2.67 万顷（合 40.06 万亩，不包括所辖太湖水面），占全市总面积的 22.70%。土壤以壤土质的黄泥土和粘土质的青紫泥为主，其次为小粉土，还有少量的灰土和堆叠土地。

### 3、气象特征

项目所在区域处于长江三角洲的太湖平原，属于北亚热带季风气候，温暖湿润多雨，季风变化明显，四季分明，雨量充沛，无霜期长，冬寒夏暑，冬夏季长，春秋季节短，季风变化明显，冬季多西北风，夏季多东南风。气候特征如下：

多年平均气温：15.7℃（1954~2000 年）

历年最高气温：38.4℃（1978 年 7 月 5 日） 历年最低气温：-9.8℃（1977 年 1 月 31 日） 多年平均降水量：1135.7mm（1956~2004 年）

年最大降水量：1602.9mm（1999 年）

年最小降水量：635.1mm（1978 年）

多年平均蒸发量：828.2mm（瓜泾口水文站，1980~2004 年） 年最大蒸发



量：903.4mm（1994 年）

年最小蒸发量：704.7mm（1993 年）

多年平均雷暴日数：28d

多年平均风速：2.9m/s

全年主导风向：东南风

表 2-1 项目所在地主要气象资料统计表

编号	项目	数值及单位	
1	气温	年平均气温	15.
		年最高温度	35℃
		极端最低温度	-3
		最大风速	26
2	气压	年平均大气压	1015.7hPa
3	空气湿度	年平均相对湿度	78
4	降雨量	年平均降雨量	870.8mm
		年最大降雨量	1582.9mm（1993 年）
		日最大降雨量	165mm（1984 年）
		小时最大降雨量	65
5	雷暴日数	年平均雷暴日数	35.4d
		年最大雷暴日数	43d
6	积雪、冻土深度	最大积雪深度	220
		最大冻土深度	120
7	风向和频率	全年主导风向	SE12%
		冬季主导风向	NE10.3%
		夏季主导风向	SE16.

#### 4、水文

吴江区总面积 1092.9 平方公里，其中陆地面积为 825.8 平方公里，占总面积 75.6%，河湖水域面积 267 平方公里，占总面积的 24.4%，境内湖荡星罗棋布，河港纵横交错，整个地形东高西低，自东北向西南缓慢倾斜，大部分太湖洪水经过吴江由黄浦江东流入海。全市共有大小湖荡 261 个，其中千亩以上的 50 个，

大小河道四千余条，总长度近五千公里，其中主要河道 27 条，太浦河横穿东西，把全市划分为南北两大片，太浦河以南属杭嘉湖地区，田面高程 2.8~3.0 米（吴淞零点，下同）；大运河贯通南北，把太浦河以北地区分为运东、运西两块，运东田面高程一般在 4.0 米左右，运西地面低洼，田面高程在 3.0~3.5 米之间，全市河湖相通，河湖相连，水路畅通，乡镇、村宅依水而建，是个土地肥沃、物产丰富、风光秀丽的典型平原水网区。全区境内市级河道有 27 条 288.5 公里、圩外河道 262 条长度 481.777 公里、圩内河道 1654 条长度 1616.561 公里；主要湖、荡、漾有 262 个，总面积 223637 亩，其中千亩以上湖、荡、漾有 50 个，面积 163935 亩。

据七都水文站记载，1968~1990 年，年平均水位 2.86 米。1991 年太湖吴淞口水位高达 4.39 米，为最高年。1979 年 1 月 20 日，太湖吴淞口水位为 2.09 米，为最低年。1954 年 8 月 2 日，太湖吴淞口洪峰，高达 5.05 米，为五十年代以来最高点。

## 5、生态环境

吴江区属于长江三角洲一带的江南水乡河网地带，境内生态环境主要为人为环境—人工干扰下的城市、乡村生态环境，植被主要由路旁、村旁、田间的人工植被、灌丛、农作物、未利用荒草地组成。

生态资源较丰富，据相关资料，野生动物资源以各种养殖鱼类、田间动物为主，如鱼类有 30 余种，爬行类有龟、鳖、蛇等 20 余种，鸟类有鹰、画眉、白头翁、雀等种类，哺乳类有野兔、刺猬、鼠等，广泛分布在田间、山丘、河边、滩地。

### 社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）：

吴江区位于中国江苏省的最南端，地处江苏、浙江、上海两省一市交会的金三角地区。全区总面积 1176 平方公里，人口 78 万，下辖 10 个镇，397 个行政村。吴江气候宜人，交通方便，物产丰富，经济发达，自古以来就是太湖之滨著名的“鱼米之乡”、“丝绸之府”。

吴江是中国最早对外开放的地区之一。出口供货额连续十多年来在江苏各县

(市) 位居前列, 全市乡镇工业的出口创汇名列全国乡镇工业出口创汇百强县(市) 的前列。吴江是中国真丝绸出口的重要基地, 产品远销 80 多个国家和地区。近年来, 吴江利用外资规模和水平不断提高, 历年累计吸收外资 40 多亿美元, 1000 万美元以上的大项目累计有 168 个。

吴江区三大支柱产业特色鲜明。一是丝绸纺织业。全区共有无梭织机 4 万余台, 年产各类丝织品 30 亿米, 炼染印产量 25 亿米, 真丝绸生产量占全国总量的八分之一, 出口量占全国总量的六分之一。二是电缆光缆业。全区光电缆生产企业 40 多家, 电缆生产线 168 条, 生产能力达 2500 万对公里; 光缆生产线 31 条, 年生产能力达 300 万芯公里, 占全国生产总量的四分之一。三是电子资讯业。全市有 300 多家台湾乃至世界知名电子企业, 总投资 20 亿美元。其中台湾上市上柜公司中 40 家已经落户吴江。达到设计规模, 这些公司每年产彩色显示器 1000 万台、扫描仪 360 万台、电脑主机 300 万台、笔记本电脑 500 万台、微型电机 2.2 亿只、手机 1200 万台以及大量的电脑周边产品, 年出口总额 50 亿美元。

## 太湖新城规划

### 1、地理位置

太湖新城处于长三角城市圈核心地带, 西濒东太湖, 紧靠大运河, 东望上海市, 北近苏锡常, 南眺浙江省, 是吴江区委区政府所在地。区域交通便利, 苏嘉杭高速、沪苏浙高速、苏州绕城高速、318 国道、227 省道、苏州湾大道、京杭大运河穿境而过, 可以迅速连接长三角各大城市和主要港口。特别是, 吴江撤市设区后, 苏州轨道交通 4 号线的开工建设, 使得与苏州市区的同城效应日益显现, 区位优势更加明显。太湖新城自吴江建县以来, 一直是县治(元代为州治) 所在地, 已有 1100 多年的历史, 历史文化底蕴深厚, 文化古迹众多, 人文历史源远流长。

### 2、行政区划

吴江太湖新城于 2012 年 1 月成立, 是苏州“一核四城”城市格局的南部板块, 原名为滨湖新城, 2013 年 1 月更名为太湖新城。行政区划由原横扇镇与松陵镇

合并而成，与合并后的松陵镇、省级东太湖生态旅游度假区实行区镇合一管理体制。全区总面积 200 平方公里，下辖 4 个办事处、38 个行政村、16 个社区，常住人口 20 万人。

## **吴江区基础设施规划**

### **1、给水工程**

吴江区全市实施区域供水，由吴江区域水厂统一供水，水厂规模为 90.0 万立方米/日。近期扩建吴江庙港区域水厂，规模 50 万立方米/日，保留松陵水厂 10 万立方米/日规模。远期松陵水厂 10 万立方米/日规模作为备用及调峰水厂，并在梅堰择址建设新的区域供水水厂，规模为 40 万立方米/日，占地 15 公顷，水源为太浦洞，取水口位于梅堰北太浦河，备用水源为大龙荡。松陵城区给水主干管道主要沿中山路、笠泽路、联杨路、云梨路、江兴路敷设，主干管道管径 DN400~DN500 毫米。城区其余道路敷设 DN200~DN400 毫米环状管网。目前吴江市区供水能力将达到 60 万吨/天。

### **2、污水工程**

松陵城区扩建松陵污水处理厂和开发区污水处理厂，在八拆建设松陵城南污水处理厂，三个厂总规模 20 万立方米/日。城区以大运河和学院路为界分为三片，分别处理松陵城区各片综合污水，松陵城区污水处理厂和开发区污水处理厂处理达标后尾水通过压力管道排入吴淞江，松陵城南污水处理厂处理达标后尾水通过压力管道排入太浦河以北的京杭大运河。本项目污水将纳入城南污水处理厂处理。目前该污水处理厂处理能力为 3 万吨/日，远期规划为 5 万吨/日。

松陵城区污水主干管道主要沿中山北路、中山南路、江兴东路敷设，最大管径 d1200 毫米，最小管径 d400 毫米。污水管道在道路下的管位，一般在路西、路北则，目前已铺设完毕。目前，该项目所在区域污水管网已经铺设完成，污水管网接管处位于开平路南侧。

### **3、燃气工程**

“西气东输”长输管线 2004 年已经全线贯通，规划吴江市以“西气东输”天

然气作为主气源,液化气作为辅助气源。中压主管道自庞北村调压计量站出站后, DN300 天然气管道沿江兴东路向西供应松陵城区用气, 另再由江陵东路向雨, 过云梨桥后进入松陵城区。自接收计量站出来的 DN400 中压天然气管道沿同兴路和苏嘉杭高速公路边双管向南供应, DN400 次高压主管道 (1.6 兆帕) 沿省道 227 向南经 318 省道向东, 供至临沪经济区。DN400 次高压主管道 (1.6 兆帕) 经 227 省道向南供至盛泽城区。天然气中压干管以 DN200~DN400 为主, 城区中压干管采用环状方式布置, 中压支管布置成枝状, 输配干管在保证同样供气效果时走向求短捷。该项目所在区域天然气管道均已接通。

**建设项目周围 1000m 范围内无文物保护单位。**

## 环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题(环境空气、地面水、地下水、声环境、辐射环境、生态环境等):

### 1、大气环境质量

为了解本项目所在地周围空气环境概况,本环评引用苏州国环环境监测有限公司的“(2017)苏国环检(环评)字第(0048)号——吉测(苏州)测试系统有限公司年产测试汽车变速箱60台项目环境影响评价监测报告”中新港天城居民区G1点的监测数据,位于本项目东北侧约2100m处,监测时间:2017年2月13日——2月19日,监测因子为SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub>、PM<sub>10</sub>,监测结果见表3-1。

表 3-1 大气环境质量现状监测结果统计表 单位: mg/m<sup>3</sup>。

监测点号	监测日期	I <sub>SO<sub>2</sub></sub> (小时浓度)	I <sub>NO<sub>2</sub></sub> (小时浓度)	I <sub>PM<sub>10</sub></sub> (日均浓度)
G1	2017.2.13	0.016-0.024	0.055-0.095	0.62
	2017.2.14	0.018-0.024	0.055-0.085	0.71
	2017.2.15	0.018-0.026	0.070-0.110	0.68
	2017.2.16	0.016-0.024	0.080-0.100	0.71
	2017.2.17	0.018-0.024	0.075-0.090	0.67
	2017.2.18	0.020-0.026	0.055-0.080	0.65
	2017.2.19	0.016-0.028	0.080-0.090	0.69

监测结果表明,监测点SO<sub>2</sub>及NO<sub>2</sub>的小时浓度、PM<sub>10</sub>的日均浓度全部达到《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准限值的要求,评价区域内环境空气质量较好,可以达到评价标准限值的要求。

### 2、地表水环境质量

本项目纳污水体为京杭运河,根据《吴江市水污染防治规划文本》中,地表水环境功能分区,京杭大运河规划为IV类功能区要求。为了解项目周围水环境现状,本项目引用《苏州泰丰塑胶有限公司年产塑胶材料1000吨、塑胶制品100万件、模具100套、电子产品组装100万件项目》京杭运河八坼大桥断面(W1)监测数据,监测时间为2015年9月14日。监测至今该河段

水域内未发生重大废水污染源的收纳变化，监测数据具有时效性。监测数据详见表 3-2。

表 3-2 水质监测结果 单位：mg/L pH 除外

断面	项目	pH 值	高锰酸钾指数	化学需氧量	悬浮物	氨氮	总磷
W1	数值	7.67	4.4	17	54	0.564	0.111
	超标倍数	/	/	/	/	/	/
环境质量标准		6~9	≤10	≤3 0	≤60	≤1.5	≤0.3

由监测数据可知，京杭运河水质良好，各污染因子均能达到IV类水质标准，满足京杭运河水环境质量IV类功能区要求。

### 3、声环境质量

为了解项目所在地声环境质量状况，我单位委托监测单位于 2017 年 6 月 14 日在项目所在地进行监测，监测结果见表 3-3 和附件 9。

表 3-3 噪声现状监测结果 单位：dB(A)

测点号	测点位置	昼间噪声值	夜间噪声值
1	北厂界外 1m		
2	南厂界外 1m		
3	西厂界外 1m		
4	东厂界外 1m		
排放限值		60	50

由上表监测结果表明，监测期间内建设项目厂界噪声达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）表 1 中 2 类标准，项目所在地声环境质量较好。

主要环境保护目标（列出名单及保护级别）：

本项目主要环境保护目标具体见表 3-4 。

表 3-4 建设项目主要环境保护目标

保护项目	保护目标	方位	距本项目距离	规模/功能	保护级别
大气环境	华润地产(在建)	E	40m	6000 人	《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 二级标准
	城南花苑	E	698.28m	4000 人	
	笠泽中学	NE	248.65m	800 人	
	江南华府	N	469.27m	2200 人	
	瑞景国际	N	836.54m	2500 人	
	吴江体育馆	N	813.23m	200 人	
	廊桥水岸	NW	729.45m	1900 人	
	绿地旭辉(在建)	W	1046.39m	2100 人	
水环境	京杭运河支流	S	325.45m	小型	《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) IV 类水质标准
声环境	华润地产(在建)	E	40m	6000 人	《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2 类标准
生态环境	芦荡公园	NW	193.35m		城市景观公园



## 评价适用标准

环 境 质 量 标 准	<b>1、环境空气质量标准</b>				
	根据江苏省环保厅 1998 年颁布的《江苏省环境空气质量功能区划分》，本项目所在地空气质量功能区为二类区，大气环境质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准，具体指标见表 4-1。				
	<b>表 4-1 大气污染物的浓度限值</b>				
	污染物名称	取值时间	单位	浓度限值	标准来源
	SO <sub>2</sub>	年平均	μg/m <sup>3</sup>	60	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) 二级标准
		24 小时平均		150	
		1 小时平均		500	
	NO <sub>2</sub>	年平均		40	
		24 小时平均		80	
		1 小时平均		200	
TSP	年平均	200			
	24 小时平均	300			
PM <sub>10</sub>	年平均	70			
	24 小时平均	150			
PM <sub>2.5</sub>	年平均	15			
	24 小时平均	35			
非甲烷总烃		mg/m <sup>3</sup>	2.0	参考《大气污染物综合排放标准详解》	
<b>2、地表水环境质量标准</b>					
根据《江苏省地表水（环境）功能区划》，京杭运河支流执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类水质标准，具体数值见表 4-2。					
<b>表 4-2 地表水环境质量标准（单位：mg/L）</b>					
类别	pH	COD	SS	氨氮	总磷
IV类	6-9	≤30	≤40	≤1.5	≤0.3
依据	《地表水环境质量标准》（GB3838-2002），SS 引用《地表水环境质量标准》（SL63-94）。				
<b>3、声环境质量标准</b>					
建设项目所在区域环境执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准，根据《声环境功能区划分技术规范》（GBT 15190-2014）相关要求，本项目靠近道路红线（项目北面的芦荡路、西面的中山南路均为城市支路）两侧 35m 范围内执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a 类标准，具体见表 4-3。					

表 4-3 声环境质量标准		
类别	昼间 (dB (A))	夜间 (dB (A))
2	60	50
4a	70	55

污  
染  
物  
排  
放  
标  
准

**1、废气排放标准**

建设项目建成后地下车库通风口大气污染物排放执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表2中二级标准,CO参考北京市地方标准《大气污染物综合排放标准》(DB11/501-2007)中表1的标准限值,具体数值见表4-4。

**表 4-4 大气污染物排放标准**

污染物	无组织监控浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	执行标准
HC(参考非甲烷总烃)	4.0	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表2中二级标准
SO <sub>2</sub>	0.40	
NO <sub>2</sub>	0.12	
CO	3.0	参考北京市地方标准《大气污染物综合排放标准》(DB11/501-2007)中表1的标准限值

项目建成后垃圾桶恶臭污染物排放执行《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)表1二级标准。具体数值见表4-5。

**表 4-5 恶臭污染物标准值**

序号	控制项目	单位	标准值	标准来源
1	NH <sub>3</sub>	mg/m <sup>3</sup>	1.5	《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)表1二级标准
2	H <sub>2</sub> S	mg/m <sup>3</sup>	0.06	
3	臭气浓度	无量纲	20	

**2、废水排放标准**

本项目污水接管执行《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表4中三级标准和《污水排入城镇下水道水质标准》(CJ343-2010)表1中B等级标准后接管吴江市城南污水处理厂,尾水达《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级A标准后排入京杭运河。

**表 4-6 水污染物排放标准**

项目	接管标准 (mg/L)	尾水排放标准 (mg/L)
PH	6~9	6~9
COD	500	50
SS	400	10
氨氮	45	5
总磷	8	0.5
标准来源	《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表4三级标准和《污水排入城镇下水道水质标准》(CJ343-2010)表1中B等级标准	《城镇污水处理厂污染物排放标准(GB18918-2002)》一级A标准

**3、噪声排放标准**

施工期噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)中相关标准, 详见表 4-7。

**表 4-7 施工期场界噪声排放标准**

昼间 dB(A)	夜间 dB(A)
70	55

运营期项目噪声排放参照《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中2类标准, 项目靠近道路线两侧35m范围内执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中4类标准, 详见表 4-8。

**表 4-8 工业企业厂界环境噪声排放标准**

类别	昼间 dB(A)	夜间 dB(A)
2类	60	50
4类	70	55

**4、固体废弃物**

该项目固体废物处理和处置执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599—2001)(2013年修正)和《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》中的有关规定。

总量控制指标

建设项目废水接管量为148970.83t/a, 其中COD 47.67t/a, NH<sub>3</sub>-N 3.57t/a, 纳入城南污水处理厂总量控制范围内, 本项目不单独申请。

## 建设项目工程分析

工艺流程简述（图示）：

### 一、施工期工艺流程

根据本项目的工程特性，重点对施工期的工艺流程和污染源强进行分析。

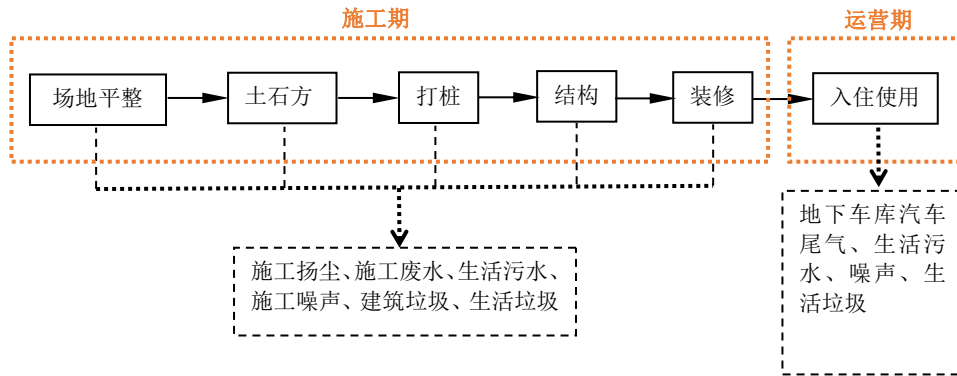


图 5-1 项目施工期工艺流程图

### 主要污染工序：

项目主要污染源及污染因子识别见下表。

表5-1 项目主要污染源及污染因子识别

时段	污染源	主要污染因子
施工期	施工扬尘	粉尘
	施工废水	COD <sub>Cr</sub> 、BOD <sub>5</sub> 、SS、NH <sub>3</sub> -N
	施工人员生活污水	COD <sub>Cr</sub> 、BOD <sub>5</sub> 、SS、NH <sub>3</sub> -N
	施工机械设备、运输车辆	噪声
	地下工程挖掘、建筑施工	弃土、建筑垃圾
	施工人员日常生活垃圾	生活垃圾
运营期	地下车库废气	CO、THC、NO <sub>x</sub>
	生活污水	COD <sub>Cr</sub> 、BOD <sub>5</sub> 、SS、NH <sub>3</sub> -N
	各类配套设备，如风机、泵房等	噪声
	住宅楼日常生活	生活垃圾

### 1、施工期

#### 1.1 废气

施工期废气主要包括施工扬尘、机械废气。

(1) 本项目施工期场地平整，土方挖掘填埋，建筑垃圾和建筑材料的装卸、运输、堆放，运输车辆的出入等过程中均产生扬尘。根据建筑施工工地的有关数据，当风速为 2.4m/s 时，建筑工地内的 TSP 浓度是上风向对照点的 1.5~2.3 倍，影响范围一般在下风向 150m 之内：下风向 0~50m 为重污染带、50~100m 为较重污染带、100~150m 为轻污染带。

(2) 机械废气主要为装载机、运输车辆及其他燃油机械施工时产生的尾气，主要污染物为 NO<sub>x</sub>、CO 及碳氢化合物等，其排放量与机械和设备的性能、数量以及作业率有关。总体说来，其产生量小，排放点分散、排放时间有限。

## 1.2 废水

### (1) 生活污水

生活污水来源于施工人员生活用水。项目分批次施工，施工人员人数约为 100 人/天·班，共设 1 班。根据《给水排水设计手册》，工业企业建筑生活用水定额为 25~35L/人·班，本项目按 35L/人·班计，污水排放系数取 0.8，则生活污水量约 2.8m<sup>3</sup>/d，主要污染物有 CODCr、BOD<sub>5</sub>、SS 及 NH<sub>3</sub>-N 等。

### (2) 生产废水

施工期间的生产用水主要为土方、场地喷洒抑尘用水，车辆冲洗水等，这些用水排放量较少，污染因子主要有 CODCr、SS、石油类。

## 1.3 噪声

施工噪声来自施工过程的土方、打桩、结构和装修四个阶段中施工机械设备运转及施工车辆噪声等，具有声级大、声源强、大多为不连续性噪声等特点，典型设备运行时产生的噪声特性见表 5-2。

表 5-2 建筑施工各阶段噪声源

单位：dB (A)

施工阶段	产噪设备名称	距声源 5m 处的声级
土石方	推土机	78~96
	挖掘机	72~80
	装载机	86~90
	运输车辆	75~85
	空压机	75~85
打桩	打桩机	95~105

结构	振捣机	85~88
	混凝土搅拌车	80~85
	混凝土输送泵	90~100
	电锯	90~95
装修	吊车	85~88
	升降机	80~85
	轻型载重卡车	70~75
	电锤	105~110
	电钻	110~115

在施工期间，不采用现场混凝土搅拌机，而是由汽车将商品混凝土送至输送泵车中，再由输送泵打到施工位置，这样可以彻底消除混凝土搅拌机噪声。

运输噪声：主要由各施工阶段物料运输车辆引起的噪声。车流量最大的施工阶段是土方阶段和结构阶段。运输车辆一般采用重型载重汽车，距车辆行驶路线7.5m处噪声为80~90dB(A)。

由表5-2可知，本项目施工场地噪声源主要为各类高噪声施工机械，且各施工阶段均有大量的机械设备于现场运行，而单体设备声源声级一般均高于90dB(A)，部分设备声级超过100dB(A)。

#### 1.4 固体废物

施工期产生的固体废物主要有地下工程挖掘产生的弃土、建筑施工产生的建筑垃圾以及建筑工人产生的生活垃圾等。

##### (1) 施工弃土

施工产生的固体废物因施工阶段不同差异较大，土石方阶段固体废物产量最大，主要为施工弃土。根据建设单位提供数据，本项目挖方总量2920m<sup>3</sup>，挖方均用于工程回用、道路填方、绿化填方，填方总量2920m<sup>3</sup>。产生的施工弃土部分回填，剩余部分由有资质的单位运至城市管理部门指定的渣土消纳场处理。

##### (2) 建筑垃圾

建筑垃圾的主要成份：废弃的沙石、水泥、木屑、碎木块、弃砖、水泥袋、废纤维、碎玻璃、废金属、废瓷砖等。根据同类项目类比，建筑垃圾总产生为约2000m<sup>3</sup>。施工单位对施工过程中产生的建筑垃圾分类收集、循环利用，及时将无

综合利用价值的建筑垃圾清运至城市管理部门指定的建筑垃圾消纳场处理。

### (3) 生活垃圾

施工人员平均每人排放生活垃圾约 0.8~1.2kg/d，本项目按 1.2kg/d 计，施工期日均生活垃圾产生量约 120kg/d。生活垃圾集中收集，由环卫部门统一清运处理。

## 2、运营期

### 2.1 废气

项目使用天然气作为居民餐饮能源，天然气为清洁能源，本报告不对其环境影响进行分析，主要大气污染物为车库的汽车尾气。

#### (1) 燃料废气

居住区生活用天然气量参照《城镇燃气设计规范》(GB50028-2006) 中华东地区人均用气量指标，面积人均用气量为 59.8-65.8m<sup>3</sup>/年(本项目取 60m<sup>3</sup>/人·年)。该项目居住总人数为 3667 人，则居民天然气年用量=3667×60=21.95 万 m<sup>3</sup>。天然气的消耗量见表 5-3。根据《第一次全国污染源普查城镇生活源产排污系数手册》表 7 知 1Nm<sup>3</sup> 天然气产生 12.8Nm<sup>3</sup> 的烟气，燃烧天然气产生的污染物的量见表 5-4。

表 5-3 本项目天然气消耗量

燃气种类	用气人数(人)	面积人均用气量(m <sup>3</sup> /人·年)	年消耗量(万 m <sup>3</sup> /a)
管道天然气	3667	60	21.95

表 5-4 燃烧天然气污染物统计

用气量(万 m <sup>3</sup> /a)	污染物	排放系数	废气量(万 Nm <sup>3</sup> /a)	产生量(t/a)	排放量(t/a)
21.95	SO <sub>2</sub>	0.02S kg/万 Nm <sup>3</sup>	234.10	0.084	0.084
	NO <sub>2</sub>	100kg/万 Nm <sup>3</sup>		2.196	2.196
	烟尘	10 g/万 Nm <sup>3</sup>		0.0012	0.0012

注：产排污系数表中管道天然气 SO<sub>2</sub> 的产排污系数是以含硫量(S)的形式表示的，单位为毫克/立方米。本项目 S=200。

#### (2) 厨房油烟

苏州市人均油脂用量为 15kg/a，每户每年排放厨房炒菜等油烟气约 73 万 m<sup>3</sup>，油烟产生量按使用量的 3%计，则人均产生量为 0.45kg/a，项目建成营运后，可容纳 1121 户、3667 人居住，则住户厨房总油烟气排放量为 76337.15 万 m<sup>3</sup>/年，油烟产生量为 1.66t/a。住户的厨房油烟须在室内采用脱排油烟机脱油净化，然后统一

进入附壁烟道至屋顶排放。住户油烟净化器效率按 60%计，则油烟排放量为 0.664t/a。

表 5-5 油烟产生和排放情况统计

污染源	污染物	产生量 (t/a)	治理措施	去除率 (%)	排放量 (t/a)	排放高度	排放方式
厨房油烟	油烟	1.66	油烟净化装置	60	0.664	楼顶排放	无组织

居民厨房油烟经油烟净化装置处理后统一进入附壁烟道经专用油烟道引至楼顶排放，油烟排口位于住宅楼顶，油烟为无组织排放。

### (3) 地下车库汽车尾气

本项目南地块及北地块分别设置一个地下车库，地下车库共设有 1418 个车位。

汽车进出车库时怠速或低速运转时产生汽车尾气，其主要污染物为 CO、NO<sub>x</sub>、碳氢化合物。CO 是汽油燃烧的产物；NO<sub>x</sub> 是汽油爆裂时，进入的空气中氮与氧化合而成的产物；碳氢化合物是汽油不完全燃烧的产物。

本项目地下车库汽车污染物排放数据参照《轻型汽车污染物排放限值及测量方法》(GB18352.3-2013) 中的国 V 排放限值。轻型汽车污染物排放限值见表 5-6。

表 5-6 轻型汽车污染物排放限值 单位：g/km.辆

标准	污染物名称	一氧化碳 CO	碳氢化合物 THC	氮氧化物 NO <sub>x</sub>
国 V		1.0	0.100	0.060

地下车库设计有送排风系统，换气次数为 6 次/小时，则需要换气量合计为 906075.18m<sup>3</sup>/h，根据地下车库的布局和面积，地下车库设 10 个排气口，均设置在绿化带内，由于车库为配套使用，车辆进出地下车库主要在每天 07:00~19:00 的上下班的时段，这段时间需启动全部排风机进行通风换气。项目地下车库废气通过距地面约 2.5 米高的排气筒排入大气中。地下车库大气污染物排放情况如下表 5-7：

表 5-7 地下车库污染物排放情况 单位：浓度 mg/m<sup>3</sup>、速率 kg/h、排放量 kg/a

项目	CO			THC			NO <sub>x</sub>		
	浓度	速率	排放量	浓度	速率	排放量	浓度	速率	排放量
地下车库	0.035	0.0318	1.3943	0.004	0.0032	0.1394	0.002	0.0019	0.0837
标准	15	0.076	--	10	0.044	--	0.6	0.00326	--

注：地下车库汽车的流动量按车位数量上每个车位的汽车出入车库一次计算；



排放速率为 1 个排气筒的排放速率，排放量为 10 个排放口的总排放量。

地下车库汽车尾气各污染排放总量分别为：CO 0.1394kg/a，THC 0.0139kg/a，NO<sub>x</sub> 0.0084kg/a。由于进出车库的汽车以小型轿车为主，地下车库废气经 2.5 米高的排气筒排放，其排放速率及浓度均达标，对周围大气环境的影响很小。

## 2.2 废水

### (1) 用排水分析

本项目运营过程中无生产用水，用水水源为市政自来水，用水主要包括生活用水及绿化用水，具体用水和废水产生情况如下分析：

用水量预测：本项目用水主要为住宅生活用水。按照《建筑给水排水设计规范（2009 年版）》（GB50015-2003）及《室外给水设计规范》（GB50013-2006），可以估算本项目主要用水量。本项目新鲜水用水指标及用水量见表 5-8：

表 5-8 建设项目用水量预测表

用水性质	用水指标	单位	日用水量 (m <sup>3</sup> /d)	年用水量 (m <sup>3</sup> /a)	日排水量 (m <sup>3</sup> /d)	年排水量 (m <sup>3</sup> /a)	
新鲜水	住宅	220L/人·d	3667 人	440.04	160614.6	352.03	128491.7
	配套	5L/m <sup>2</sup> ·d	9168 m <sup>2</sup>	45.84	16731.6	36.67	13385.28
	绿化	0.2L/m <sup>2</sup> ·d	15902 m <sup>2</sup>	7.94	1908.25	/	/
	不可预见	5%	—	24.69	8962.72	19.43	7093.84
合计			518.51	188217.17	408.13	148970.83	

注：住宅、及配套全年按 365 天计；绿地浇洒按 240 天/年计。

本项目水平衡如下图所示：

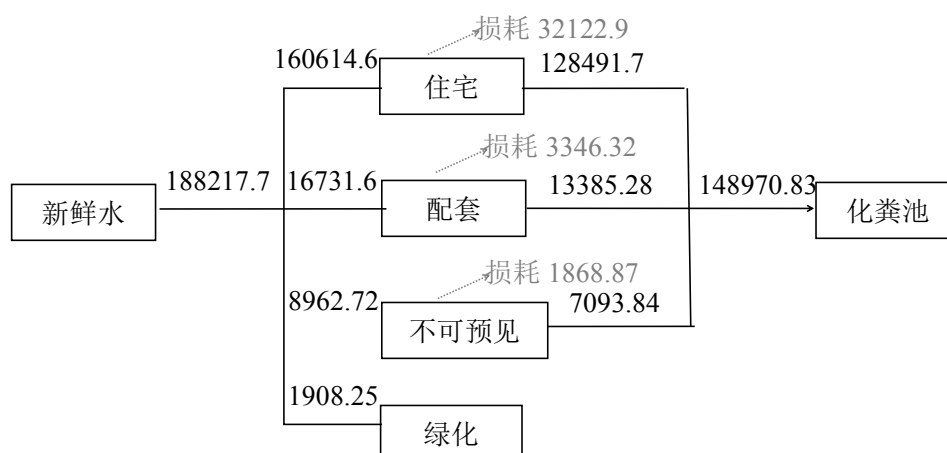


图 5-2 项目水平衡图

### 2.3 噪声

本项目建成后可能对环境产生噪声影响的污染源如各设备噪声源（各类水泵、地下车库排风机等）分析如下。

#### （1）水泵噪声

本项目设置有供水水泵房、排水水泵房、消防水泵房，均位于地下，水泵噪声声级范围为 70~80dB(A)，本项目取值 80dB(A)。

#### （2）地下车库通风机噪声

本项目地下车库共设有 1418 个停车位。为保证停车场内的空气质量，按照设计规范配置不同型号和数量的送排风机组在地下停车库场内进行换气，送、排风机噪声声级范围为 80~90dB(A)，本项目取值 90dB(A)。

### 2.4 固体废物

本项目运营期产生的固体废物包括生活垃圾。

#### （1）生活垃圾

本项目建设内容为住宅及商业，因此固体废物主要为生活垃圾。项目运营期产生的生活垃圾量预测情况见表 5-9。

表 5-9 本项目运营期生活垃圾量预测表

污染源	定量指标	单位量	日产生量 (t/d)	年产生量 (t/a)
住宅	0.5kg/人·d	3667 人	1.83	667.95
商业	0.01kg/m <sup>2</sup> .d	9168m <sup>2</sup>	0.92	335.8
合 计			2.75	1003.75

备注：住宅、商业均按全年 365 天计。

## 项目主要污染物产生及预计排放情况

内容类型	排放源(编号)	污染物名称	产生浓度及产生量(单位)	排放浓度及排放量(单位)
大气污染物	地下车库	CO	0.035mg/m <sup>3</sup> 1.3943kg/a	0.035mg/m <sup>3</sup> 1.3943kg/a
		NO <sub>x</sub>	0.002mg/m <sup>3</sup> 0.0837kg/a	0.002mg/m <sup>3</sup> 0.0837kg/a
		THC	0.004mg/m <sup>3</sup> 0.1394kg/a	0.004mg/m <sup>3</sup> 0.1394kg/a
	居民生活	SO <sub>2</sub>	0.084 t/a	0.084 t/a
		NO <sub>2</sub>	2.196 t/a	2.196 t/a
		烟尘	0.0012 t/a	0.0012 t/a
		油烟	1.66 t/a	0.0664t/a
水污染物	生活污水	废水	148970.83 t/a	148970.83 t/a
		COD <sub>Cr</sub>	400mg/L 59.59t/a	320mg/L 47.67t/a
		BOD <sub>5</sub>	300mg/L 44.69t/a	240mg/L 35.75t/a
		SS	200mg/L 29.80t/a	160mg/L 23.8t/a
		NH <sub>3</sub> -N	30mg/L 4.47t/a	24mg/L 3.57t/a
固体废物	居民点	生活垃圾	1003.75t/a	0
噪声	<p>本项目噪声源主要是地下车库送、排风机、水泵等设备。各噪声源经过有效的降噪措施：安装减振基础、进出风管安装避震喉、使用低噪声设备等措施，预测项目用地红线外 1 米处的噪声级将降至 50dB(A)以下，能够满足 2 类功能区的标准要求，可达标排放。</p>			
其他	无			
<p>主要生态影响（不够时可附另页）</p> <p>项目在建设过程中不占用绿地、农田，项目用地为预留城市居住用地。主要生态影响可能为因工程建设造成的极少量水土流失。</p>				

## 环境影响分析

### 施工期环境影响分析:

#### 一、环境空气

##### (1) 施工扬尘

施工期的大气污染物主要是建筑材料运输、卸载中产生的扬尘；土方运输车辆行驶产生的扬尘；临时物料堆场产生的扬尘；少量水泥搅拌产生的水泥粉尘等。

##### a) 道路运输扬尘

车辆在行驶过程中产生的扬尘，在完全干燥的情况下，可按下列经验公式计算：

$$Q=0.123 (V/5) (W/6.8)^{0.85}(P/0.5)^{0.75}$$

其中：Q—汽车行驶的扬尘，kg/km·辆

V—汽车行驶速度，km/hr

W—汽车载重量，吨

P—道路表面粉尘量，kg/m<sup>2</sup>

可见，在同样的路面条件下，车速越快，扬尘量越大；在同样车速条件下，路面越脏，扬尘量越大。因此，限制车辆行驶速度以及保持路面清洁是减少汽车扬尘的有效手段。

##### b) 堆场扬尘

施工阶段扬尘的另一个主要来源是露天堆场和裸露场地的风力扬尘。由于施工需要，一些建筑材料露天堆放，一些施工作业点的表层土壤在经过人工开挖后，临时堆放于露天，在气候干燥且有风的情况下，或产生扬尘，扬尘量可按堆场扬尘的经验公式计算：

$$Q=2.1 (V_{50}-V_0) e^{-1.023W}$$

式中：

Q----起尘量，kg/吨·年

V50----距地面 50 米处风速，m/s

V0----起尘风速，m/s

W----尘粒的含水量，%

由上式可知，起尘量和起尘风速含水量等均有关系，因此，减少露天堆放和保证一定的含水量及减少裸露地面是减少风力起尘的有效手段。粉尘在空气中的扩散稀释与风速等气象条件也有关，当粉尘粒径为 250 微米时，沉降速度为 1.005 米每秒，因此可以认为当粉尘粒径大于 250 微米时，主要影响为粉尘沉淀下风向近距离范围内，而真正对外环境产生影响的是一些微小粒径的粉尘。

### c) 施工场地扬尘

根据建筑施工现场实测资料，当风速 2.4m/s 时，工地内 TSP 浓度为上风向对照点的 1.5~2.3 倍，平均 1.88 倍，相当于大气环境标准的 1.4~2.5 倍，平均 1.98 倍。建筑施工扬尘的影响范围为其下风向 150 m 内，受影响地区的 TSP 浓度平均值为 491 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ，为上风向对照点的 1.5 倍，相当于大气环境标准的 1.6 倍。

综上分析，施工期扬尘主要对施工场界下风向 200 米的范围大气环境产生不良影响，距离本项目 300 米范围内有少量环境敏感点，拟采取如下防治措施：

- 1) 施工工地周围设置硬质、密封围挡；
- 2) 避免在大风天气下施工，减少大风造成的施工扬尘；
- 3) 施工工地内车行路径应进行硬化，对工地建筑结构施工架外侧设置有效抑尘的防尘网或防尘布；
- 4) 施工现场的主要出入口应当设置车辆清洗设施或设备。洗车平台四周应当设置防溢座或废水收集坑、沉淀池，防止洗车废水溢出工地；
- 5) 在城市市区内进行建设施工，应当按规定使用预拌混凝土；
- 6) 装卸和贮存物料应当防止遗撒或扬尘；
- 7) 建筑垃圾应当密封运输。

另外，对施工场地和场内道路应适时洒水、清扫，有关试验表明，在施工场地每天洒水抑尘作业 4~5 次，可使扬尘造成的 TSP 污染距离减小到 20~50m 范围。根据《苏州市建设工程扬尘污染防治管理办法》的相关规定，采取规定要求的措施后，能够达到规定要求的标准。

## (2) 燃油废气

施工过程中燃油设备较多，产生大量的燃油废气。对于施工机械的柴油机工作时排放的烟气，施工单位应做好机械的维护、保养工作，避免油料在柴油机内不完全燃烧而产生大量的黑烟；对燃柴油的大型运输车辆、推土机、挖掘机等要安装尾气净化装置，保证尾气达标排放；运出车辆禁止超载、不得使用劣质燃料；对车辆的尾气排放进行监督管理，严格执行汽车排污监管办法、汽车排放监测制度。

## 二、水环境

地表水环境：

施工期废水包括施工人员的生活污水及生产废水。

### (1) 生活污水

施工人员生活污水量约 2.8m<sup>3</sup>/d，主要污染物有 COD<sub>Cr</sub>、BOD<sub>5</sub>、SS 及 NH<sub>3</sub>-N 等。建设单位设置临时厕所和化粪池，生活污水经已有市政管网运至吴江城南污水处理厂进行处理。

### (2) 生产废水

施工期间的生产用水主要为土方、土地喷洒抑尘用水，车辆冲洗水等，这些用水排放量较少，污染因子主要有 COD<sub>Cr</sub>、SS、石油类。施工场地设置简易隔油池和沉淀池，将废水引入隔油池和沉淀池内隔油、沉淀后，全部用于施工现场降尘等作业，不外排。

施工期间基坑开挖会产生一定的基坑排水，主要污染物为 SS。对于基坑排水，在基坑周围设置止水帷幕，采用桩排支护、板桩支护、地下连续墙支护等措施，将地下水止于基坑之外，使基坑施工止水的同时减小周边建筑物的不良沉降，并将基坑排水引入沉淀池内沉淀后用于现场降尘、车辆清洗等作业。

因此，项目施工期废水不直接排入地表水体，对地表水环境影响较小。

地下水环境：

本项目施工期间基坑开挖会产生一定的基坑排水，建设单位应严格按施工要求进行，不得随意大规模抽水，造成水资源浪费；基坑施工期间抽取的地下水不得随意外排，可用于施工场地降尘洒水、车辆清洗、运输道路洒水，其余部分可设置临时蓄水池，用于消防预备用水。如确需排入附近河道的，需要相关行政主管部门许可后方可

排入。

施工期若发生施工机械漏油渗入地下，有可能会污染地下水。本项目机械维修由专业厂家进行，场地内不设置维修点，可避免维修废油、废水产生。另外，通过加强施工机械的管理，定期到专业厂家检查，维修，尽可能避免漏油现象的发生，不会对地下水产生影响。

为避免施工期对地下水环境造成污染，施工单位拟采取如下措施：

①确保污水管道质量，采用防渗性能良好的管材，如高密度聚乙烯管，增加管段长度，减少管道接口。

②项目内部自建化粪池，化粪池采取严格的防渗硬化处理，材料选用防渗系数小于  $10^{-7}\text{cm/s}$  混凝土，并及时清掏化粪池污泥，保证不会渗漏影响到地下水。

③生活垃圾分类收集，做好收集管理工作。生活垃圾采用密闭垃圾桶分类收集，垃圾桶下地面采用防腐、防渗处理。生活垃圾及时清运，做到日产日清。

本项目施工时间较短，施工范围小，影响区域较小，采取以上措施后，可减轻对地下水环境的污染，不会引起地下水位区域性下降，不会对区域地下水资源产生影响。

通过采取如上措施，项目施工期对地下水环境影响很小。

### 三、声环境

在施工过程中，各施工设备作业时需要一定的作业空间，施工机械操作运转时有一定的工作间距。因此，噪声源按单个点声源考虑。

(1) 采用《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523—2011)对施工机械设备的噪声影响进行评价。根据下表中的施工机械噪声源强及噪声衰减、叠加公式计算的噪声影响结果列于表 7-1。

表 7-1 施工机械噪声影响范围

声级 (dB)	距离 (m)							标准值 dB(A)		达标距离 (m)	
	10	20	40	60	80	100	150	昼间	夜间	昼间	夜间
施工机械											
翻斗车	70.0	64.0	58.0	54.4	51.9	50.0	46.5	70	55	10.0	56.2
推土机	70.0	64.0	58.0	54.4	51.9	50.0	46.5			10.0	56.2
挖掘机	64.0	58.0	52.0	48.4	45.9	44.0	40.5			5.0	28.2
打桩机	100	94.0	88.0	84.4	81.9	80.0	76.5			316.2	1778.3

吊车	70.0	64.0	58.0	54.4	51.9	50.0	46.5			10.0	56.2
混凝土搅拌车	70.0	64.0	58.0	54.4	51.9	50.0	46.5			10.0	56.2
振捣棒	80.0	74.0	68.0	64.4	61.9	60.0	56.5			31.6	177.8
电锯	80.0	74.0	68.0	64.4	61.9	60.0	56.5			31.6	177.8

施工设备噪声对周围环境影响分析

根据上表所知，本项目的的主要产噪机械为打桩机、振捣棒、电锯等，由于本项目距居民点较近，故对设备噪声进行声环境影响预测：

**(a) 预测模式**

选择《环境影响评价技术导则—声环境》(HJ2.4-2009)中推荐的自由声场点声源衰减模式，具体模式如下：

$$L_{A(r)}=L_{Aref(r_0)}-(A_{div}+A_{bar}+A_{atm}+A_{exc})$$

式中： $L_{A(r)}$ —距离声源 $r$ 处A声级，dB(A)；

$L_{Aref(r_0)}$ —参考位置 $r_0$ 处A声级，dB(A)；

$A_{div}$ ——声波几何发散引起的A声级衰减量，dB(A)；

$A_{bar}$ ——遮挡物引起的A声级衰减量，dB(A)；

$A_{atm}$ ——空气吸收引起的A声级衰减量，dB(A)；

$A_{exc}$ ——附加A声级衰减量，dB(A)。

多点源对计算点的影响采用高声源叠加模式：

$$L = 10 \lg \left[ \sum_{i=1}^n 10^{0.1L_i} \right]$$

式中： $L$ ——某点噪声总叠加值，dB(A)；

$L_i$ —第  $i$  个声源的噪声值，dB(A)；

$n$  — 噪声源个数。

**(b) 预测参数**

①几何发散衰减量  $A_{div}$ ：对于无指向性点声源，几何发散衰减量公式为：

$$A_{div}=20\lg(r/r_0)$$

② 遮挡物衰减量 $A_{bar}$ ：噪声源辐射的噪声由室内传播至室外遇到围墙、建筑物、绿化带等障碍物时引起的能量衰减。



③ 空气吸收衰减量 $A_{atm}$ ：空气吸收衰减量与几何发散衰减量相比很小，计算中忽略空气吸收衰减量。

④ 附加衰减量 $A_{exc}$ ：当预测距离大于50m且声源与预测点的高度差小于3m时，主要考虑地面效应引起的附加衰减量[上限为10dB(A)]，否则忽略附加衰减量：

$$A_{exc} = 5 \lg(r/r_0)$$

### (c) 预测结果及分析

由于本工程的打桩机位于施工场地内各处，施工场地周边少量绿化植被和草皮，故选取下式计算噪声衰减量：

$$\begin{aligned} L_A(r) &= L_{Aref}(r_0) - (A_{div} + A_{bar} + A_{atm} + A_{exc}) \\ &= L_{Aref}(r_0) - 20 \lg(r/r_0) \end{aligned}$$

对其采取隔音、减振等减噪措施后，噪声源叠加后的源强为56.02dB(A)。不同距离处的叠加声级预测值计算见表7-2。

表7-2 施工场地边界噪声预测结果 单位：dB(A)

预测点	噪声源到场界的噪声贡献值（最大值）	预测值		超标量	
		昼间	夜间	昼间	夜间
施工东厂界	47.4	58.9	43.3	0	0
施工南厂界	34.8	55.5	42.8	0	0
施工西厂界	42.1	58.8	43.6	0	0
施工北厂界	33.3	53.2	42.9	0	0

综合以上两个表预测结果可以看出：在土石方阶段（翻斗车、推土机、挖掘机）距施工地点10m的范围外昼间施工均可达到相应的厂界标准，但夜间达标需要56.2m外；打桩阶段（打桩机）距施工地点316.2m的范围外昼间可达到相应的厂界标准，但夜间达标需要1778.3m外；结构阶段（吊车、混凝土搅拌车、振捣棒、电锯）距施工地点31.6m的范围外昼间施工可达到相应的厂界标准，夜间达标需要177.8m外。

施工期打桩机产生的噪声影响最为明显，本项目夜间不施工，昼间需要316.2m外的才能达到《建筑施工场界环境噪声排放限值》要求。

为减缓施工噪声对周边环境的影响，施工期间已采取以下措施：

①严格控制高噪声设备的作业时间：土方施工阶段，严格控制作业时间，夜间（6:00-22:00）禁止施工。

②正确选择施工方法：选用合适的打桩施工方法。

③隔声围挡：项目主体施工建设期间，厂界四周设置石墙围挡，合理布置施工机械位置，未发生高噪声设备同时使用的情况。

综上，建设单位在采取以上措施后，施工噪声对环境的影响可以降低到环境可接受的程度。

#### 四、固体废物

施工期产生的固体废物主要有地下工程挖掘产生的弃土、建筑施工产生的建筑垃圾以及建筑工人产生的生活垃圾等。

施工过程中产生的建筑垃圾，由有资质的单位运至管理部门指定的渣土消纳场处理；施工期间产生的生活垃圾使用垃圾箱集中收集后，由当地环卫部门及时清运处理，对环境的影响较小。

项目施工期固体废物组成成分相对简单，各类废物均能得到妥善处置。因此，施工期固体废物对当地环境影响很小。

#### 五、生态影响分析

##### 5.1 生态影响分析

项目用地内无珍贵原始植被和野生动物。项目的建设会对所在场地的土地造成扰动，项目周边区域为人工生态环境，施工活动对区域生态环境的影响主要是影响景观。

施工单位将依据苏州市有关规定做到文明施工，并采取措施减少施工扬尘的产生，禁止施工废水溢排溢倒，及时清运施工渣土，避免在场地内大量存放，同时注意对施工场地及周围每日定时洒水，则可减轻施工活动对周围景观环境的影响。本项目施工期较短，施工期结束后，对施工临时占地及时恢复后，对当地景观环境的影响也会消失。

施工过程中通过控制项目占地，采取临时绿化、地面硬化等水土保持措施，可以有效缓解施工对生态环境的影响。施工期影响是暂时的，在施工期结束后及时进行统一绿化管理，恢复区域植被，可以有效改善和提高项目所在地的景观生态环境。

## 5.2 生态环境保护措施

为减少项目施工对生态环境的影响，建设单位拟采取以下措施：

(1) 控制施工占地，尽量减少施工人员及施工机械对作业场外的植被破坏，施工便道利用现有道路。

(2) 施工现场场地及道路进行硬化。

(3) 项目土方施工尽量避开雨季，取土时保留表土以用于绿化。

(4) 开挖用土以及临时堆放的土方及时压实，并选取最佳的堆放坡度，以免遇雨流失，在堆土场附近，挖好排水沟，避免雨季时高浊度水流入附近环境。

(5) 对于已经完成的堆土区，加强绿化工作，尽快完善绿地和各种裸露地面绿化工作，降低水土流失的可能性。

采取以上措施后，本项目施工期对生态环境的影响较小。

## 运营期环境影响分析

### 一、环境空气

本项目建成运营后，主要大气污染源为地下停车场通风口排放的汽车尾气。本项目地下车库共设有 1418 个地下车位。

根据工程分析，本项目地下车库汽车尾气污染排放量，CO 为 1.3943kg/a，NO<sub>x</sub> 为 0.0837kg/a，THC 为 0.1394kg/a。由于进出车库的汽车以小型轿车为主，地下车库废气经 2.5m 高的排气筒排放，其排放速率及浓度均达标，对周围大气环境的影响很小。

### 二、水环境

#### 2.1 地表水影响分析

根据工程分析，本项目产生的污水为生活污水，其主要水污染物为 CODCr、BOD<sub>5</sub>、SS、氨氮。本项目产生的污水经已有市政管网排入吴江城南污水处理厂，达标处理后排入京杭运河。

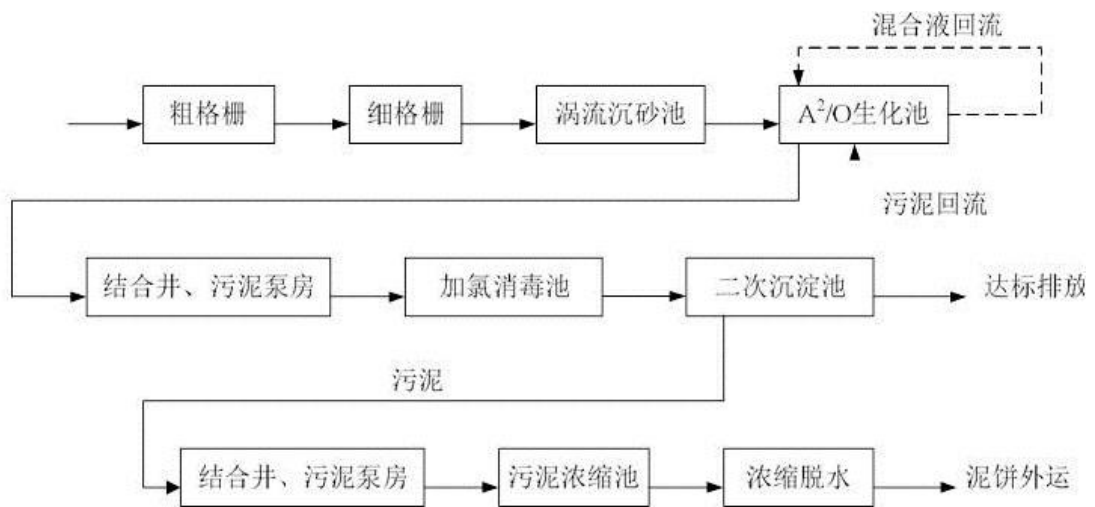


图 7-1 城南污水处理厂工艺流程图

苏州市吴江城南污水处理厂一期工程 3 万 m<sup>3</sup>/d 已投运,目前已接纳约 1.5 万 m<sup>3</sup>/d,项目建设期间拟接管量约 0.5 万 m<sup>3</sup>/d,尚有 1.0 万 m<sup>3</sup>/d,二期 5 万 m<sup>3</sup>/d 已在规划中。

本项目餐饮废水和生活污水总产生量为 970.79m<sup>3</sup>/d,纳入苏州市吴江城南污水处理厂对其处理量上冲击不大,且本项目污水均为生活污水,易生化处理。由表 5-12 可知污水中主要污染物均达到了纳管要求,因此不会对苏州市吴江城南污水处理厂的处理工艺造成影响。苏州市吴江城南污水处理厂出水达到城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 A 及《太湖地区城镇污水处理厂及重点工业行业主要水污染物排放限值》(DB32/1072-2007)标准后排放至京杭运河,因此可以满足本项目废水的排放要求。

由此可见,本项目污水接管可行,废水经污水处理厂处理后可完全达标排放。

## 2.2 地下水影响分析

本项目自来水由市政供水系统供给,不使用地下水作为供水水源;本项目废水主要为生活污水,水质简单,项目产生的生活污水经化粪池处理后,经已有市政管网进入吴江城南污水处理厂处理。

为了进一步加强地下水环境的保护,环评要求建设单位采取以下措施:

①源头控制措施。建设项目应采用环保节水器具，减少生活用水量。

②分区防治措施。建设项目主要的污染源为生活污水管网、化粪池池。对于生活污水管网和化粪池应进行底部防渗，采用 50cm 厚粘土层加 2mm 的 HDPE 土工膜进行人工防渗，防渗层的渗透系数应小于  $1.0 \times 10^{-7} \text{cm/s}$ ，防止对地下水污染，并建立防渗设施的检漏系统。污水管道均应采取防渗漏、防腐措施。污水管道及接头处用水泥硬化防渗，管道涂环氧树脂防腐防渗。同时污水管道铺设和走向清晰明确，并将施工图张贴在明显地方，易于监督和管理，采取相应的防治措施，防止出现“跑冒滴漏”现象。

③生活垃圾集中收集、密封堆放，垃圾存放处采取防渗措施，及时清运。避免随意丢弃和在装载、搬移或运输途中出现渗漏、溢出、抛洒造成的二次污染。

综上所述，在本项目采取严格的地下水环境保护措施和防治对策的情况下，本项目的建设不会对当地地下水环境造成不利影响。

### 三、声环境

#### 3.1 本项目对周边声环境的影响分析

##### (1) 源强分析及污染治理措施

由工程分析可知，本项目运营期主要噪声源为水泵、地下车库送排风机均置于室内。噪声源噪声级范围为 80~90dB (A)。项目采用以下措施对噪声加以控制：安装减振基础、进出风管安装避震喉、使用低噪声设备、合理安排建筑内部功能分区布局等措施。

##### (2) 预测模式

计算评价点噪声等效声级时，根据工程具体情况，把声源视为点源，衰减公式如下：

①点声源噪声随距离增加引起的衰减公式：

$$\Delta L = L_1 - L_0 = 20 \lg(r_1 / r_0)$$

式中： $L_1$ 、 $L_0$ —分别是距点声源  $r_1$ 、 $r_0$  处噪声值，dB(A)；

$r_1$ —是距噪声源的距离，m； $r_0$ —一般指距声源 1m 处。

②屏障衰减主要考虑墙体衰减。本项目设备在地下室内，室内外综合隔声量按

40dB(A)计。

### (3) 预测结果

根据上述噪声预测公式计算，经采取各种污染治理措施后，本项目营运期噪声预测结果见表 7-3。

表 7-3 本项目营运期噪声预测结果

单位：dB(A)

预测点位	背景值		贡献值	叠加值		标准值		达标分析
	昼间	夜间		昼间	夜间	昼间	夜间	
1# (东界外 1m)	54.2	42.6	36.5	54.3	43.6	55	45	达标
2# (南界外 1m)	53.8	43.5	33.6	53.9	43.9	55	45	达标
3# (西界外 1m)	58.6	49.6	35.0	58.6	49.8	70	55	达标
4# (北界外 1m)	56.4	47.2	35.2	56.4	47.5	70	55	达标

由上表可知，在经采取以上措施以及距离衰减后，设备噪声对项目周边敏感点贡献值均在 50dB(A) 以下，符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 中 2 类排放标准要求。综上，本项目对周围声环境造成影响较小。

#### 四、固体废物

本项目建立完善的垃圾收集和运输系统，对生活垃圾进行无害化处理，全面实现垃圾分类收集，密闭清运、集中处理。生活垃圾通过分散在不同地方的垃圾收集桶收集，再集中到垃圾收集点，与绿化垃圾一同由环卫部门进行清运。对外环境的影响很小。委托环卫部门定期清运，统一处理。

#### 五、生态影响分析

本项目中人行道工程占地为城市道路用地，施工前即为城市道路，施工过程中不会对项目周边生物量造成影响。项目新建绿化率 30%，项目的建设改善了周边生态环境。

表 7-4 本项目环保投资估算表

时段	序号	内容	金额（万元）	环保建设内容
施工期	1	施工扬尘治理	200	施工围挡、洒水抑尘等
	2	施工废水治理	100	临时化粪池、沉淀池及其防渗，施工人员生活垃圾清运等
	3	固体废物治理	30	建筑垃圾清运
运营期	1	废气治理	50	地下车库排风机和排风管道等
	2	废水治理	200	地下室防水处理、化粪池防渗、垃圾投放站防渗
	3	设备噪声治理	10	各类水泵：减振基础、进出水管道安装避震喉，车库送、排风机：减震基础等
	4	噪声治理	30	建筑外窗安装五级标准（ $25 \leq R_w < 30$ dB(A)）隔声窗
	5	固体废物	20	小区内设置垃圾桶及垃圾清运处置等
	6	绿化	1360	树木、草坪等
合 计			2000	-

表 7-5 本项目竣工验收环境保护“三同时”验收内容

项目	处理对象	验收设施	设施数量	验收指标	验收标准
废气	地下车库	送排风系统, 排气筒高度 2.5m	若干	CO≤15mg/m <sup>3</sup> NOx≤0.6mg/m <sup>3</sup> THC(非甲烷总烃) ≤10mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》中一般污染源大气污染物排放限值
	垃圾箱	恶臭处理	若干	无组织排放	满足《恶臭污染物综合排放标准》(GB14554-93) 二级标准
	天然气燃烧废气	SO <sub>2</sub> NO <sub>2</sub> 烟尘	若干	无组织排放	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996) 中的无组织排放监控浓度标准
废水	生活污水	化粪池(防渗措施)	若干	总排口出水水质: NH <sub>3</sub> -N≤1.5(2.5) mg/L COD <sub>Cr</sub> ≤30mg/L SS≤10mg/L BOD <sub>5</sub> ≤6mg/L	《污水综合排放标准》(GB8978-2002) 三级标准
噪声	设备噪声	地下车库送、排风机、水泵均选用低噪声设备、减振、隔声	若干	环境噪声执行: 2类: 昼间 ≤60dB(A); 夜间 ≤50dB(A)	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)
固体废物	生活垃圾	分类垃圾箱、垃圾集中站	若干	分类收集, 定期由当地环卫部门定期清运处理	



## 建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源 (编号)	污染物名称	防治措施	预期治理效果
大气 污染物	地下车库	CO、NO <sub>x</sub> 、THC	设置送排风系统,排气筒高度 2.5m, 车库内每小时换气 6 次	达标排放
	居民厨房	油烟	油烟净化器+专用烟道	达标排放
水 污 染 物	生活污水	COD <sub>Cr</sub> BOD <sub>5</sub> SS NH <sub>3</sub> -N	建设配套化粪池	达标排放
固 体 废 物	居民点	生活垃圾	收集后由市政部门清运	零排放
噪 声	<p>本项目主要噪声源有地下车库排风机、地下车库通风口和各类水泵等，噪声值在 60~90dB(A) 之间。其中各类水泵、地下车库换气风机位于地下设备间内；地下车库通风口处安装消声百叶；油烟净化器风口消声，加装隔声罩，通过采取上述减振、隔声措施可以有效降低噪声源强，削减量在 30dB(A) 以上。再经过距离衰减后，各边界噪声排放分别能够满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中相应标准限值要求。</p>			
其他	/			
<p><b>生态保护措施及预期效果</b></p> <p>为使生态环境良性化发展，在项目建设期内可采取以下措施：</p> <p>1、尽可能的加大绿地面积，减少水泥地面比例。充分发挥绿地的生态功能。</p>				

2、选择绿化植物应考虑的因素，绿化种植的品种选择要结合地方特点，注意形态、色彩的配合，体现地域特色。

3、小区内主路绿化带树种可选择部分开花树种，主要包括：枫香树、松树、亚洲梧桐、银杏、白杨树、云杉、枫树等；次路树种主要包括：松树、椿树、白蜡树、江南槐等。

#### 4、改善生态环境的其它措施

(1) 生活垃圾、绿化垃圾必须做到日产、日清和日处理，并且做到分类收集，收集指定的可再生垃圾、废纸、塑料等送至回收公司。

(2) 切实加强区内外的绿化建设。

(3) 谨慎使用农药和除草剂，避免产生水气污染和不愉快的感觉。应减少农药和除草剂使用次数和使用量，并尽量采用人工办法。

(4) 植物绿化工作应采用现代化的培育办法，以作到多、快、好、省和减少人为感觉上的不愉快。

## 结论与建议

### 一. 结论

#### 1. 项目概况

本项目为商业住宅项目建设,项目占地面积 69888.79m<sup>2</sup>。总建筑面积 189018.58 m<sup>2</sup>,其中计容建筑面积 139777.58 m<sup>2</sup>。绿地率 30%,设计总户数 1121 户,设计居住总人数 3667 人。本项目设计为纯住宅项目,不含任何门面房,商业用房等。

#### 2. 产业政策及规划符合性

根据本报告正文分析,本项目不属于限制类和禁止类项目,符合国家产业政策。

#### 3. 环境质量现状

##### (一) 环境空气

根据报告内容,项目所在地周边环境空气质量状况良好。

##### (二) 水环境

根据上文分析,项目周边地表水环境质量能满足环境功能区划的要求。

##### (三) 声环境

项目周边声环境质量可以达标。

#### 4. 环境影响评价分析

##### 4.1 废气

本项目产生的大气污染源主要为地下车库汽车尾气。废气均通过专用排气筒排放,地下车库废气污染物 NO<sub>x</sub>、碳氢化合物、CO 排放速率均小于各自对应的标准,能够达标排放,对周边大气环境影响不大。

##### 4.2 废水

本项目生活污水经已有市政管网排入吴江城南污水处理厂。因此,本项目所排污水对周围地表水环境影响较小。

为了进一步加强地下水环境的保护,环评要求建设单位采取源头控制措施;分区防治措施;生活垃圾集中收集、密封堆放,垃圾存放处采取防渗措施,及时清运。在本项目采取严格的地下水环境保护措施和防治对策的情况下,本项目的

建设不会对当地地下水环境造成不利影响。

#### 4.3 噪声

本项目的噪声主要是地下车库送、排风机、水泵的设备噪声，噪声源经过有效的隔声降噪措施后，设备噪声对厂界、项目内及敏感点贡献值均在 45dB(A)以下，符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的 2 类标准；在叠加背景值后，各预测点处均符合其声环境功能区标准。

建设单位拟对本项目全部安装隔声指数 30dB(A)以上的隔声窗。采取措施后，可使本项目住宅楼卧室、起居室内的噪声限值符合《民用建筑隔声设计规范》(GB50118-2010)中的相关规定（卧室昼间 $\leq$ 45dB(A)、夜间 $\leq$ 37dB(A)，起居室 $\leq$ 45dB(A)）。因此周边道路等产生的交通噪声对项目内住宅楼影响较小。

#### 4.4 固体废物

本项目固体废物主要为生活垃圾。项目运营期对产生的固体废物采用严格的收集、存放、外运管理制度，防止异味产生和运输过程中的飞扬、遗洒，因此不会对项目本身和周围环境造成不利影响。

综上，本项目产生的固体废物均得到合理的处置，对周围环境无影响。

#### 5. 生态与景观效益

项目建成后，绿化率 30%，改善了周边生态环境。

综上，本项目建设符合国家产业政策要求，拟建项目的建设对当地地表水、地下水、环境空气、声环境质量的影响较小，各种污染物排放浓度、排放量均能够满足相应标准要求，符合总量要求。因此，在保证各项生态保护、水土保持和污染物治理措施全面落实的前提下，从环境保护角度分析，拟建项目的建设是可行的。

## 二、建议

- 1、项目运营期必须作好废水的防渗处理，防止对地下水的污染。
- 2、垃圾存放地要做防渗处理，防雨淋的场所，避免渗液渗入地下。
- 3、所有可产生噪声的设备应优先选用低噪声设备。
- 4、对化粪池要定期清淤，确保其处理效率。

5、建设单位要加强消防管理，避免发生火灾事故，对环境产生不良影响。

审批意见：

公 章

经办：

签发：

年 月 日

注 释

一、本报告表应附以下附件、附图：

- 附件 1 委托书
- 附件 2 确认单
- 附件 3 申明
- 附件 4 营业执照
- 附件 5 土地出让合同
- 附件 6 规划局规划指标文件
- 附件 7 用地红线图
- 附件 8
- 附件 9 环境噪声质量监测报告

- 附图 1 建设项目地理位置图
- 附图 2 建设项目周边环境概况图
- 附图 3 吴江区生态红线区域保护规划图
- 附图 4 项目平面布置图

二、如果本报告表不能说明项目产生的污染及对环境造成的影响，应进行专项评价。根据建设项目的特点和当地环境特征，应选下列 2 项进行专项评价。

1. 大气环境影响专项评价
2. 水环境影响专项评价（包括地表水和地下水）
3. 生态环境影响专项评价
4. 声影响专项评价
5. 土壤影响专项评价
6. 固体废弃物影响专项评价
7. 辐射环境影响专项评价（包括电离辐射和电磁辐射）

以上专项评价未包括的可另列专项，专项评价按照《环境影响评价技术导则》中的要求进行。

## 委托书

江苏久力环境工程有限公司：

根据国家《建设项目环境保护管理条例》及江苏省有关环境管理  
办法的要求，我单位现委托贵单位开展“太湖新城（松陵镇）中山南  
路东侧芦荡路南侧04地块”的环境影响评价工作，编制该项目环境影  
响报告表。

苏州新希望置业有限公司

（盖章）

2017年6月



## 确认单

苏州新希望置业有限公司（盖章）：

贵单位“太湖新城（松陵镇）中山南路东侧芦荡路南侧04地块”

环境影响报告表已由我单位编制完成，现发给贵方确认。

请贵方主要核实报告中以下内容：

- 1、 项目名称、施工建设方案及项目组成；
- 2、 项目建设基本情况（总投资、占地面积、平面布置等）；
- 3、 项目所需各项能源用量（水、电等）；
- 4、 项目原辅材料的名称、用量等；
- 5、 项目的工艺流程及主要产生污染物的环节；
- 6、 拟采用的“三废”治理措施及环保投资。

贵单位核实以上内容后，如有疑问，请及时与我单位环评编制人员联系，我公司将根据贵方意见进行修改。如核实没有疑问，请签字盖章确认后交于我公司。

江苏久力环境工程有限公司

2017年6月

## 声 明

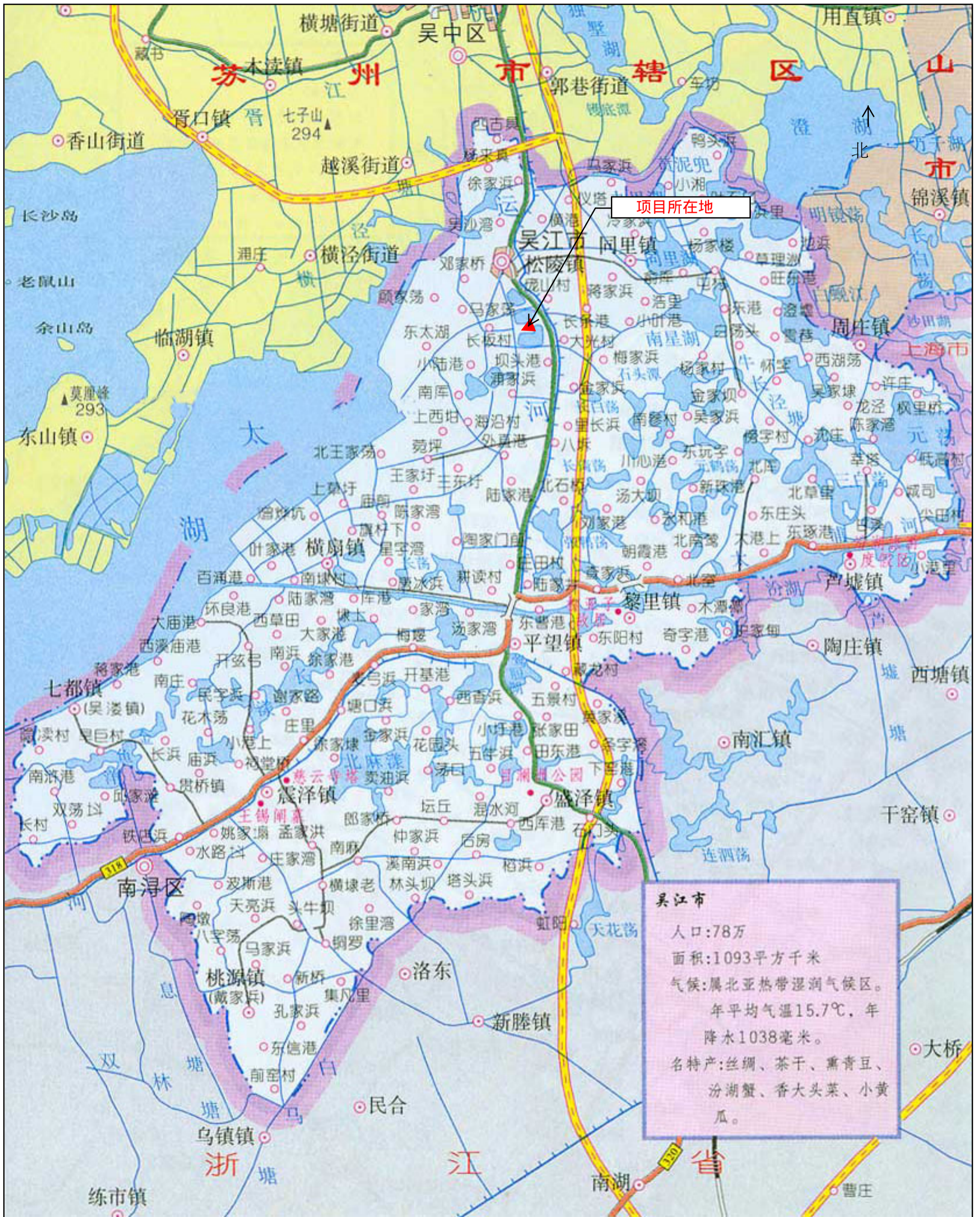
我公司已详细阅读了江苏久力环境工程有限公司编写的“太湖新城（松陵镇）中山南路东侧芦荡路南侧04地块”环境影响报告表，理解该报告表中所提各项污染防治措施等相关要求的意义。其中上级主管部门对建设项目的立项批文、建设项目基本情况、项目所需各项能源用量（水、电、燃气等）、加工工艺流程及周边环境等基本资料均由我公司提供，并经我公司确认，内容属实。愿意就此履行相关法律义务和承担相关法律责任。

特此声明。

苏州新希望置业有限公司

（盖章）

2017年6月

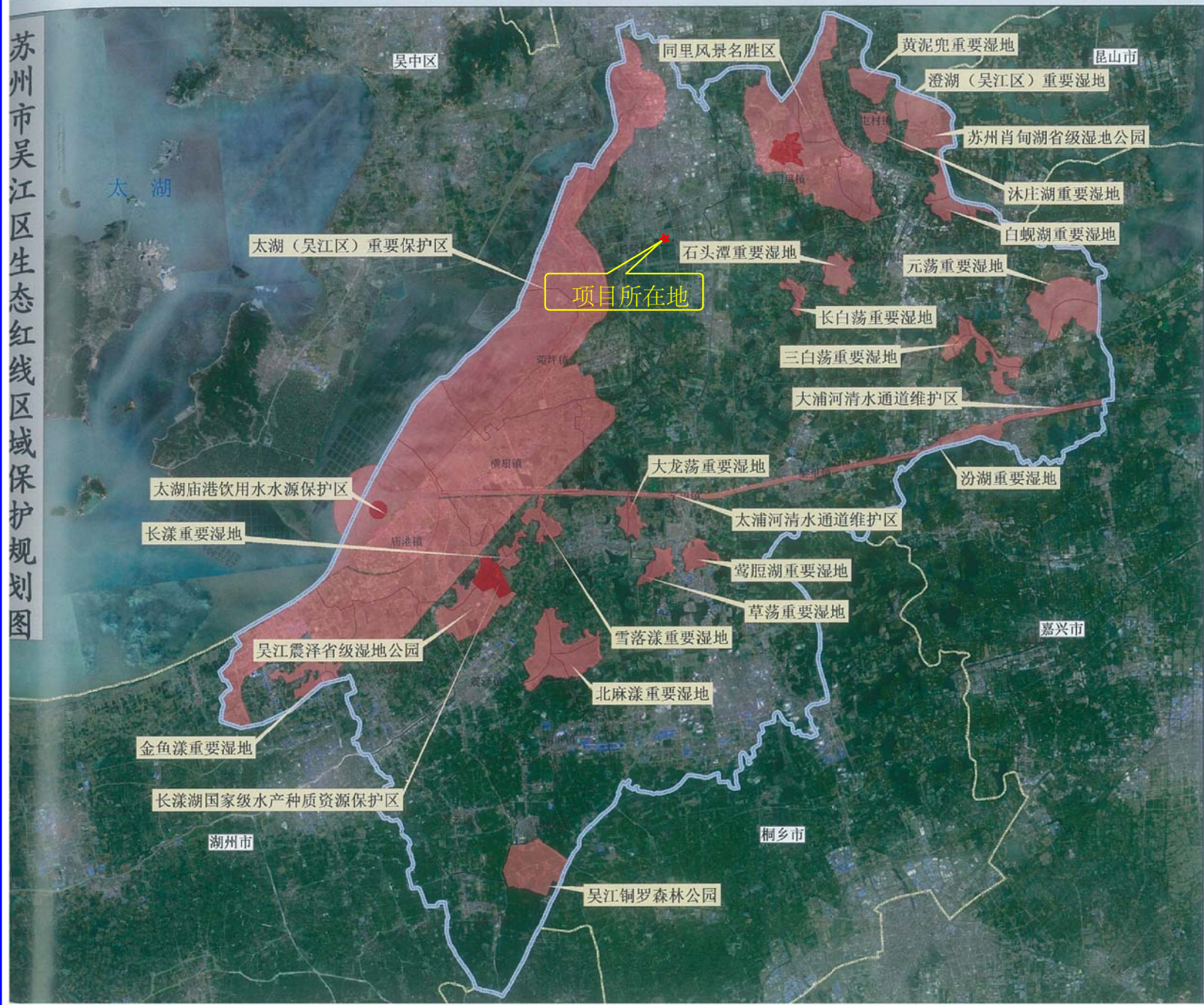


附图1 地理位置图

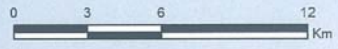


附图2 项目周边环境图

苏州市吴江区生态红线区域保护规划图



比例尺



红线区类型

- 一级管控区
- 二级管控区

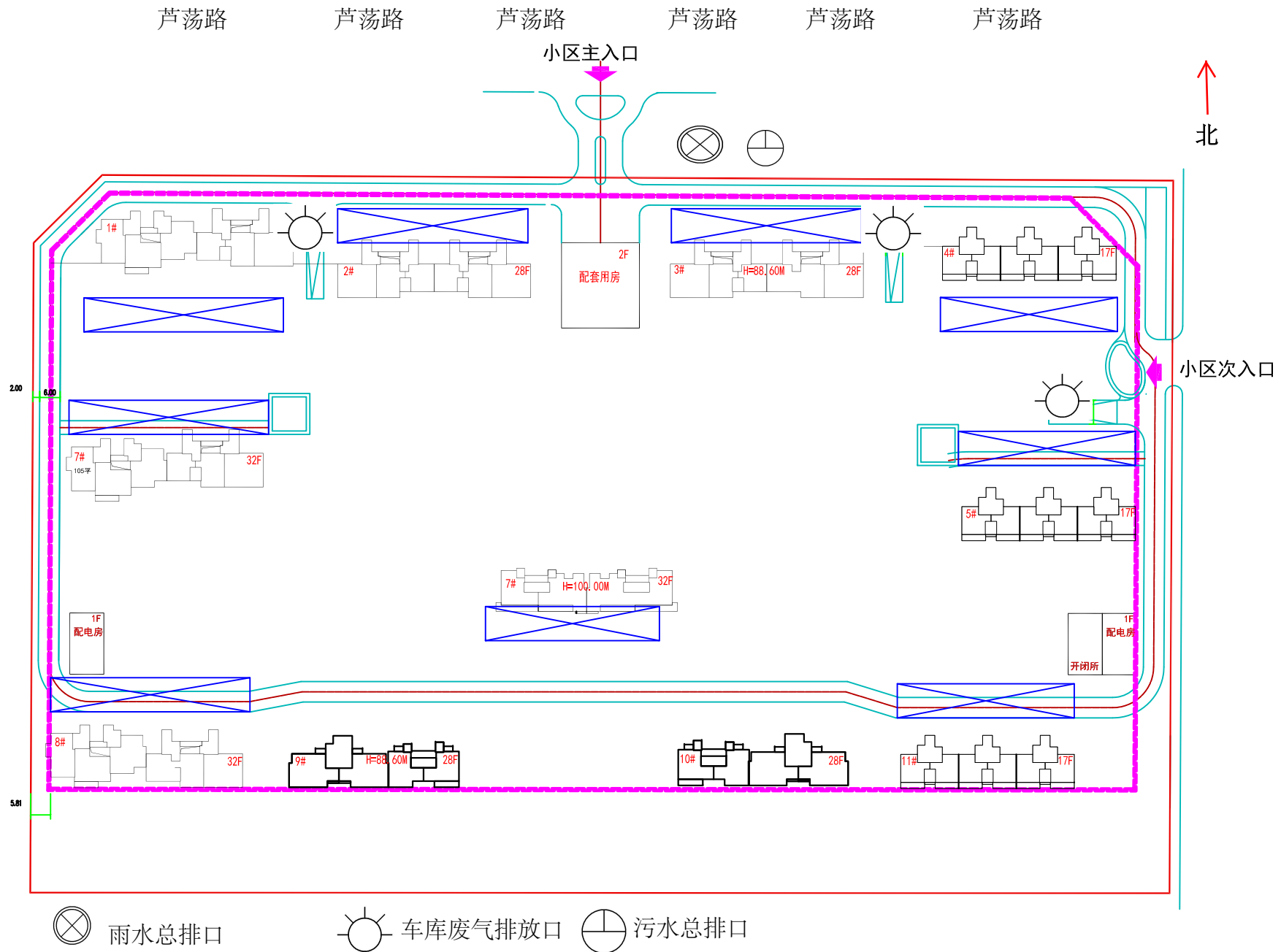
概况

吴江区生态红线区域保护规划包括重要湿地、风景名胜、森林公园、清水通道维护区、饮用水水源保护区、太湖重要保护区、湿地公园、重要渔业水域等8个类型24个区域，总面积337.62平方公里，占国土面积的比例28.79%，其中一级管控区面积5.74平方公里，占国土面积的比例为0.49%，二级管控区面积331.88平方公里，占国土面积的比例为28.21%。

区位图



附图3 吴江区生态红线图



附图4 项目平面布置图